

Создано: 12.08.2025 в 17:24

Обновлено: 06.02.2026 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9284030179>

СтройРиэлт

**79910861197**

**Ростов-на-Дону, улица Нижегородская, д.  
31/3**

**12 800 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Нижегородская, д. 31/3

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

**ЛОДЖИЯ**

Тип санузла

**СОВМЕЩЕННЫЙ**

Ремонт

**дизайнерский**

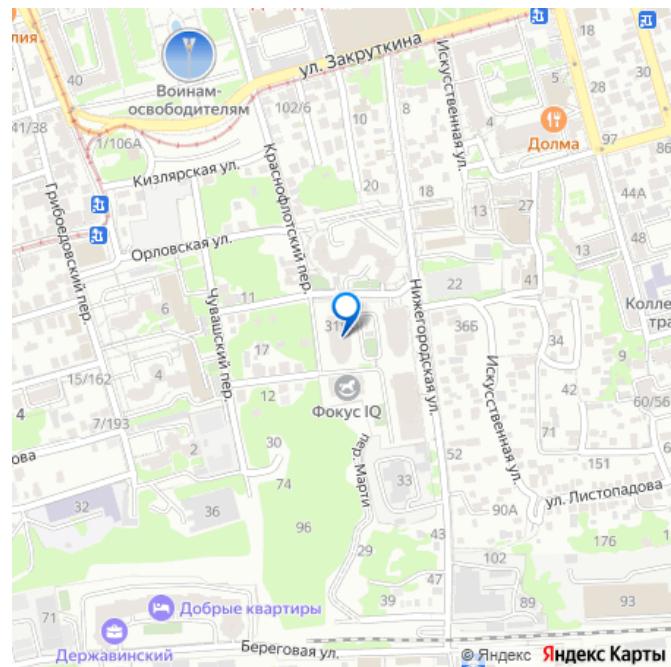
Покупка в ипотеку

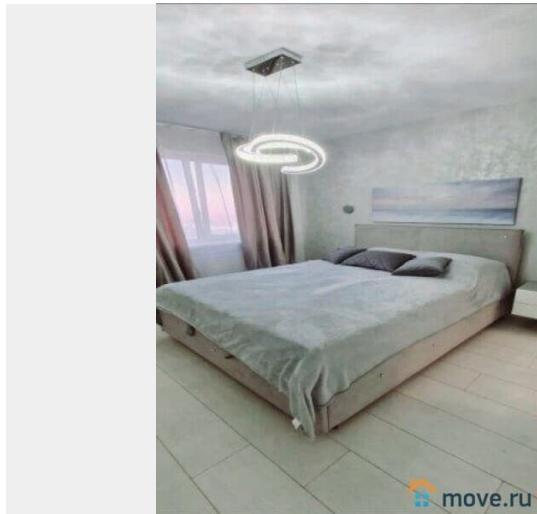
**да**

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка, охрана

## **Описание**

Лот 55143 с Продаёт в районе Нахичевань, ЕВРО 2-комнатную квартиру, в монолитно-кирпичном доме 2017 г.п, комнаты раздельные, ЖК "Тихий Дон". Квартира панорамная с дизайнерским ремонтом и техникой. Центр города, вся инфраструктура в пешеходной доступности. Закрытая ухоженная территория. Окна с красивым видом на р. Дон. Качественная и необходимая техника, плитка прочная китайская, антивандальные обои, двери и плинтуса (Волховец), кабеля электропроводки премиум сегмента, водоснабжение в квартире сделано с высококачественных материалов, потолок штукатурка, бойлер (Ariston), тёплый пол (кухня и ванная). За дополнительную плату, возможна продажа с машиноместом на 2 машины! Звоните, Алина.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



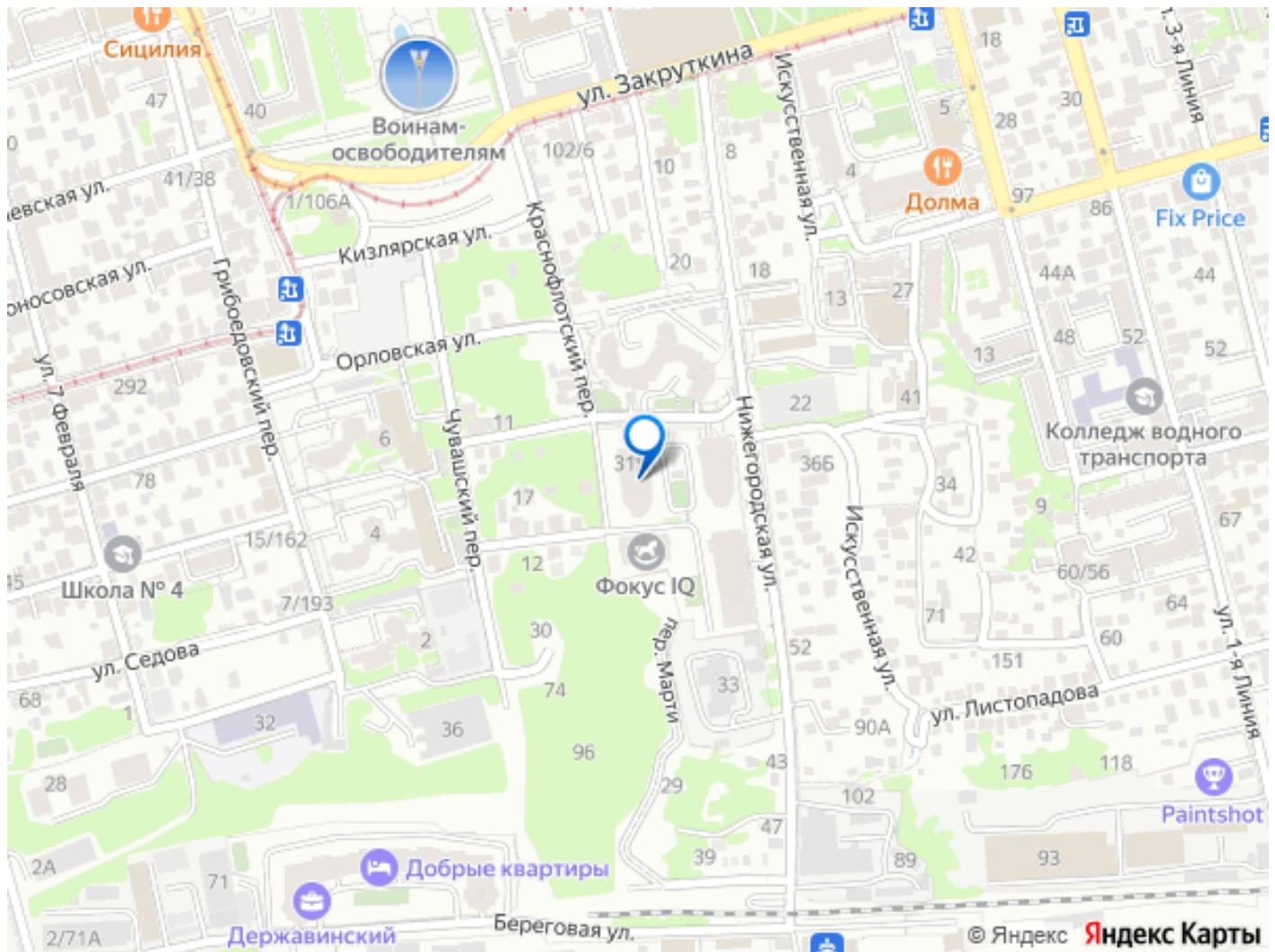
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России