

Создано: 24.03.2025 в 12:16

Обновлено: 06.02.2026 в 11:44

<https://rnd.move.ru/objects/9275352833>

СтройРиэлт

**79910861197**

Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, д.

26

**5 950 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, д. 26

Улица

[улица Орбитальная](#)



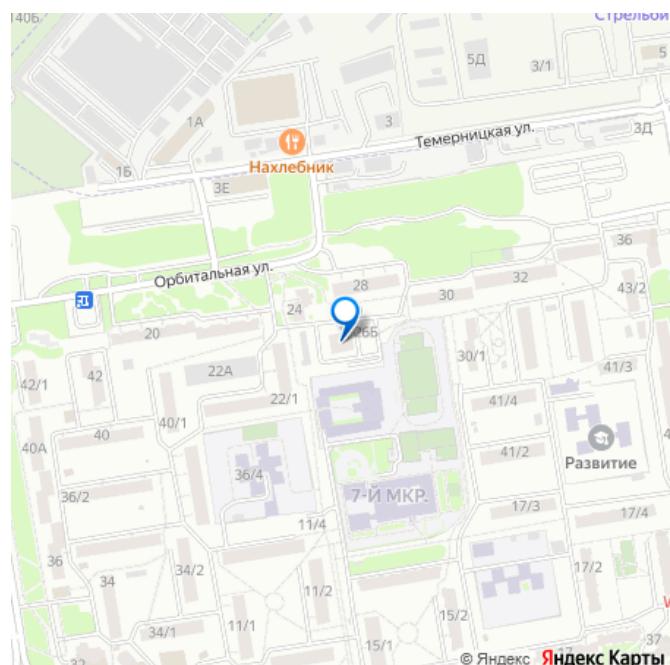
**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Кирпичное](#)

Тип комнат

[раздельные](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1987 г.

интернет, лифт

## Описание

ЛОТ 54611с Продаем 2-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 4 этаже 17 этажного кирпичного дома. Общая площадь 62 кв.м. Квартира с прекрасной планировкой. Окна выходят во двор (на 118 гимназию и стоянку авто) по прописке 118 гимназия. Рядом 107 школа; частная школа и детский сад «Развитие». детский сад «Оленёнок» - 49 (лучший в Ворошиловском районе), и детский сад «Пингвиненок» - 42. всё находится в тихой дворовой зоне. детям не придётся переходить через большие и серьёзные дороги. Стадион, (также виден из окна). Новая проводка. Подвесные потолки. Лоджия 18 метров, на всю квартиру. Поделена на 3 части. Первая - жилая. Вторая часть гладильная доска и бельевые вешалки, третья часть кладовая, где стоит морозильная камера. Окна металла пластиковые. В кухне сами вывели вытяжку. Кухонную мебель заказывали специально по размерам. Рядом с кухней есть кладовая, где

хранится посуда и многое другое. Санузел - раздельный. В прихожей - зона гардероба.

Жилые комнаты раздельные, светлые и большие. В каждой комнате кондиционеры и антенны под телевидение. На этаже большой хол, куда можно поставить велосипеды, санки, самокаты. В доме два лифта, грузовой и пассажирский. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Александр.

