

🕒 Создано: 24.03.2025 в 12:16

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:20

**Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, д. 26**

**5 950 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, д. 26

Улица

[улица Орбитальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

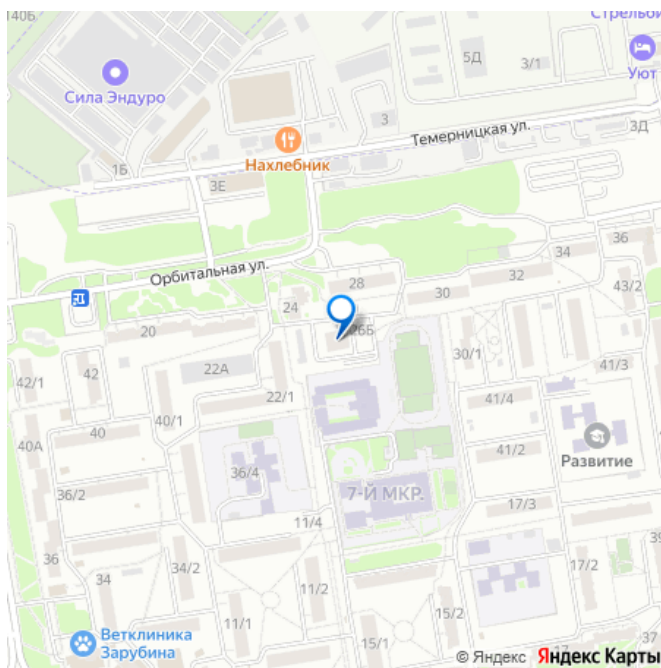
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1987 г.

интернет, лифт

## Описание

ЛОТ 54611с Продаем 2-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 4 этаже 17 этажного кирпичного дома. Общая площадь 62 кв.м. Квартира с прекрасной планировкой. Окна выходят во двор (на 118 гимназию и стоянку авто) по прописке 118 гимназия. Рядом 107 школа; частная школа и детский сад «Развитие». детский сад «Оленёнок» - 49 (лучший в Ворошиловском районе), и детский сад «Пингвиненок» - 42. всё находится в тихой дворовой зоне. детям не придётся переходить через большие и серьёзные дороги. Стадион, (также виден из окна). Новая проводка. Подвесные потолки. Лоджия 18 метров, на всю квартиру. Поделена на 3 части. Первая - жилая. Вторая часть гладильная доска и бельевые вешалки, третья часть кладовая, где стоит морозильная камера. Окна метала пластиковые. В кухне сами вывели вытяжку. Кухонную мебель заказывали специально по размерам. Рядом с кухней есть кладовая, где

хранится посуда и много другое. Санузел -  
раздельный. В прихожей - зона гардероба.  
Жилые комнаты раздельные, светлые и  
большие. В каждой комнате кондиционеры и  
антенны под телевидение. На этаже большой  
хол, куда можно поставить велосипеды,  
санки, самокаты. В доме два лифта, грузовой  
и пассажирский. Покажем в любое удобное  
для Вас время. Звоните. Александр.

