

Создано: 12.03.2025 в 10:52

Обновлено: 06.02.2026 в 12:10

<https://rnd.move.ru/objects/9274285813>

СтройРиэлт

**79910861197**

Ростов-на-Дону, улица Патканяна, д. 13

**12 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Патканяна, д. 13

Улица

[улица Патканяна](#)

**Дом**

Жилая площадь

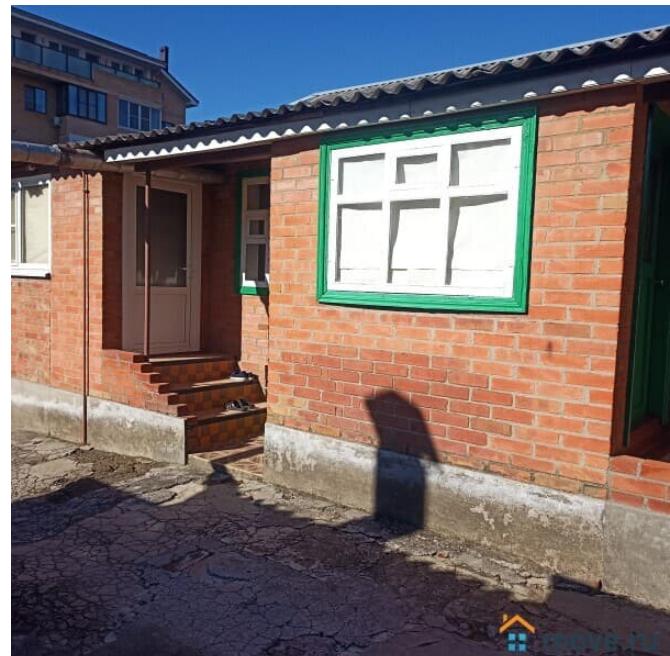
85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.5 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

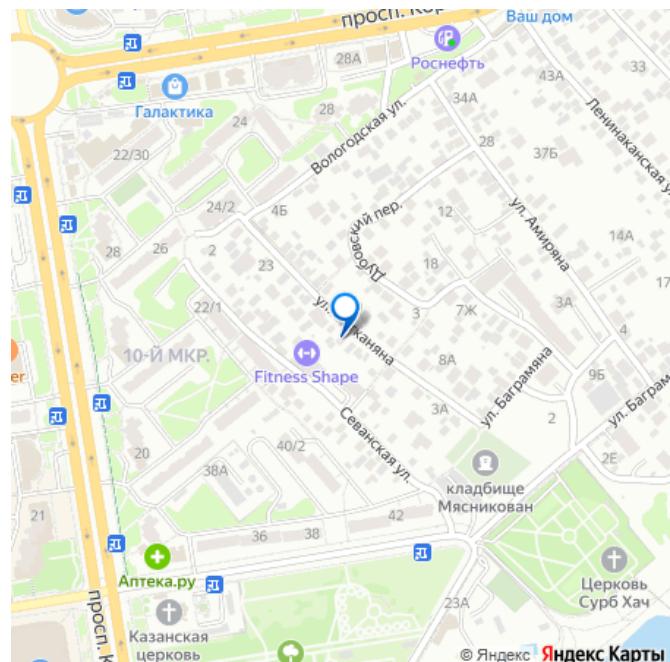
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

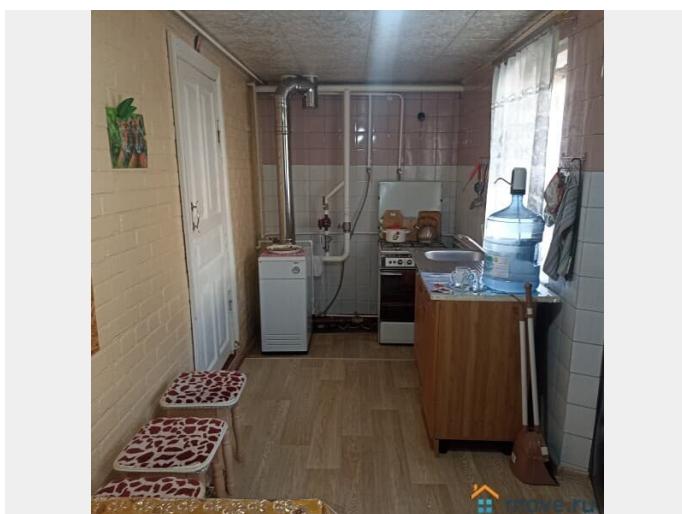
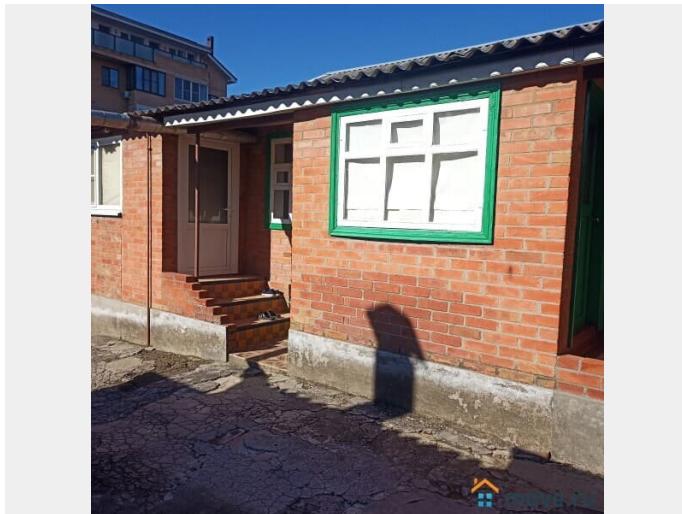
**Описание**

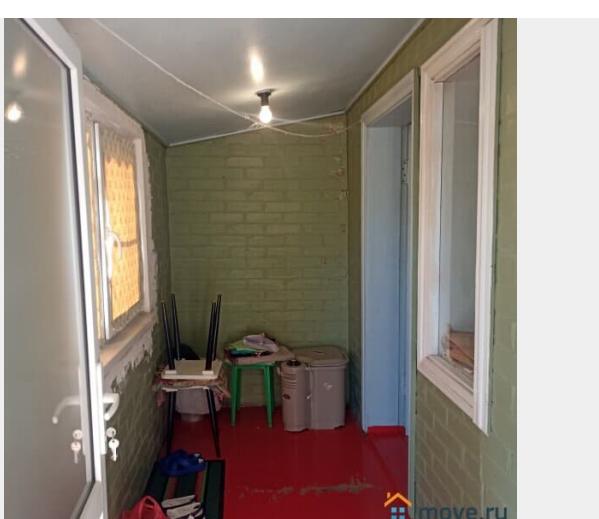
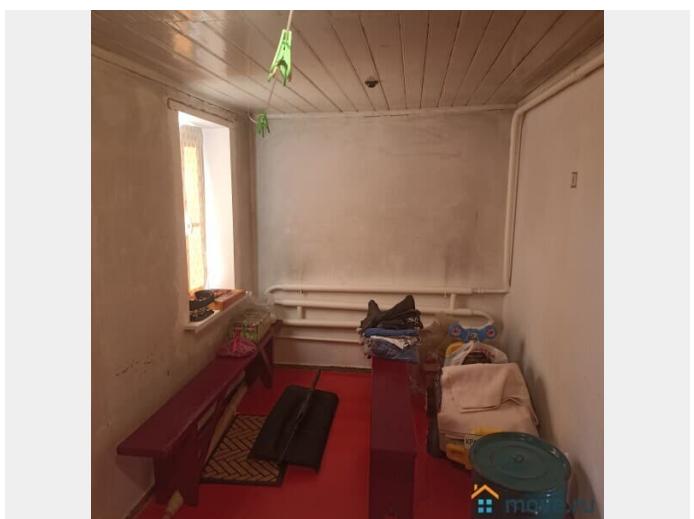
Лот 14321с ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

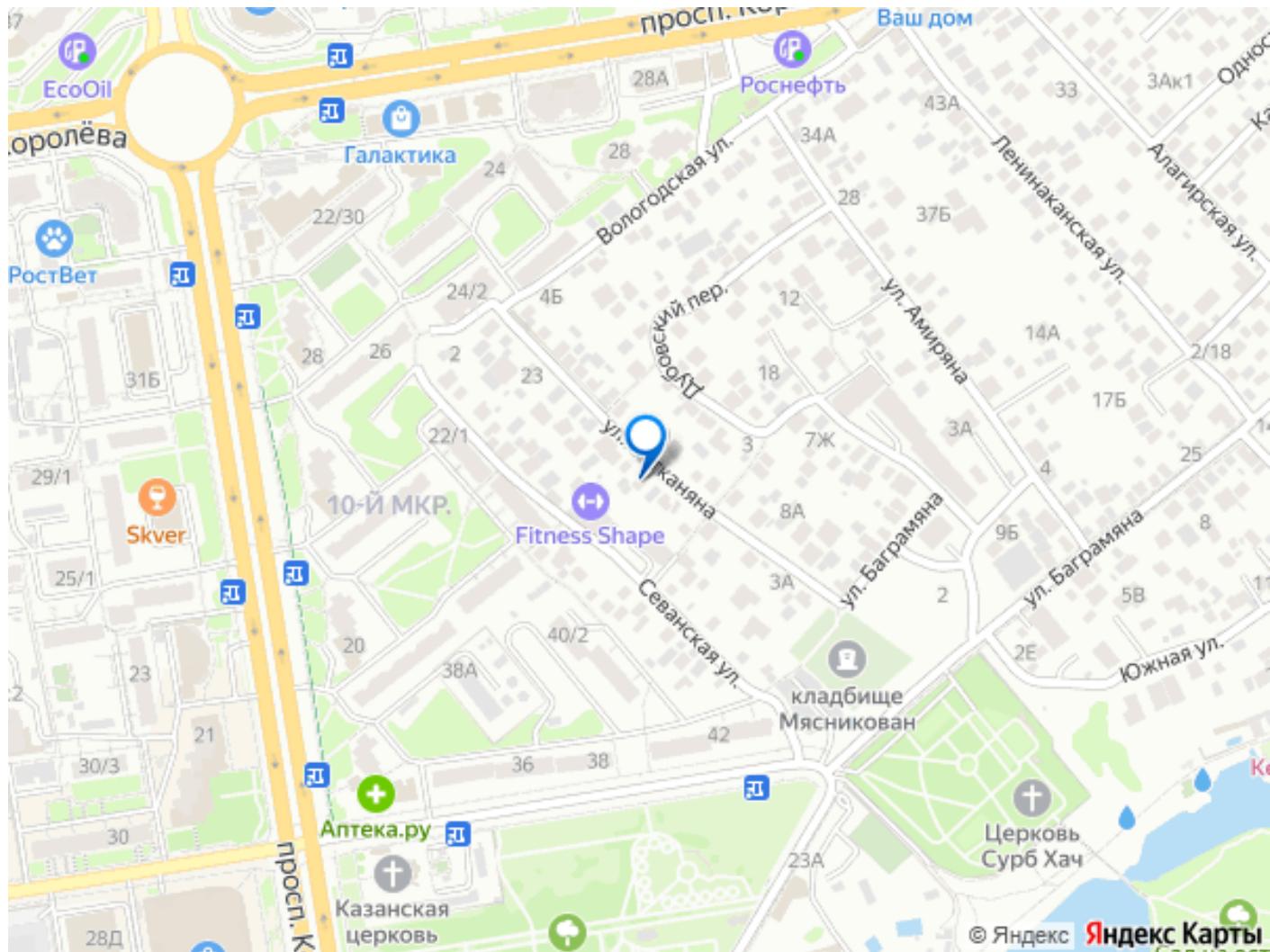
Продаем в центре СЖМ два дома, на земельном участке 10.5 соток, фасад 22м, подъезд асфальт, ширина улицы 12м. На котором расположены: жилой дом общей



площадью 85 кв.м, разделен на две самостоятельные половины, каждая из которых площадью 41 кв.м и 44 кв.м. Второй жилой дом общей площадь 56 кв. м. состоящий из 2 комнат. Дома кирпичные в хорошем состоянии. Все коммуникации заведены. На участке есть вспомогательные строения: гараж, сарай и др. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура: садик, школа, продовольственные магазины, супермаркет, парк Дружба, спортивные и развлекательные центры, аквапарк, Сурб-Хач. Отличная транспортная развязка. Торг уместен. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Александр.







Move.ru - вся недвижимость России