

Создано: 13.03.2025 в 10:20

Обновлено: 23.01.2026 в 10:19

<https://rnd.move.ru/objects/9274349594>**СтройРиэлт****79910861197****Ростов-на-Дону, улица Погодина, д. 7****3 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Погодина, д. 7

Улица

[улица Погодина](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

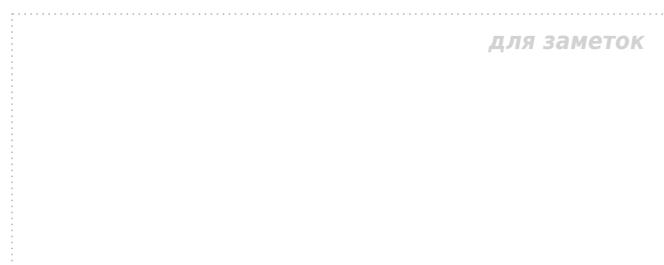
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

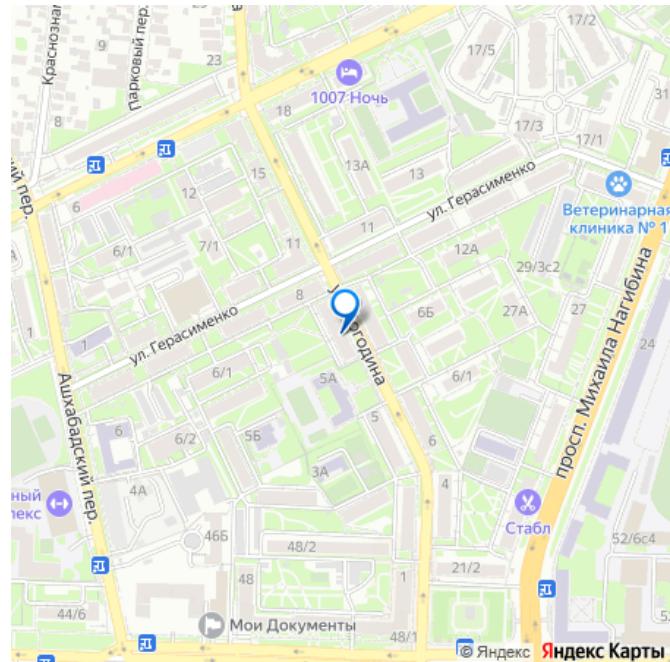
Год постройки

1963 г.

интернет

Описание

ЛОТ 54565с Продаем 1-комнатную квартиру. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 31 кв. м В самом сердце Ростова-на-Дону, в центре площади Ленина. Дом построен в 1963 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и обустраивать пространство по своему вкусу. Планировка включает одну комнату, кухню и совмещенный санузел. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уединение. Большая комната, с выходом на балкон (остеклен), станет отличным местом для вечернего отдыха или уютных посиделок с чашкой кофе. Светлая, теплая, комфортная. Крепкий, кирпичный дом, расположен в экологически чистом районе города. Чистый, ухоженный подъезд и двор (детские и спортивные площадки, видеонаблюдение). Во дворе всегда имеются парковочные места для вашего автомобиля. Удобный этаж,



добропорядочные соседи. В одном шаге и школа, и детский сад, и поликлиника, что большой плюс. Развитая инфраструктура: рядом магазины, небольшой рынок. Огромное количество всевозможных магазинов, торговых центров - «РИО», «Горизонт». Социальные службы (банки, аптеки, почта и т. д.). Высшие учебные заведения - РГУПС, ДГТУ. Остановки транспорта в любой район города. И все это в шаговой доступности. Подходят все виды расчета. Мебель и техника остаются. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Александр.

