

Светлана Ростов

**79604667773**

Создано: 03.11.2024 в 02:56

Обновлено: 11.11.2025 в 13:29

**Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, д. 34**

**7 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, д. 34

Улица

[улица Пушкинская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

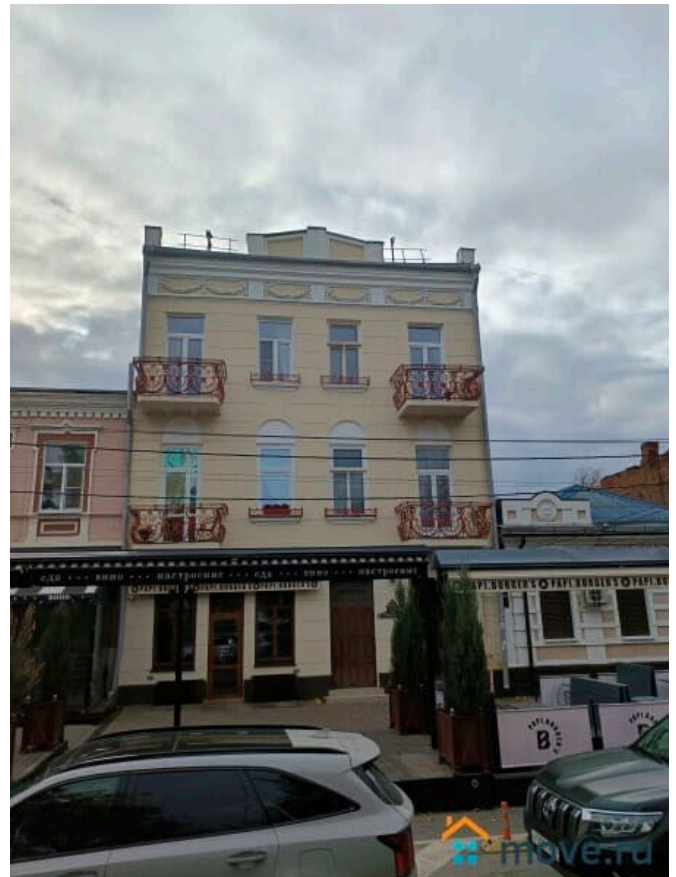
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

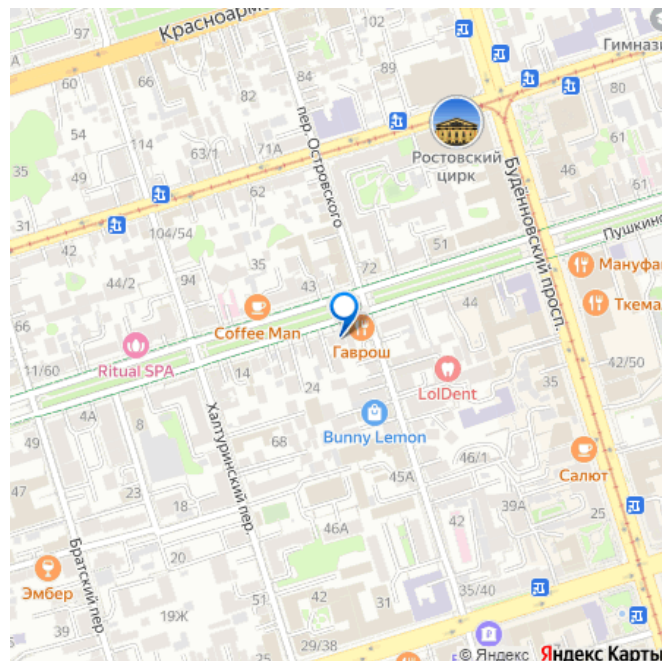


Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без отделки
Год постройки	1910 г.
Покупка в ипотеку	да

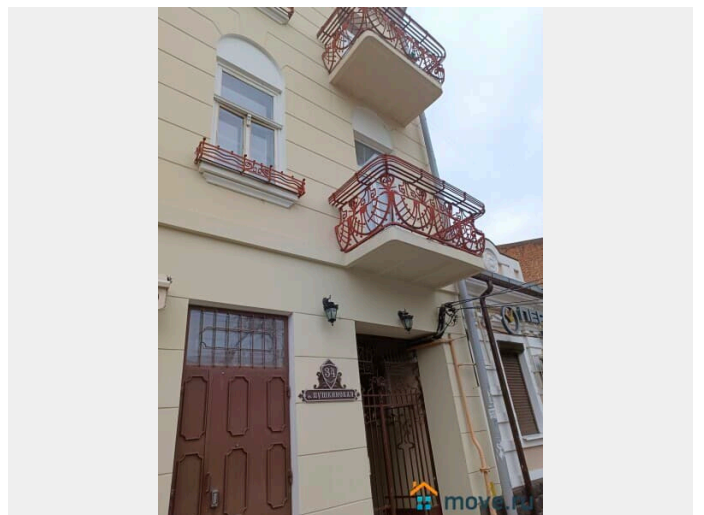
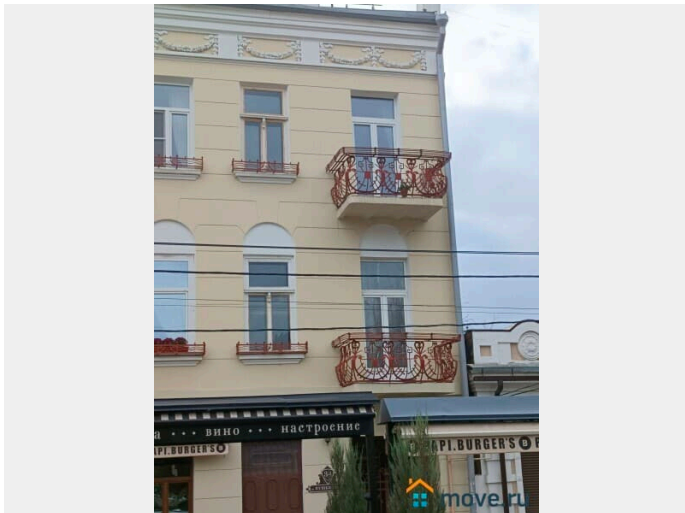
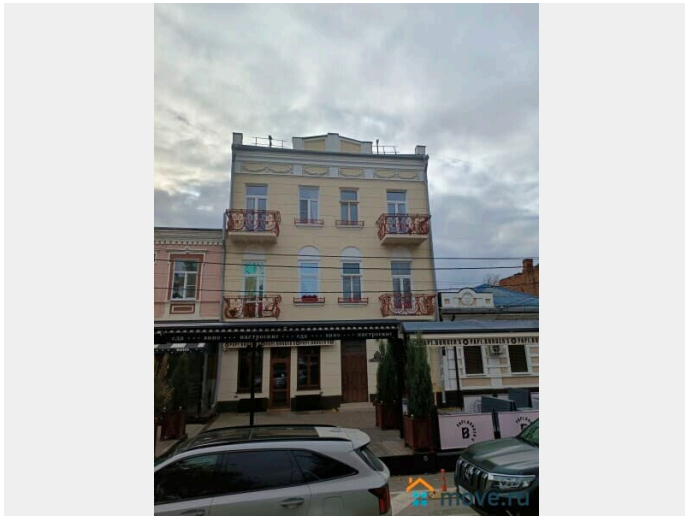
возможна ипотека, интернет

## Описание

Эксклюзивная продажа 2-к квартиры в самом центре города на пересечении улиц Пушкинской и Островского. Старый фонд с высокими потолками 3.50 метра, на 2 этаже кирпичного дома. Общая площадь 33,3 м2, первая комната 13.5 м2, вторая комната 11.3 м2, кухня 5.7 м2. Комнаты смежные, окна пластиковые на Пушкинскую и деревянные во двор, балкон выходит на пушкинскую (не застеклён), коммуникации новые. Квартира не испорчена ремонтом, перепланировок никаких нет. Подъезд дома малоквартирный в котором всего 3 квартиры, а вход находится с Пушкинской, заходить через тёмные переулки и дворы не придётся. Отличный вариант как для собственного проживания в самом центре на Пушкинской, так и для сдачи в аренду на которую всегда



будет спрос. Поблизости магазины, кафе, 2 минуты до Будёновского проспекта и Большой Садовой, транспортная развязка во все направления есть. Перекрытия в доме деревянные и физический износ 54% поэтому ипотека подходит или нет всё зависит от банка. Показ квартиры возможен только для покупателя готового для выполнения ремонтных работ. Квартира в состоянии ремонта: внутренняя отделка, электрика. Цена 7 500 000 р.



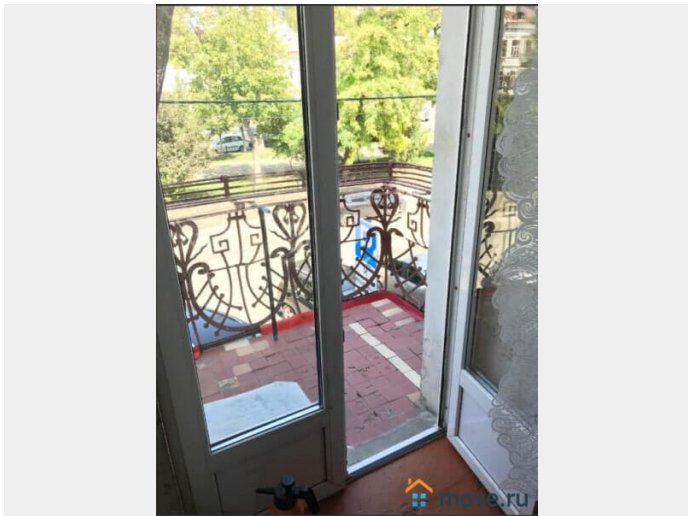
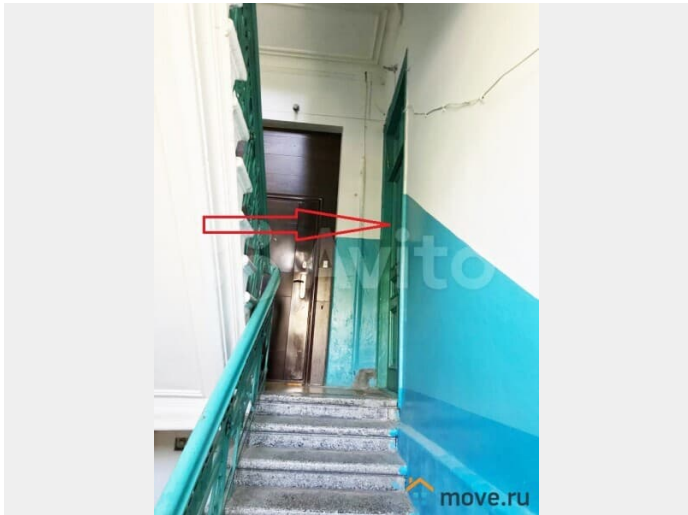


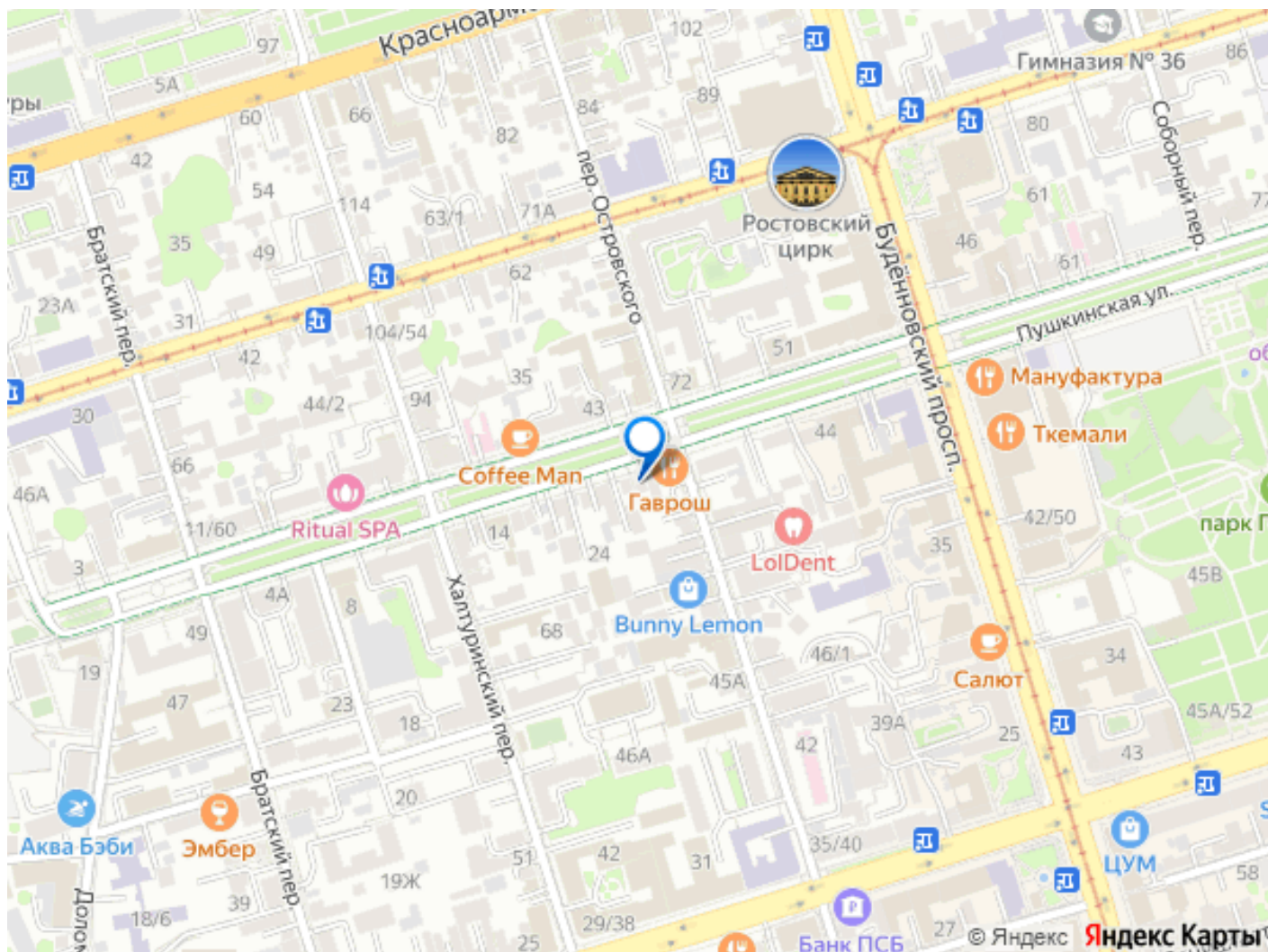


ПЛАН КВАРТИРЫ № 7  
(в соответствии с техническим заданием № 11.200)  
ДНТФ-001, ЭТАЖ 2



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России