

Создано: 03.11.2024 в 02:56

Обновлено: 11.11.2025 в 13:29

<https://rnd.move.ru/objects/9265641349>

Светлана Ростов

79604667773

Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, д. 34

7 500 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, д. 34

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

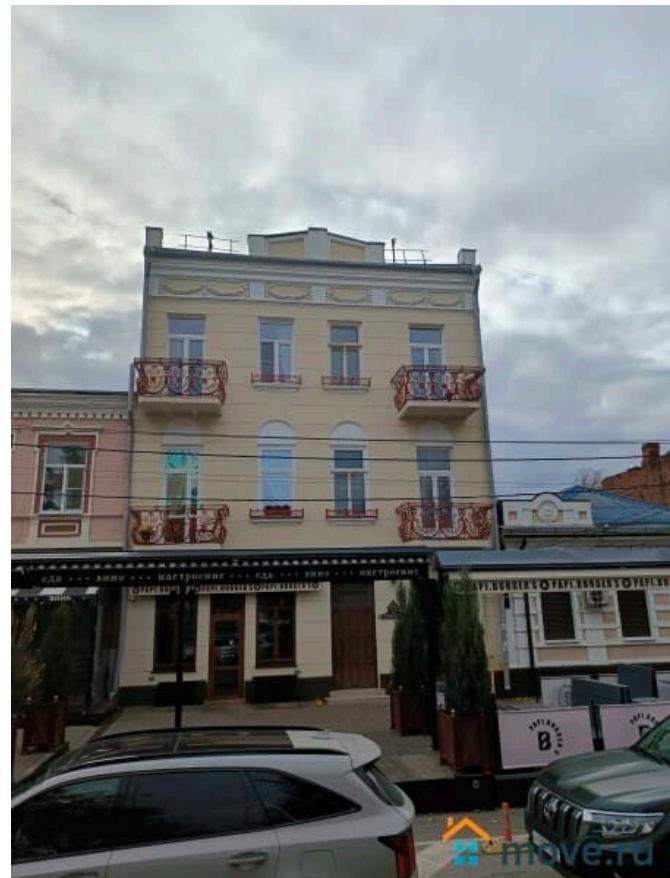
5.7 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Год постройки

1910 г.

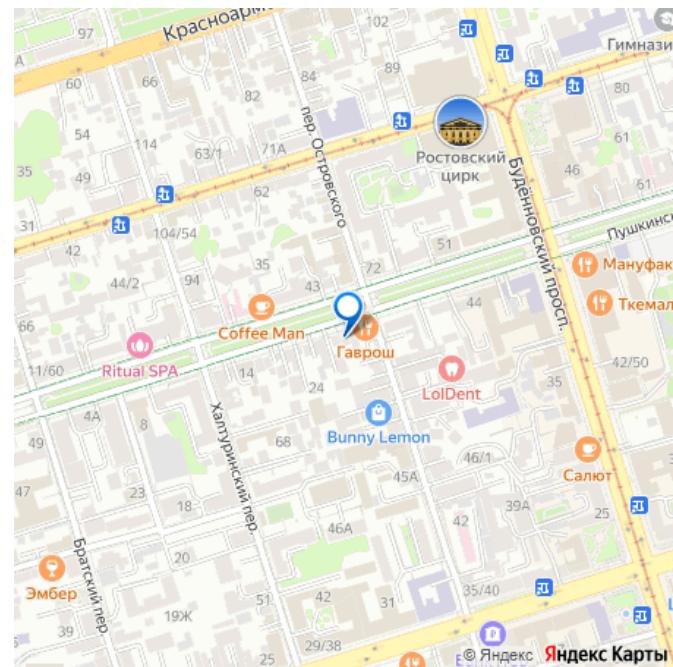
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет

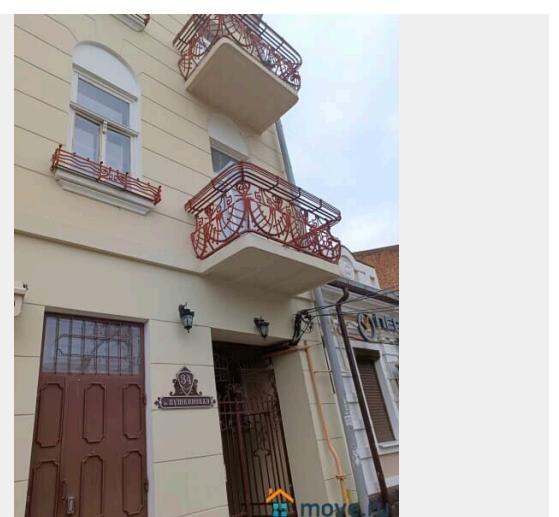
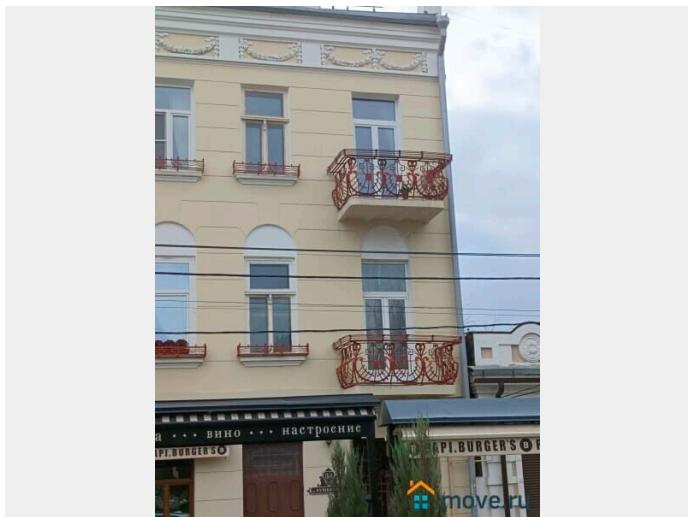
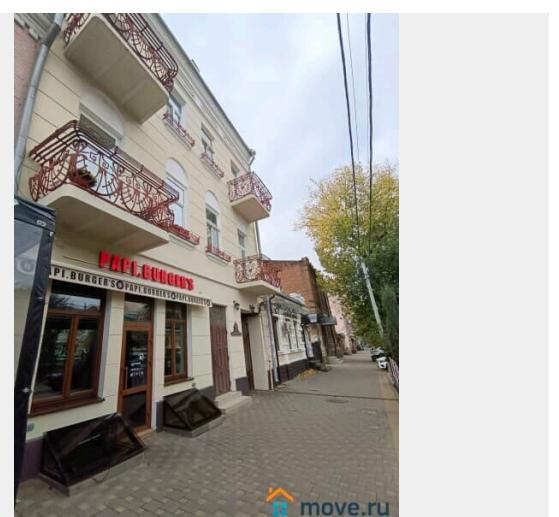
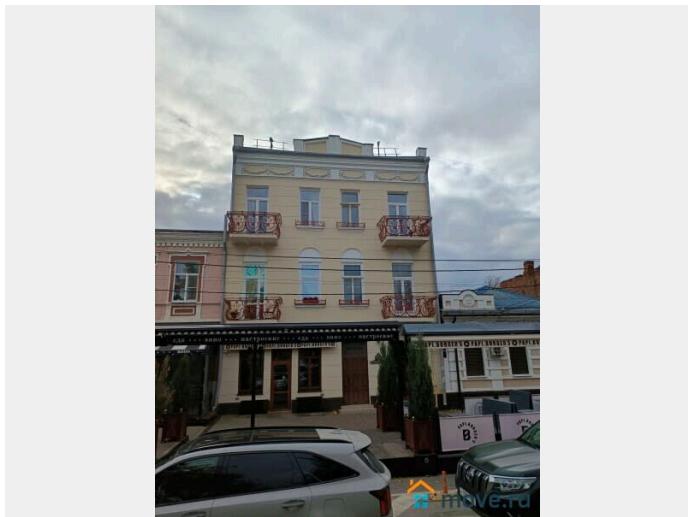
Описание

Эксклюзивная продажа 2-к квартиры в самом центре города на пересечении улиц Пушкинской и Островского. Старый фонд с высокими потолками 3.50 метра, на 2 этаже кирпичного дома. Общая площадь 33,3 м², первая комната 13.5 м², вторая комната 11.3 м², кухня 5.7 м². Комнаты смежные, окна пластиковые на Пушкинскую и деревянные во двор, балкон выходит на пушкинскую (не застеклён), коммуникации новые. Квартира не испорчена ремонтом, перепланировок никаких нет. Подъезд дома малоквартирный в котором всего 3 квартиры, а вход находится с Пушкинской, заходить через тёмные переулки и дворы не придётся. Отличный вариант как для собственного проживания в самом центре на Пушкинской, так и для сдачи в аренду на которую всегда



будет спрос. Поблизости магазины, кафе, 2 минуты до Будённовского проспекта и Большой Садовой, транспортная развязка во все направления есть. Перекрытия в доме деревянные и физический износ 54% поэтому ипотека подходит или нет всё зависит от банка. Показ квартиры возможен только для покупателя готового для выполнения ремонтных работ. Квартира в состоянии ремонта: внутренняя отделка, электрика.

Цена 7 500 000 р.



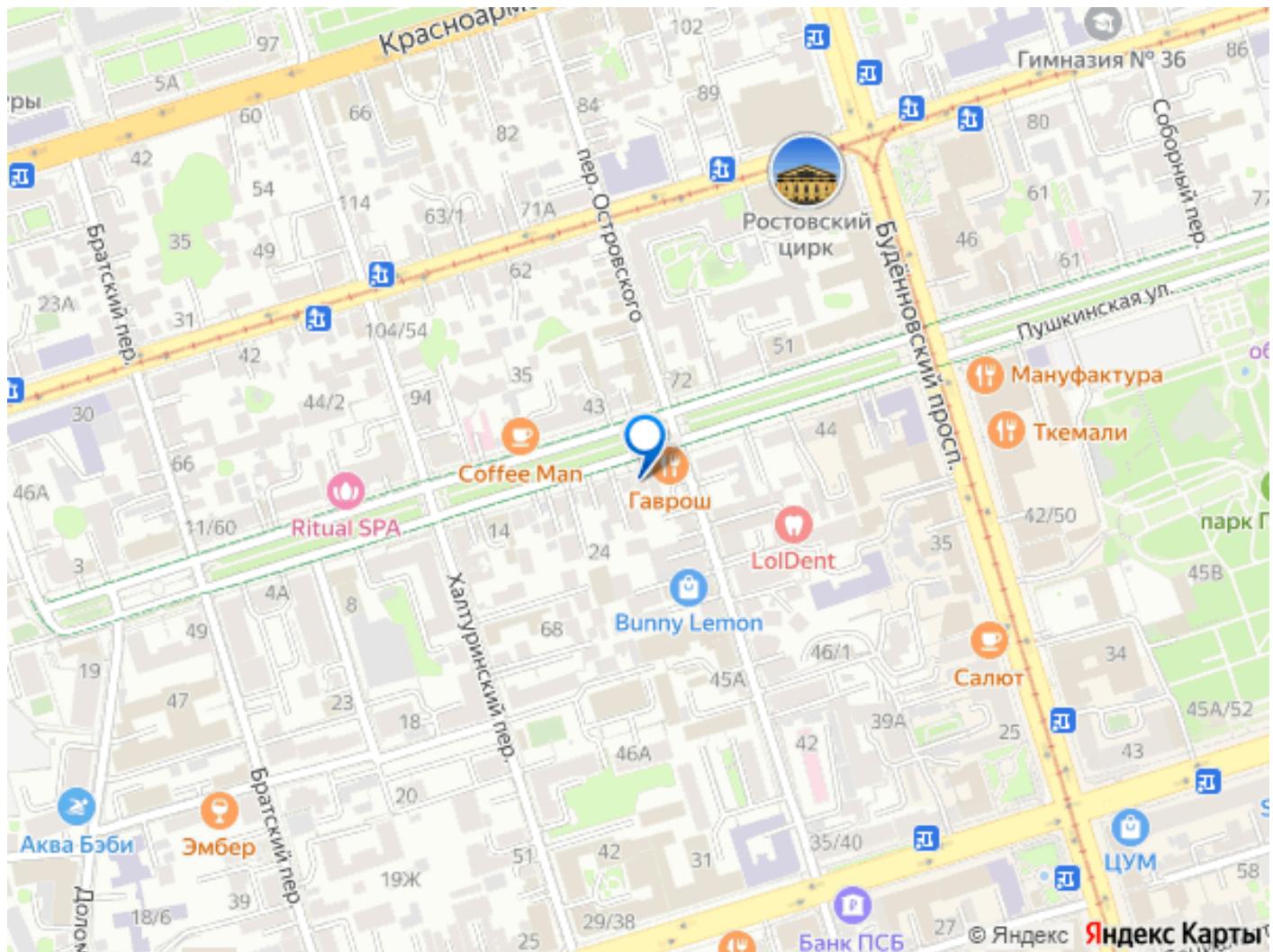


ПЛАН КВАРТИРЫ № 7
(площадь 60 кв. метров с кухней 10 м²)
М 1:200
ЛИТЕР «А», ЭТАЖ 2



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России