

🕒 Создано: 11.11.2025 в 12:24  
Обновлено: 22.01.2026 в 14:46

**Ростов-на-Дону, улица Республиканская,  
д. 66**

**2 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Республиканская, д. 66

Улица

[улица Республиканская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

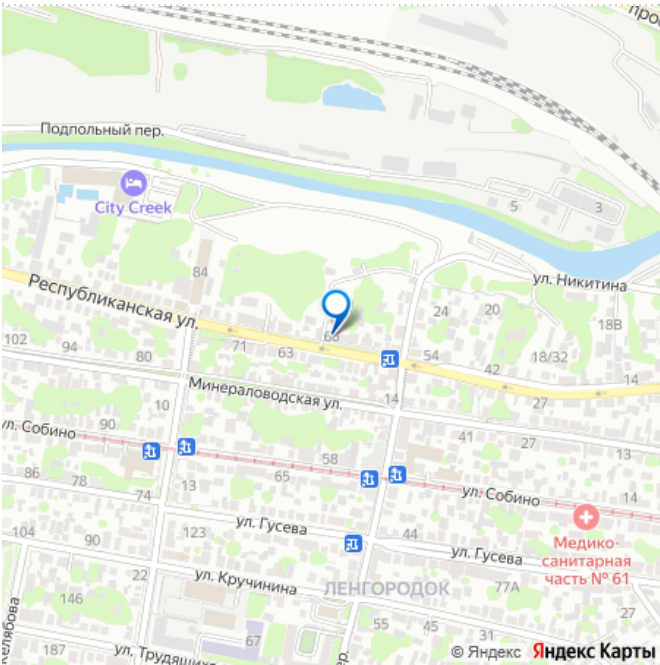
[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

для заметок



раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1880 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю просторную двухкомнатную квартиру в 5-ти минутах от Центра города по ооочень бюджетной цене! Если вы хотите стать владельцем квартиры в Ростове-на-Дону с прекрасной доступностью во все стороны города, то этот вариант точно для вас! В 2-х шагах находятся остановки общественного транспорта. В квартире две полноценные изолированные комнаты. Удобство планировки позволит каждому члену семьи иметь личное пространство. Идеальное расположение для спокойной жизни вдали от шума центральных улиц города. Прекрасный вариант для небольшой семьи или молодых специалистов. Просторная, светлая кухня. Есть все коммуникации. Остаётся вся мебель и техника. Техника в исправном состоянии. Возле квартиры есть своё место для жарки шашлыков и вечерних посиделок. Во дворе имеется палисадник с прекрасными ароматными розами. Есть отдельное место

для парковки автомобиля! Рядом находятся:  
Школа искусств № 3, Школа № 64, № 83,  
Детские сады № 5, № 131, Детская  
поликлиника, ГБ № 7, «Магнит», «Пятерочка»,  
Аптеки - всё что нужно для комфортного  
проживания. Почему стоит выбрать именно  
эту квартиру? Эта уютная квартира ждёт  
своего нового владельца, который сможет  
вдохнуть жизнь в историческое здание,  
превратив её в комфортное и стильное  
жилище. Здесь вы найдёте идеальный баланс  
между атмосферой старого Ростова и  
современным качеством жизни. Поспешите  
приобрести эту прекрасную возможность  
стать частью истории и создать собственное  
маленькое гнездо в тихом районе Ростова-на-  
Дону! Звоните! Показ в удобное для вас  
время!

