

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:10

**СтройРиэлт**

**79281082122**

**Ростов-на-Дону, улица Русская, д. 9**

**4 500 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Русская, д. 9

Улица

[улица Русская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

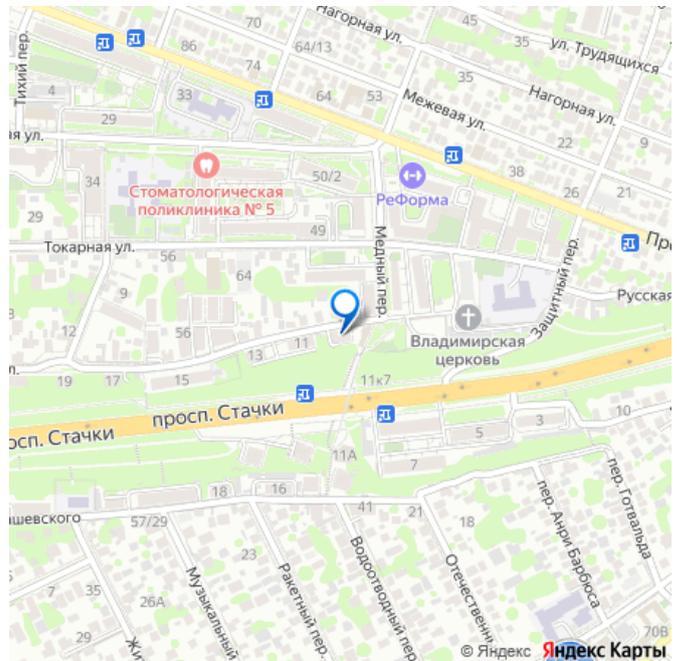
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покрытие пола

ламинат

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Год постройки

1961 г.

---

интернет

## Описание

ЛОТ 55832 Продаем 2-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 1 этаже 3 этажного кирпичного дома. Общая площадь 42 кв. м Прекрасный вариант для проживания или сдачи в аренду. Уютная квартира с добротным ремонтом, заходи и живи. Электрика новая;надежная газовая колонка Bosch, вы всегда с горячей водой;газовое АГВ, в любое время вы с отоплением, что в нынешнее время постоянных поломок на ТЭЦ немаловажно. По факту, квартира трёхкомнатная, но третья комната без окна и из неё мы сделали гардеробную, новый хозяин сможет её использовать как комнату. Есть ухоженный большой двор, всегда есть места для парковки, удобный въезд. Очень дружные соседи. Огромное преимущество этой квартиры, лучшая локация: дом расположен недалеко от центра, 15 мин пешком, или 5 мин на любом транспорте;до остановки 2 мин и вы сможете уехать в любой конец города. В 500 метрах есть 3 детских садика, 2, элитных, школы по прописке и одна обычная;Магниты, ВБ и мини рынок, всё в шаговой доступности.



