

🕒 Создано: 22.07.2025 в 18:18

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:07

**Ростов-на-Дону, улица Седова, д. 75/3**

**2 100 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Седова, д. 75/3

Улица

[улица Седова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

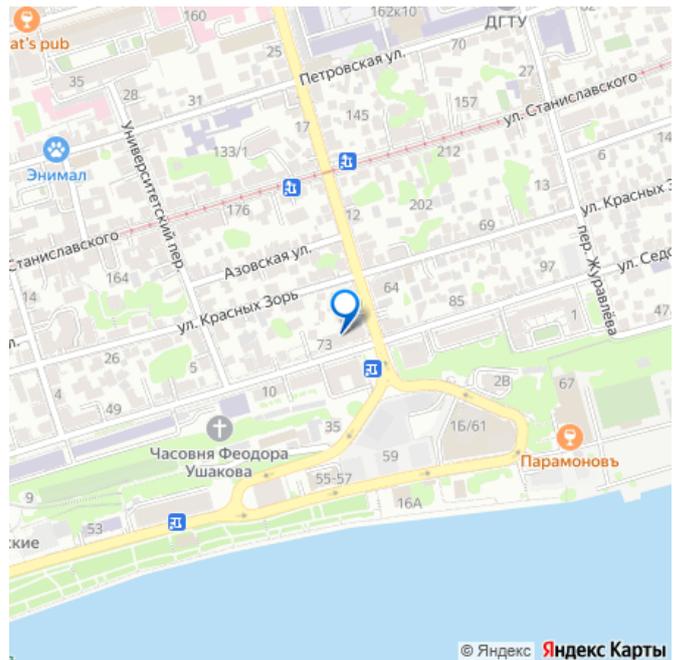
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Лот 54342 Продаём в Центре 2-комнатную коммунальную квартиру, в кирпичном доме, комнаты раздельные, окна на улицу, все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, душ, ламинат, требует косметического ремонта. Квартиру с невероятно высокими потолками, что открывает перспективу создания собственной двухуровневой квартиры по вашему индивидуальному проекту.

Преимущества: \* Престижное месторасположение: Центр города, рядом с институтом Морского транспорта, медицинским университетом и ДГТУ. Идеальное место для студентов и преподавателей, а также тех, кто ценит удобство и близость к городским достопримечательностям. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, рестораны, парки, общественный транспорт. \* Отличная транспортная развязка: Быстрый и удобный выезд из центра города. Закрытый двор: Безопасное и удобное место для парковки автомобиля. Ипотека Сбер. Звоните, Олег всё подробно расскажет.

