

Создано: 17.02.2023 в 14:54

Обновлено: 10.02.2026 в 15:48

<https://rnd.move.ru/objects/6894066672>

СтройРиэлт

**79281082122****Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, д. 1Е****3 100 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, д. 1Е

Улица

[улица Шаповалова](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

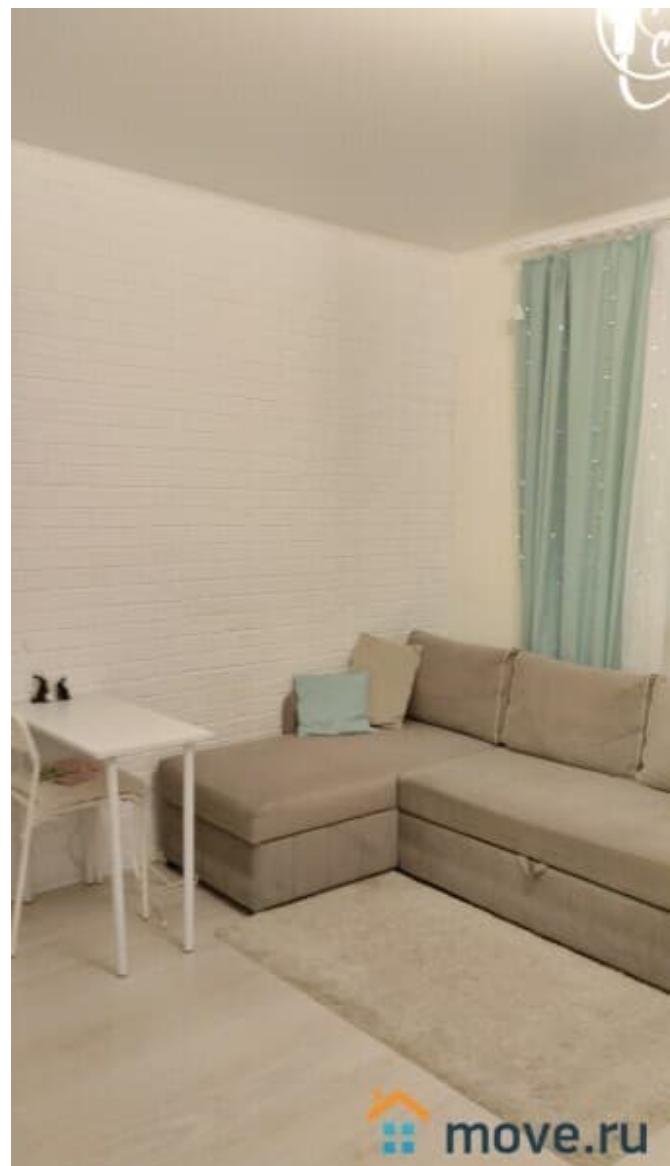
Тип комнат

смежные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2020 г.

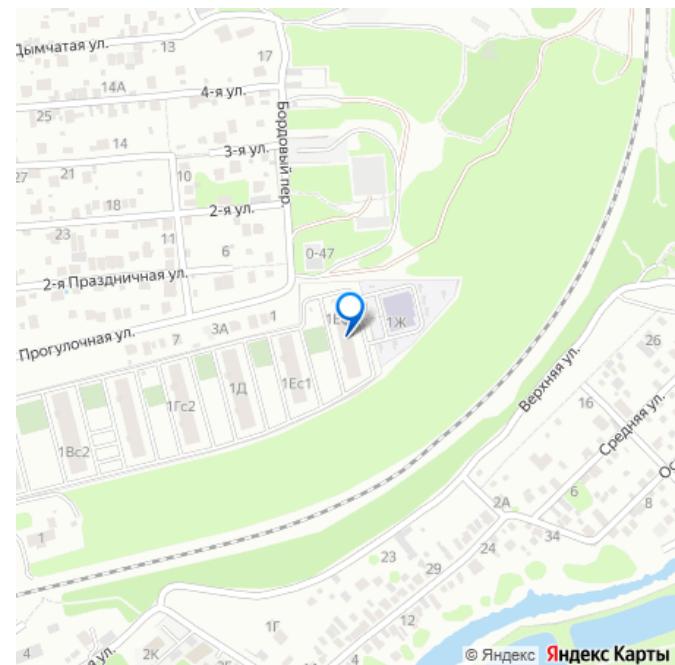
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт

## Описание

ЛОТ 48775 Продаётся в районе Доватора на Шаповалова 1-комнатную квартиру. Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного кирпичного дома, 2020г.постройки. Общая площадь 31 кв.метр. Окна во двор, все удобства, ТЭЦ, санузел совмещенный, ламинат, отличное состояние. Просторная студия с ремонтом (натяжные потолки везде, ламинат, санузел плитка). Лоджия утеплена, на ней обустроена детская комната площадью 6 кв.м, можно переоборудовать в спальню. Вся мебель остаётся. На территории Магнит, Магнит-Косметик, магазины Идеально под сдачу - в чате ЖК очень большой спрос, а предложений нет. Дом кирпичный, слышимость слабая, все ремонты практически закончились, в подъезде консьерж, своя котельная, за счёт этого можно экономить отопление, поэтому низкие коммунальные платежи. Большая парковка, места всегда есть. Детские площадки,



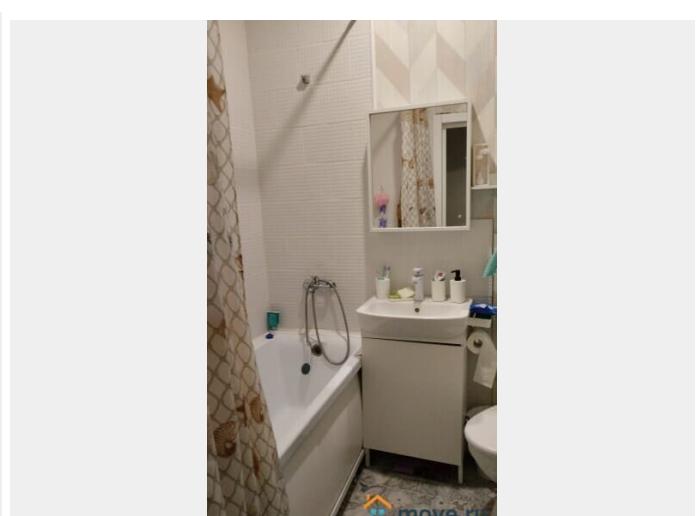
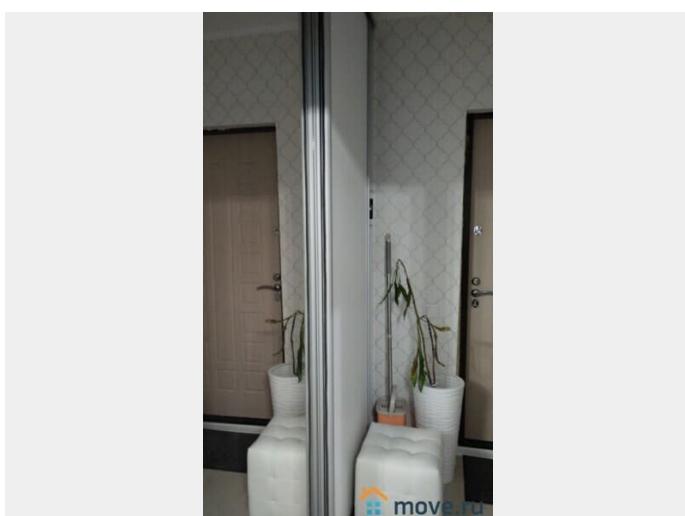
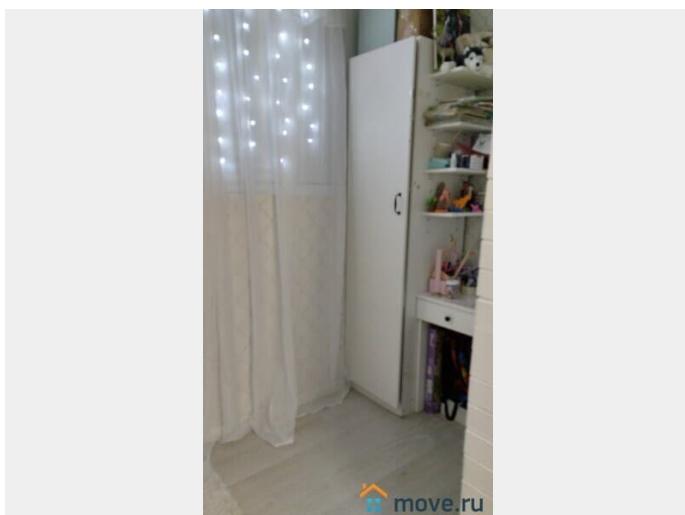
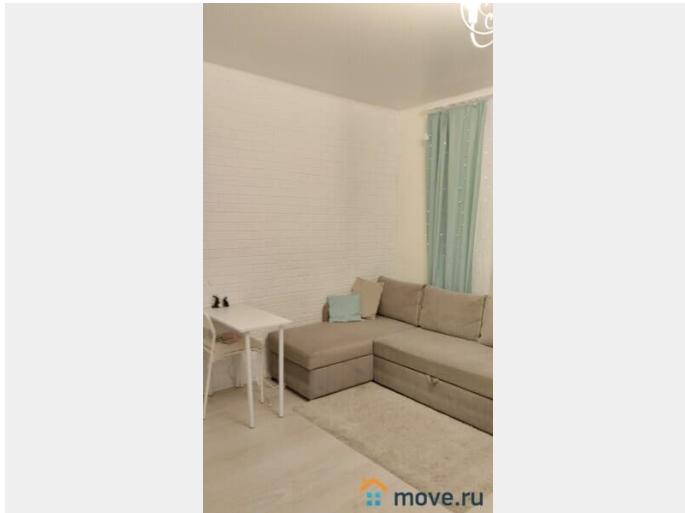
тренажёры. Удобная транспортная развязка.

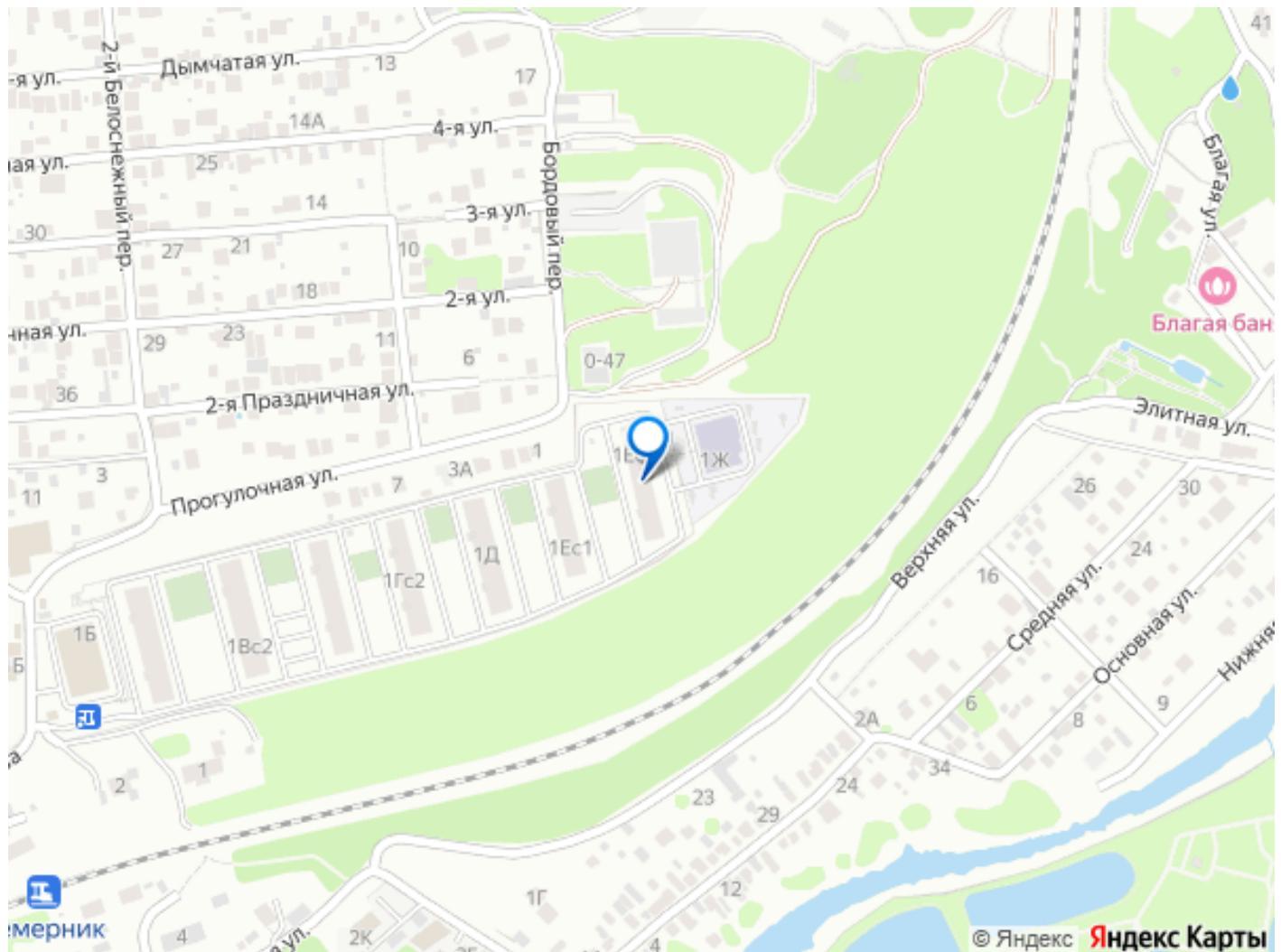
Напротив подъезда отличный детский сад.

До школы 10 мин на машине/автобусе.

Покажем в любое удобное для Вас время.

Звоните. Юлия Ф.





Move.ru - вся недвижимость России