

**Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, д. 6/2**

**4 950 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, д. 6/2

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

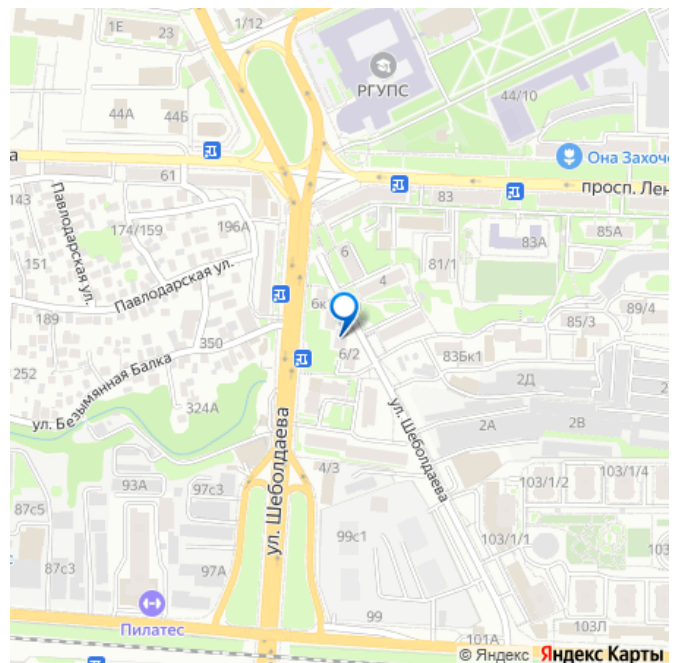
Панельное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

ЛОТ 52290. Продается 3 ком., квартира на улице Шеболдаева. Все удобства, ТЭЦ, санузел раздельный, линолеум, хорошее состояние. Подъезд после ремонта, чистый, ухоженный. Имеется кладовка. Сделан 2 года назад косметический ремонт. Кухня в хорошем состоянии, свежая мебель. есть холодильник, микроволновка, газовая плита. Квартира светлая, просторная. Большая лоджия, окна выходят на Росгвардию. В шаговой доступности РГУПС (РИИЖД), школы, садики, магазины, развитая инфраструктура. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Удачное месторасположение. Отличное финансовое вложение, как для собственного проживания, так и сдачи в аренду.





