

Создано: 21.05.2025 в 11:52

Обновлено: 30.01.2026 в 13:38

<https://rnd.move.ru/objects/9279639736>

Наталья Пшеничная

**79094118525**

Ростов-на-Дону, улица Шоссейная, д. 7А

**100 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Шоссейная, д. 7А

Улица

[улица Шоссейная](#)

## Участок

Общая площадь

4300 м<sup>2</sup>



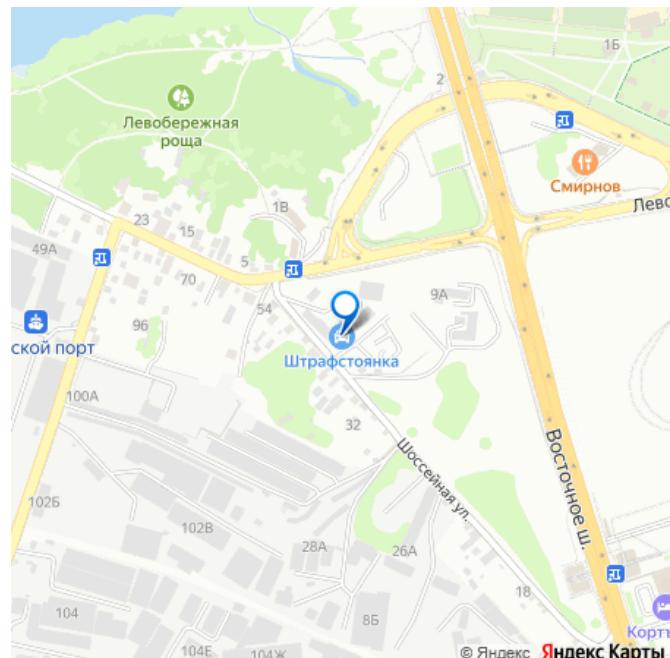
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

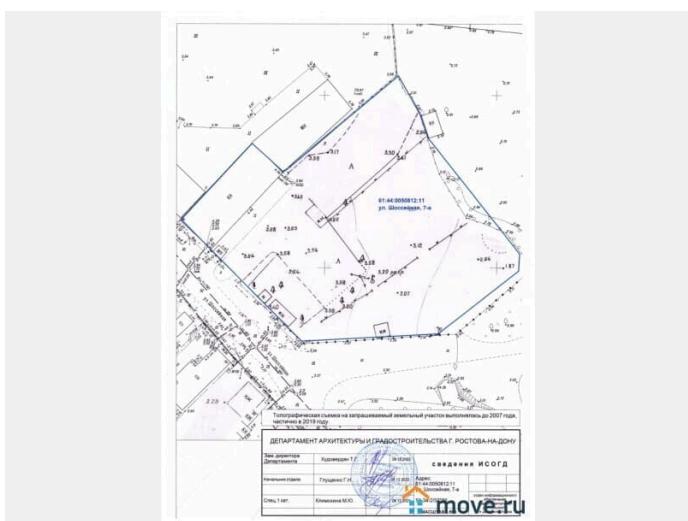


## Описание

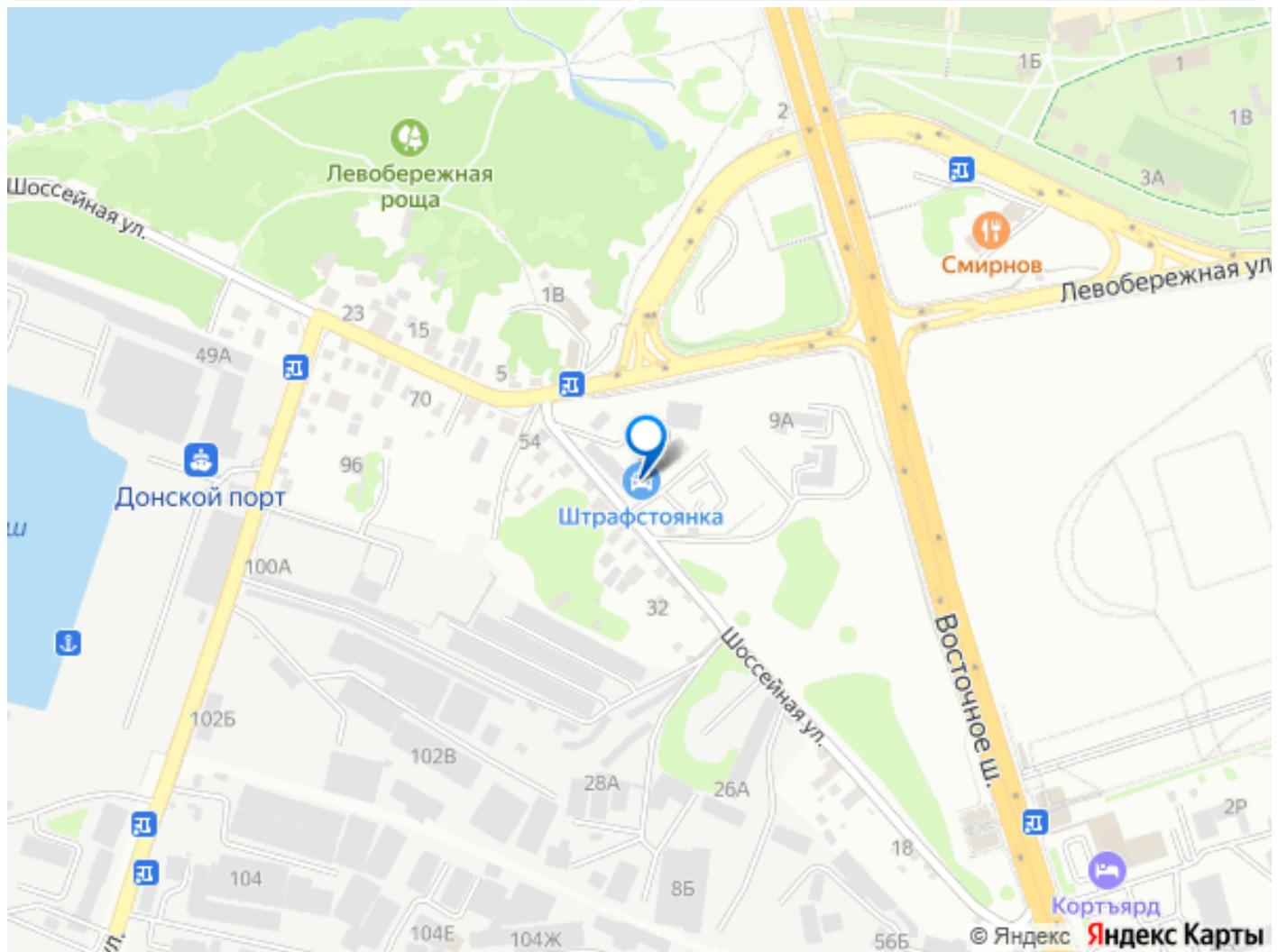
С О Б С Т В Е Н Н И К !!! Продаю землю под строительство практически любого коммерческого помещения! Адрес: Шоссейная 7а. Коммуникации: свет, вода - на участке; газ - по меже Широкая подъездная улица. Угловой ровный участок с двумя въездами. На данный момент сдается в аренду под штрафстоянку, авто на фото - собственность съемщика и конечно не продаются. Есть возможность купить рядом еще 4 участка такой же площади, что в общем составит более 200 соток. Идеально подойдет под Заправку, Автомойку, Строительство коммерческих офисных помещений, Рестораны быстрого питания

(Вкусно-и-точка Авто, КФС Авто),  
Автомобильные бизнесы, Гостиничные  
комплексы и пр. Назначение земель КД-1/4/3  
ПЗЗ: Хранение автотранспорта, Размещение  
гаражей, Предоставление коммунальных  
услуг, Административные здания  
организаций, обеспечивающих  
предоставление ком.услуг, Дома  
соц.обслуживания, Оказание соц.помощи  
населению, Оказание услуг связи,  
Общежития, Бытовое обслуживание,  
Амбулаторно-поликлиническое  
обслуживание, Стационарное медицинское  
обслуживание, Медицинские организации  
особого назначения, Дошкольное, начальное  
и среднее образование, Среднее и высшее  
профессиональное образование, Объекты  
культурно-досуговой деятельности, Парки  
культуры и отдыха, Цирки и зверинцы,  
Осуществление религиозных обрядов,  
Религиозное управление и образование,  
Государственное управление,  
Представительская деятельность,  
Обеспечение деятельности в области  
гидрометеорологии и смежных с ней  
областей, Проведение научных  
исследований, Амбулаторное ветеринарное  
обслуживание, Деловое управление, Объекты  
торговли (торговые центры, торгово-  
развлекательные центры (комплексы), Рынки,  
Магазины, Банковская и страховая  
деятельность, Общественное питание,  
Гостиничное обслуживание, Развлекательные  
мероприятия, Проведение азартных игр,  
Служебные гаражи, Обеспечение дорожного  
отдыха, Стоянка транспортных средств,  
Выставочно-ярмарочная деятельность,  
Обеспечение спортивно-зрелищных  
мероприятий, Обеспечение занятий спортом  
в помещениях, Площадки для занятий  
спортом, Оборудованные площадки для

занятий спортом, Водный спорт,  
Авиационный спорт, Спортивные базы,  
Природно-познавательный туризм,  
Туристическое обслуживание, Охота и  
рыбалка, Причалы для маломерных судов,  
Поля для гольфа или конных прогулок,  
Обслуживание перевозок пассажиров,  
Стоянки транспорта общего пользования,  
Внеуличный транспорт, Обеспечение  
внутреннего правопорядка, Улично-дорожная  
сеть, Благоустройство территории, Заправки  
транспортных средств, Автомобильные  
мойки, Ремонт автомобилей







Move.ru - вся недвижимость России