

Создано: 21.05.2025 в 11:52

Обновлено: 30.01.2026 в 13:38

<https://rnd.move.ru/objects/9279639736>

Наталья Пшеничная

79094118525

Ростов-на-Дону, улица Шоссейная, д. 7А

100 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Шоссейная, д. 7А

Улица

[улица Шоссейная](#)

Участок

Общая площадь

4300 м²



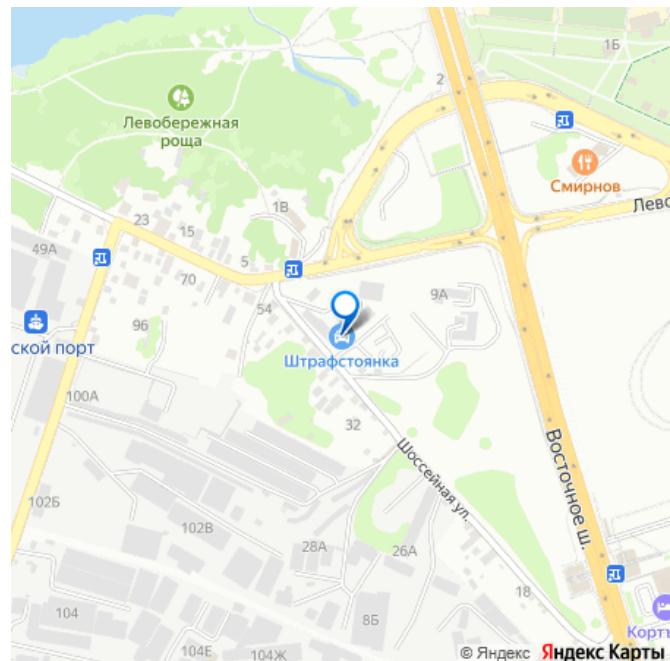
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

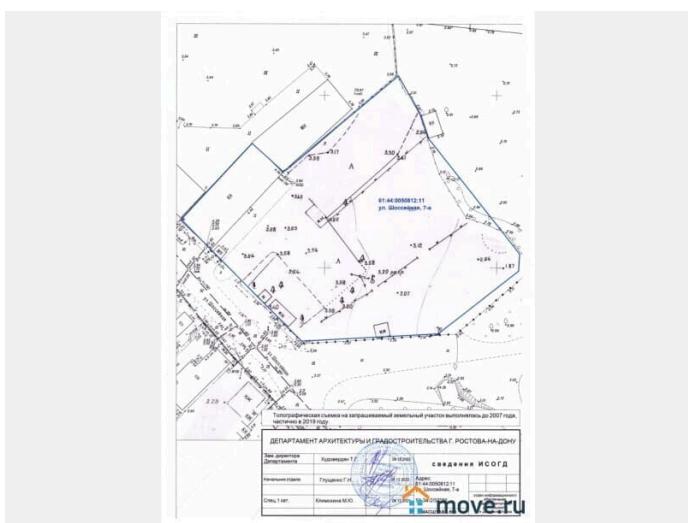


Описание

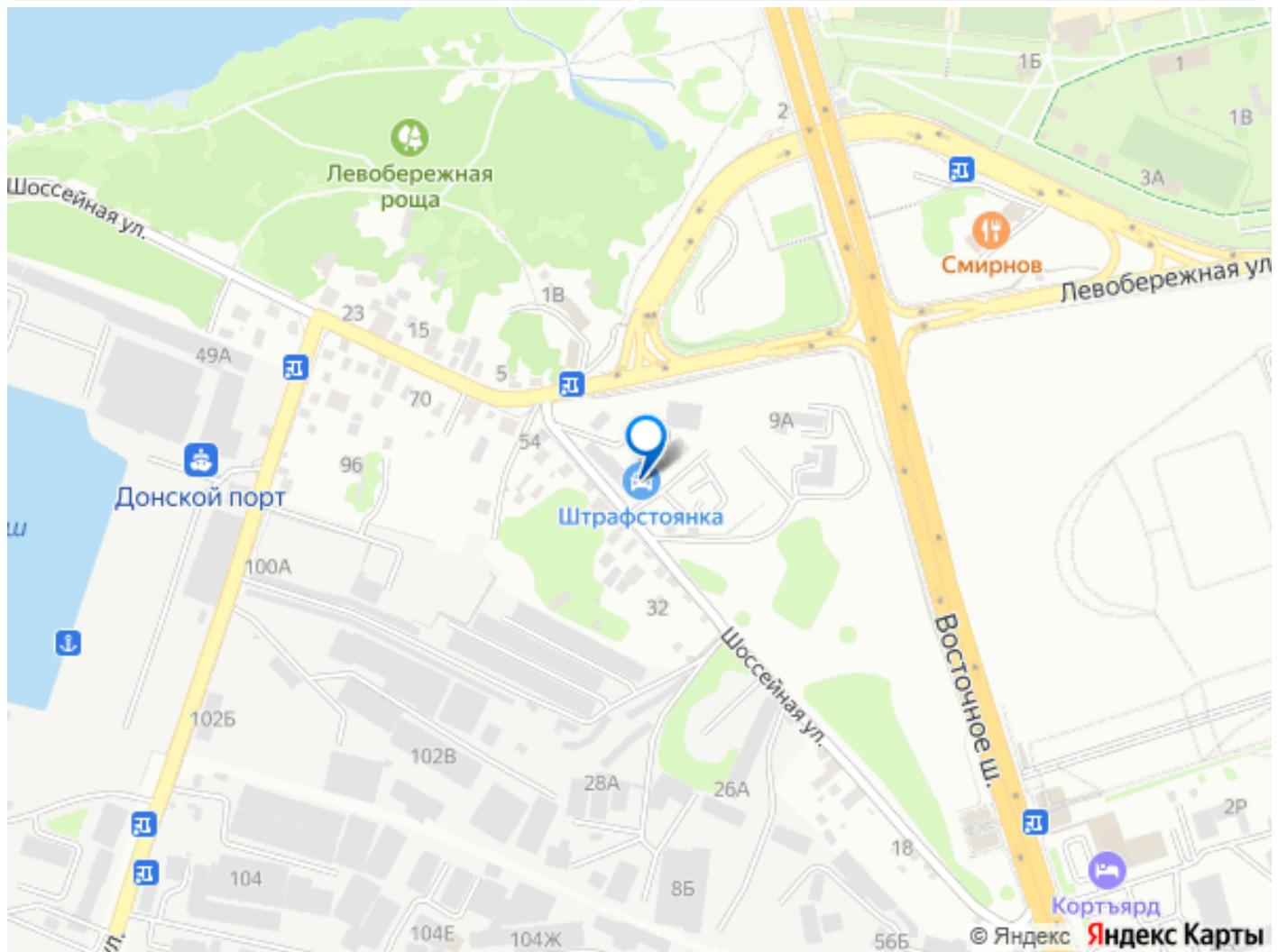
С О Б С Т В Е Н Н И К !!! Продаю землю под строительство практически любого коммерческого помещения! Адрес: Шоссейная 7а. Коммуникации: свет, вода - на участке; газ - по меже Широкая подъездная улица. Угловой ровный участок с двумя въездами. На данный момент сдается в аренду под штрафстоянку, авто на фото - собственность съемщика и конечно не продаются. Есть возможность купить рядом еще 4 участка такой же площади, что в общем составит более 200 соток. Идеально подойдет под Заправку, Автомойку, Строительство коммерческих офисных помещений, Рестораны быстрого питания

(Вкусно-и-точка Авто, КФС Авто),
Автомобильные бизнесы, Гостиничные
комплексы и пр. Назначение земель КД-1/4/3
ПЗЗ: Хранение автотранспорта, Размещение
гаражей, Предоставление коммунальных
услуг, Административные здания
организаций, обеспечивающих
предоставление ком.услуг, Дома
соц.обслуживания, Оказание соц.помощи
населению, Оказание услуг связи,
Общежития, Бытовое обслуживание,
Амбулаторно-поликлиническое
обслуживание, Стационарное медицинское
обслуживание, Медицинские организации
особого назначения, Дошкольное, начальное
и среднее образование, Среднее и высшее
профессиональное образование, Объекты
культурно-досуговой деятельности, Парки
культуры и отдыха, Цирки и зверинцы,
Осуществление религиозных обрядов,
Религиозное управление и образование,
Государственное управление,
Представительская деятельность,
Обеспечение деятельности в области
гидрометеорологии и смежных с ней
областей, Проведение научных
исследований, Амбулаторное ветеринарное
обслуживание, Деловое управление, Объекты
торговли (торговые центры, торгово-
развлекательные центры (комплексы), Рынки,
Магазины, Банковская и страховая
деятельность, Общественное питание,
Гостиничное обслуживание, Развлекательные
мероприятия, Проведение азартных игр,
Служебные гаражи, Обеспечение дорожного
отдыха, Стоянка транспортных средств,
Выставочно-ярмарочная деятельность,
Обеспечение спортивно-зрелищных
мероприятий, Обеспечение занятий спортом
в помещениях, Площадки для занятий
спортом, Оборудованные площадки для

занятий спортом, Водный спорт,
Авиационный спорт, Спортивные базы,
Природно-познавательный туризм,
Туристическое обслуживание, Охота и
рыбалка, Причалы для маломерных судов,
Поля для гольфа или конных прогулок,
Обслуживание перевозок пассажиров,
Стоянки транспорта общего пользования,
Внеуличный транспорт, Обеспечение
внутреннего правопорядка, Улично-дорожная
сеть, Благоустройство территории, Заправки
транспортных средств, Автомобильные
мойки, Ремонт автомобилей







Move.ru - вся недвижимость России