

Создано: 12.12.2025 в 09:39

Обновлено: 12.12.2025 в 09:39

<https://rnd.move.ru/objects/9287340842>

Валерий Крылов

79094394778

**Ростов-на-Дону, улица Социалистическая,
д. 166/38**

2 700 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Социалистическая, д. 166/38

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

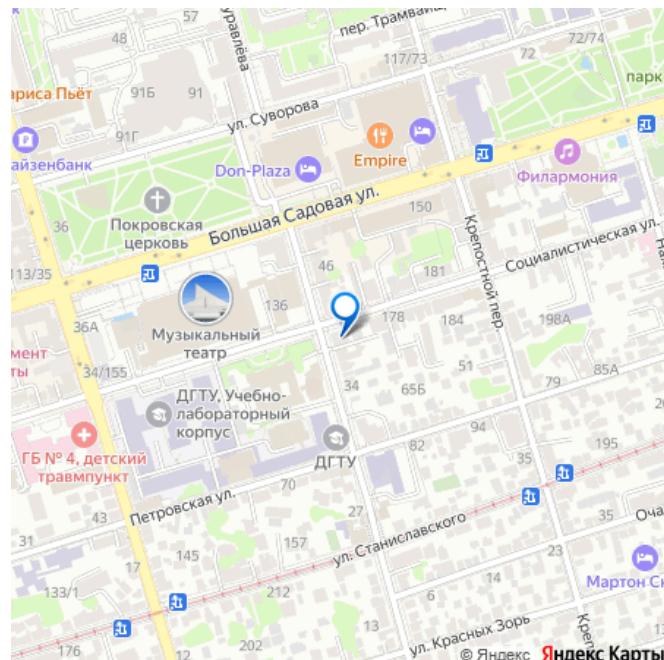
6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

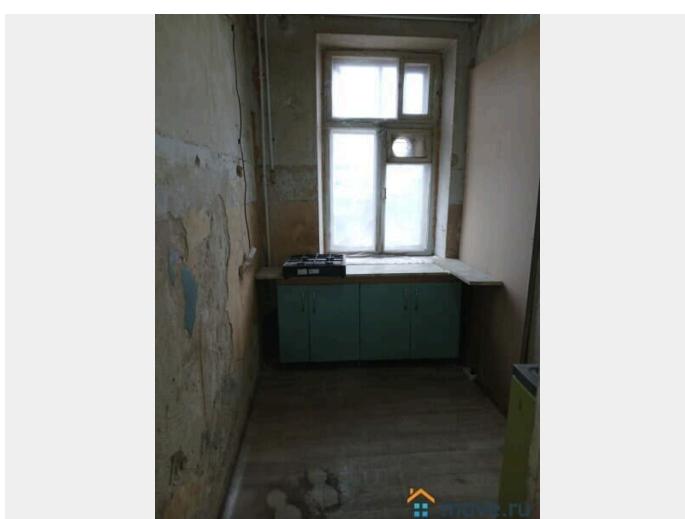
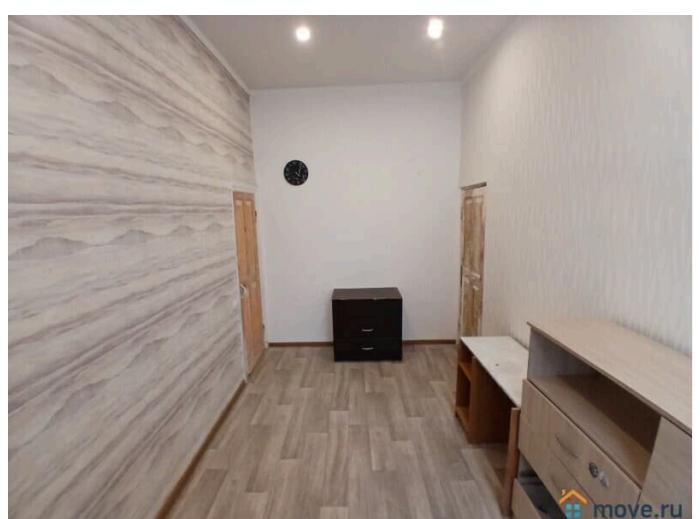
да

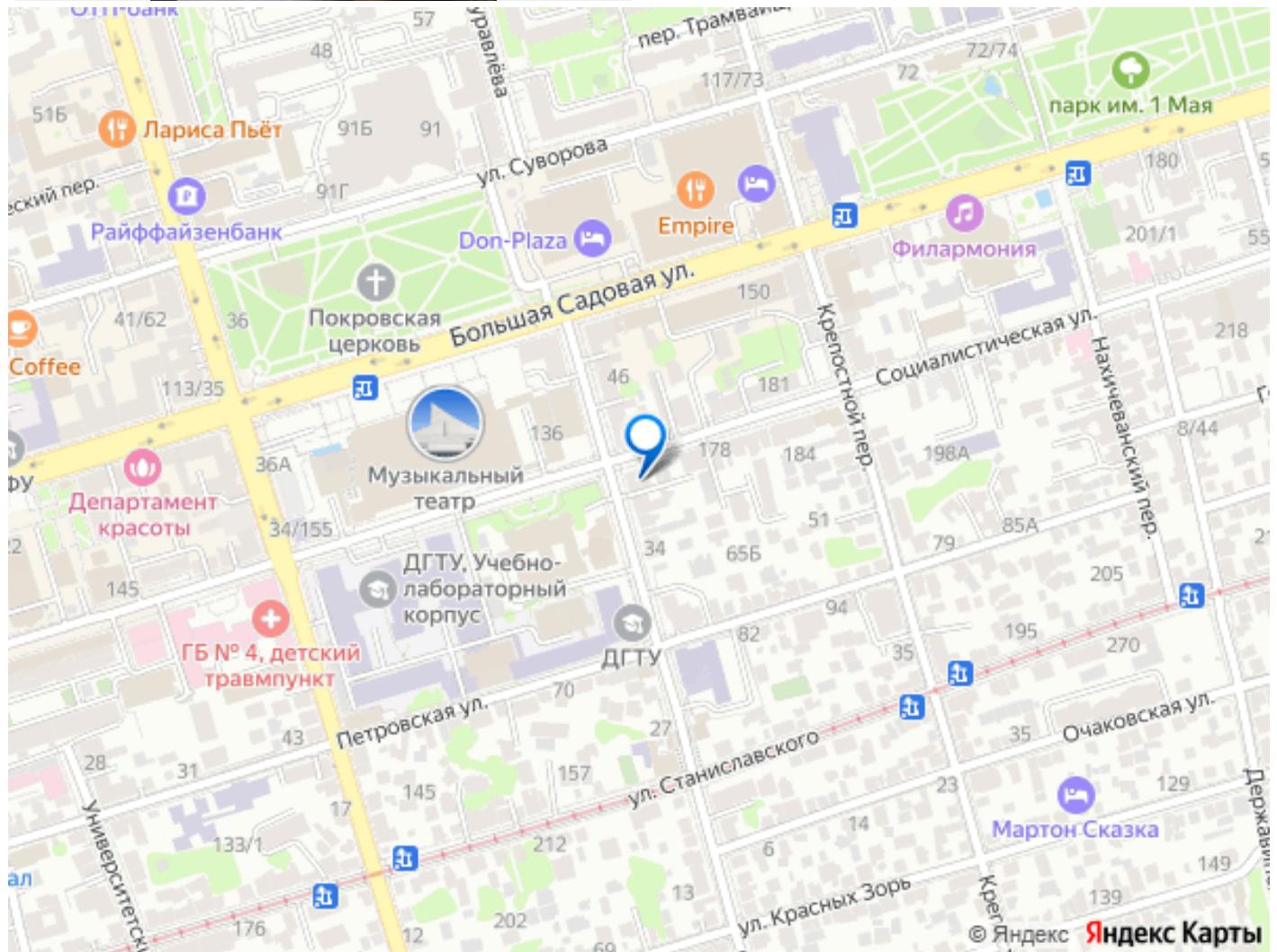
возможна ипотека, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю СВОЮ квартиру в самом Центре города рядом с Музыкальным Театром. Дом крепкий с толстыми кирпичными стенами, что обеспечивает звуко- и теплоизоляцию. Дом находится в ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА (в этом году во всем доме поменяли газовое оборудование). В закрытом дворе на втором этаже располагается наша квартира. На балконе у нас есть оборудованная зона отдыха, прилегающая к нашей квартире. О САМОЙ КВАРТИРЕ: квартира состоит из двух комнат 12 и 8 кв.м. и кухни 6 кв.м., с высокими потолками, с окнами, выходящими на солнечную сторону, так, что в квартире всегда светло. Сделан основной ремонт жилой зоны: поменяли полностью электрику, постелили ламинат, натянули потолок, зонировали освещение. Плюсом еще служит идеальное расположение: рядом находятся вузы – ДГТУ, РГМУ, что отлично подходит для студентов. Множество школ, гимназий,

лицеев, детсадов, парков, магазинов, доступность транспорта - все пешей доступности. Документы готовы к продаже. Торг. Звоните, покажу.





Move.ru - вся недвижимость России