

Создано: 09.10.2024 в 14:53

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

<https://rnd.move.ru/objects/9263986306>

СтройРиэлт

**79281082122**

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. 3с1

**5 350 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. 3с1

Улица

[улица Стабильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

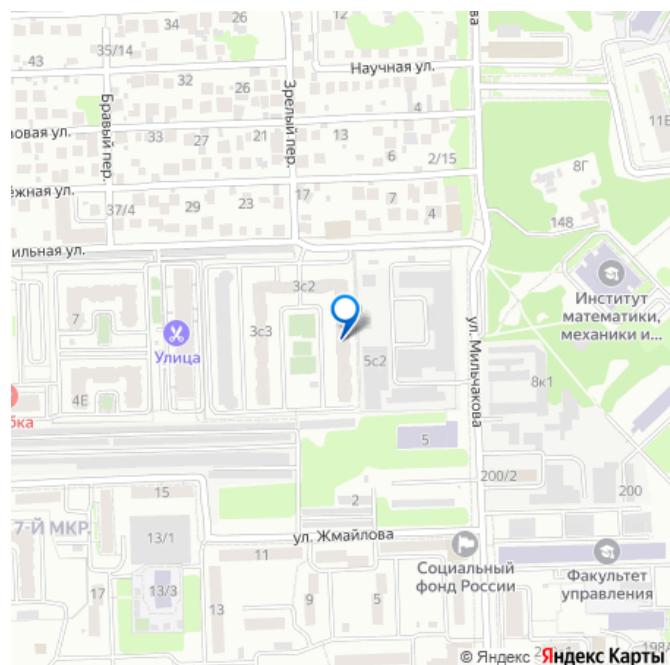
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

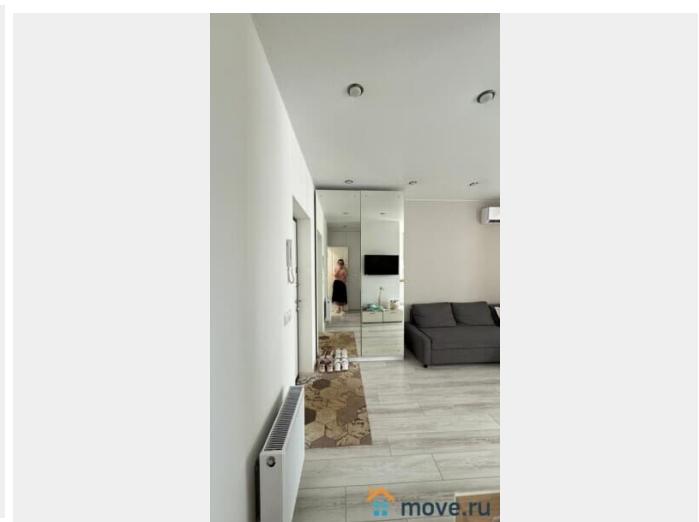
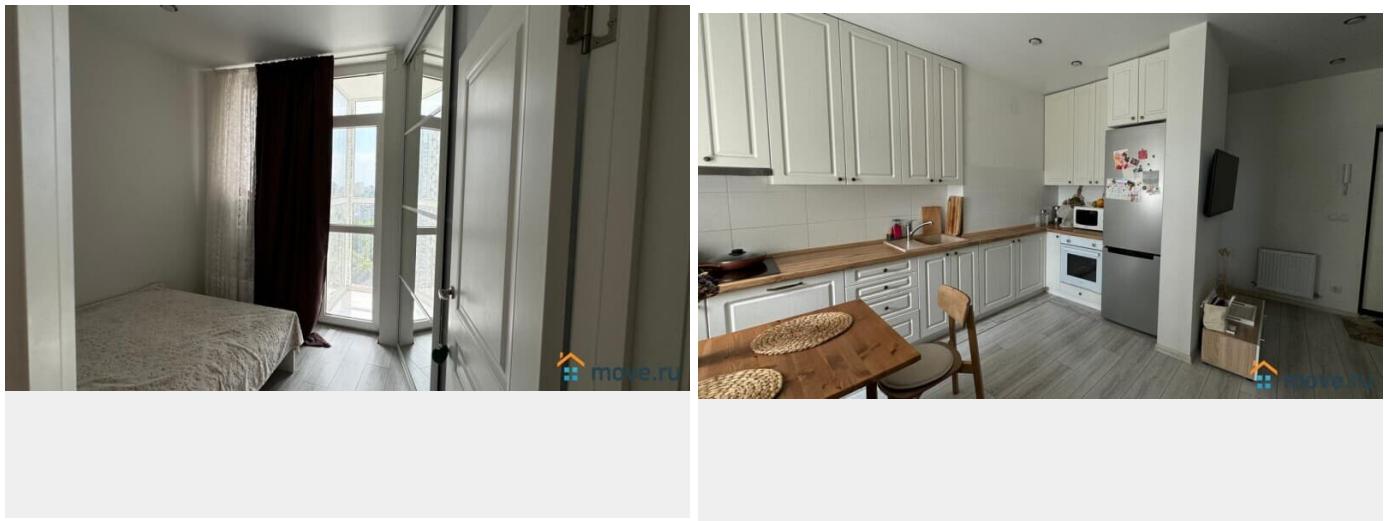
интернет, лифт, парковка

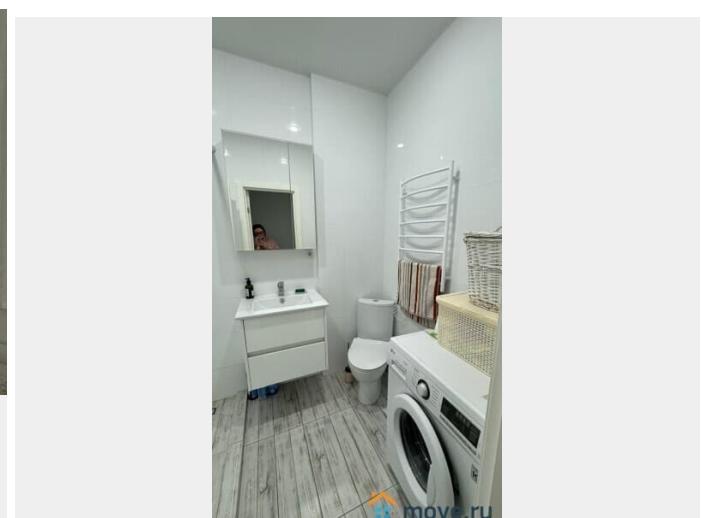
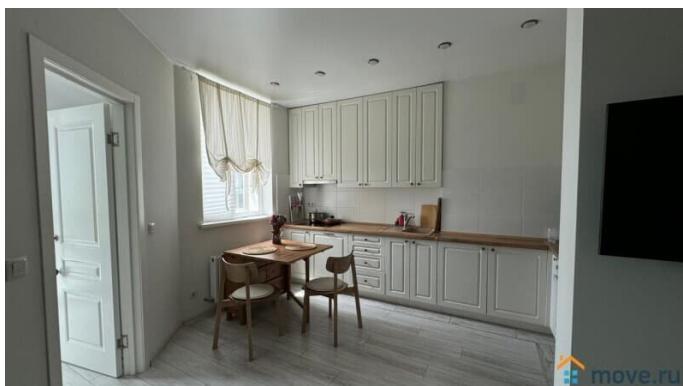
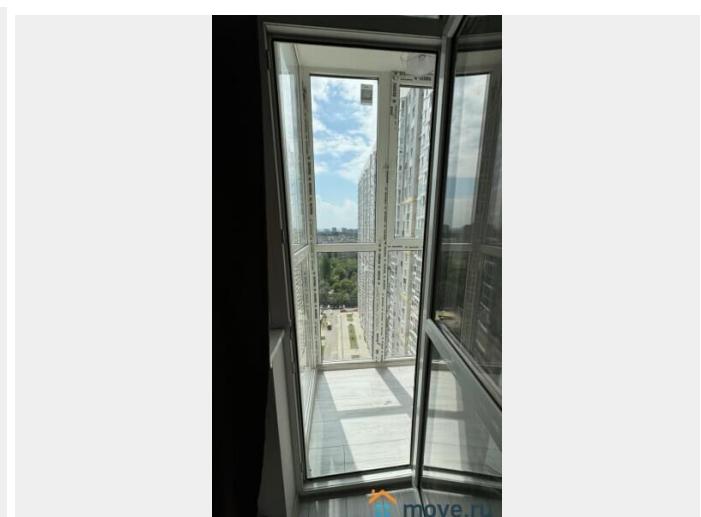
## Описание

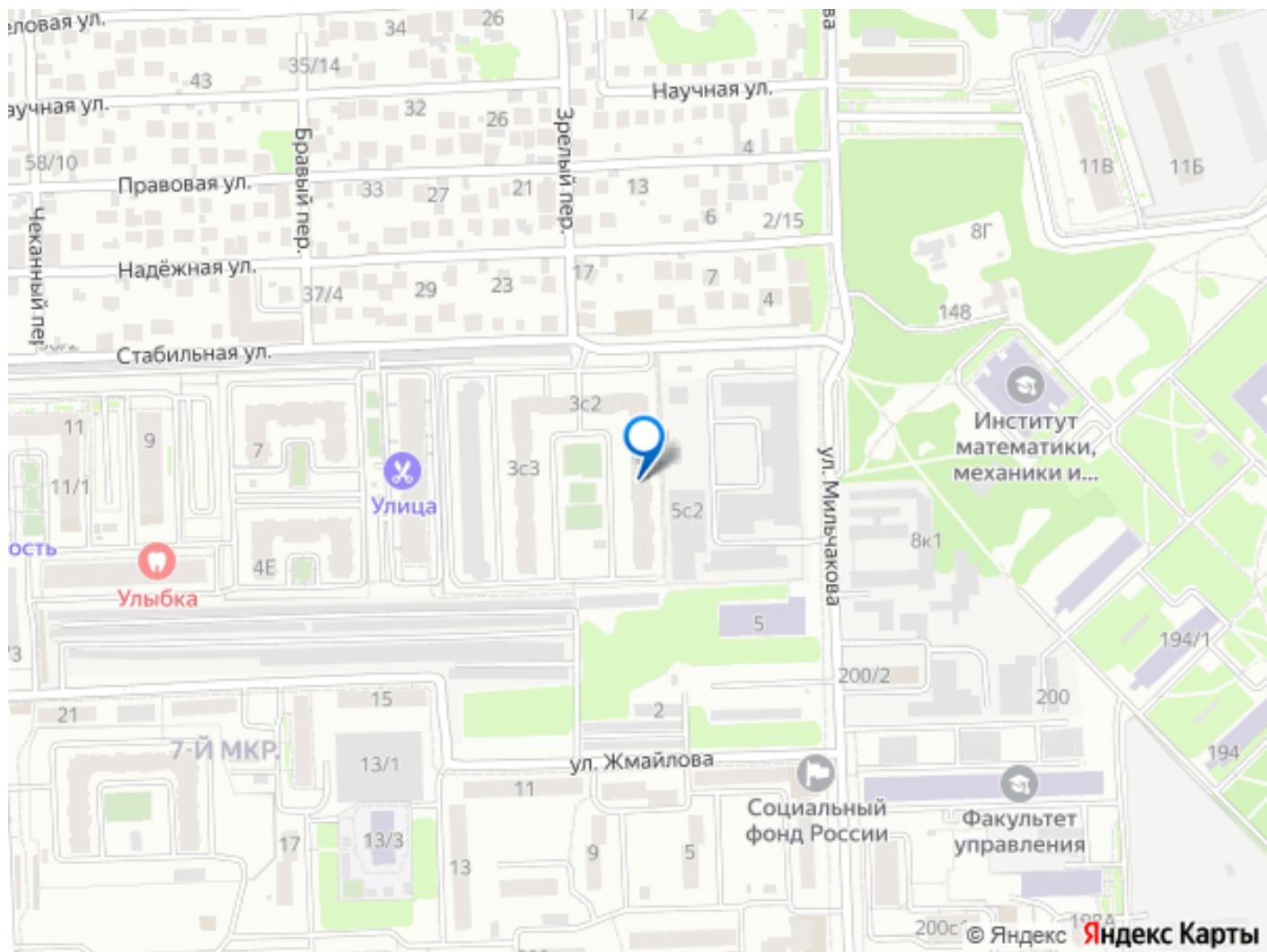
Лот 53910л Продаём в районе (Западный),  
Стабильная, 2-комнатную квартиру, в новом  
каркасно-монолитном доме, 2020г.п.,  
Квартира с ремонтом, с необычной  
планировкой, отдельно спальня и кухня-зал,  
делали для себя. Кухонный гарнитур  
изготовлен на заказ. Мебель и техника  
остаются по договоренности. В спальне  
встроенный шкаф, двухспальная кровать. В  
зале сплит-система, диван. Санузел  
совмещенный, сантехника grohe. В прихожей  
вместительный зеркальный шкаф. Отличный  
вариант как для проживания, так и для  
инвестиций. - Новый, современный, теплый  
дом с закрытой территорией, охранной и  
консьержами. Своя собственная котельная.  
Горячая вода есть всегда, отопление  
включают/выключают когда нужно по  
согласованию собственников с УК (не зависим  
от городского начала и конца отопительного  
сезона), + можно самостоятельно  
регулировать и выключать тепловые  
радиаторы, т. к. дом очень теплый.  
Индивидуальные приборы учета. Маленькие  
к/у. Во дворе современные детские и  
спортивные площадки, футбольное поле,

зоны отдыха. Первый этаж в доме  
предназначен для коммерческих помещений.  
В доме есть магазин «Пятерочка»,  
продуктовые, овощные и мясные магазины,  
кофейня, кафе, аптека, ателье, салоны  
красоты, детские секции и многое другое.  
Есть все, что нужно для комфортного  
проживания. Открытая многоуровневая,  
подземная и гостевая парковка. Отличная  
локация на ЗЖМ - в шаговой доступности  
отделения ЮФУ, школы, садики, парковые  
зоны, рынок и транспортная развязка.

Ипотека подходит. Звоните, Ирина







Move.ru - вся недвижимость России