

Создано: 09.10.2024 в 14:53

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

<https://rnd.move.ru/objects/9263986306>

СтройРиэлт

79281082122

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. Зс1

5 350 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. Зс1

Улица

[улица Стабильная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²



Площадь кухни

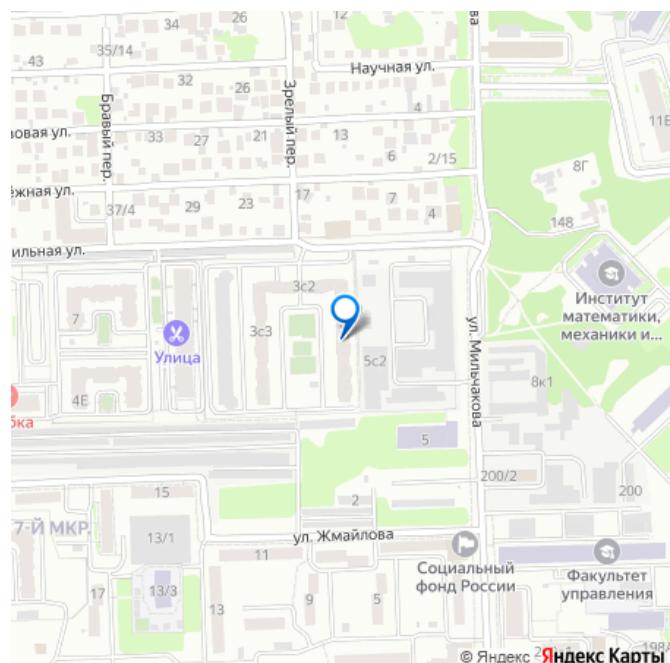
5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

18/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

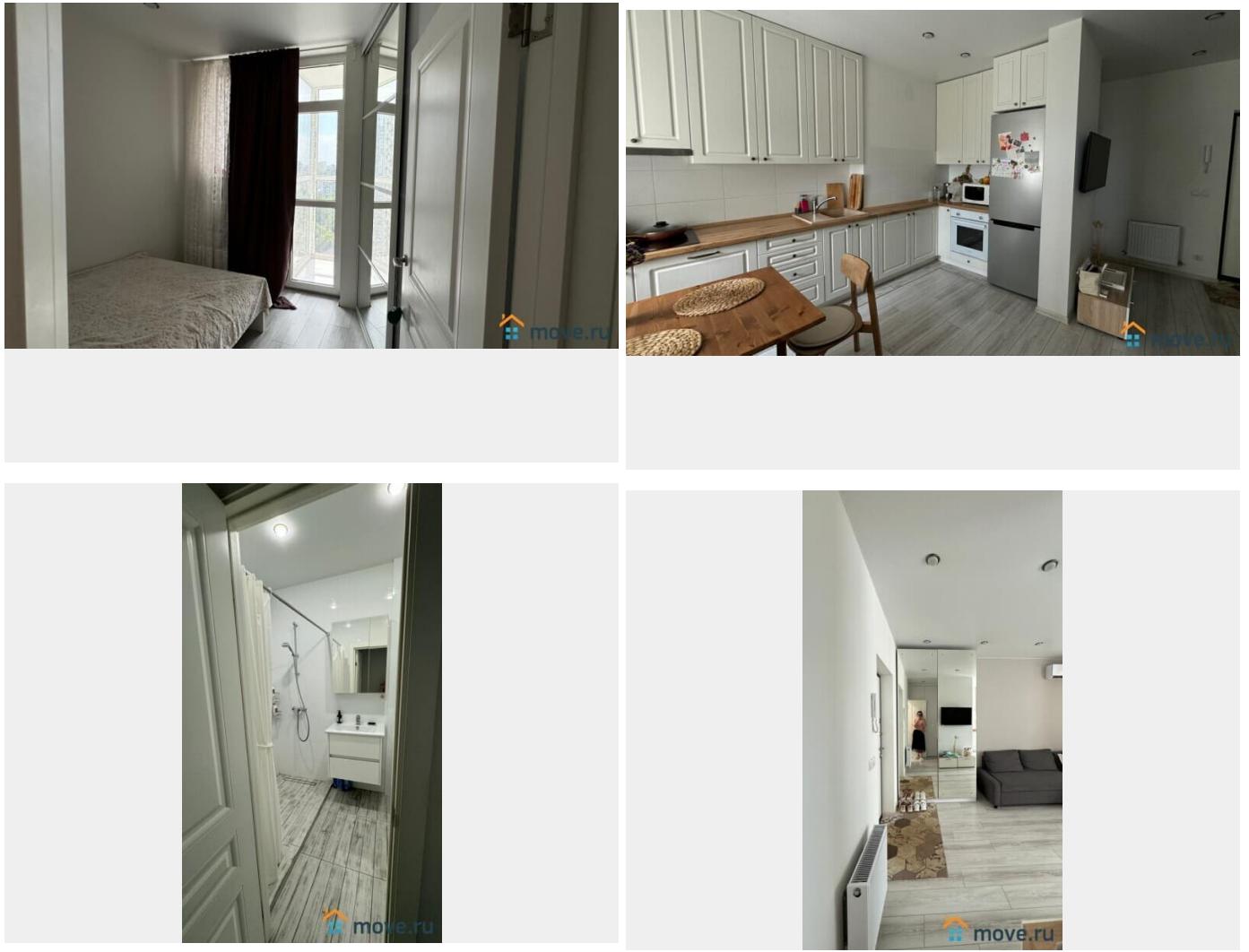
интернет, лифт, парковка

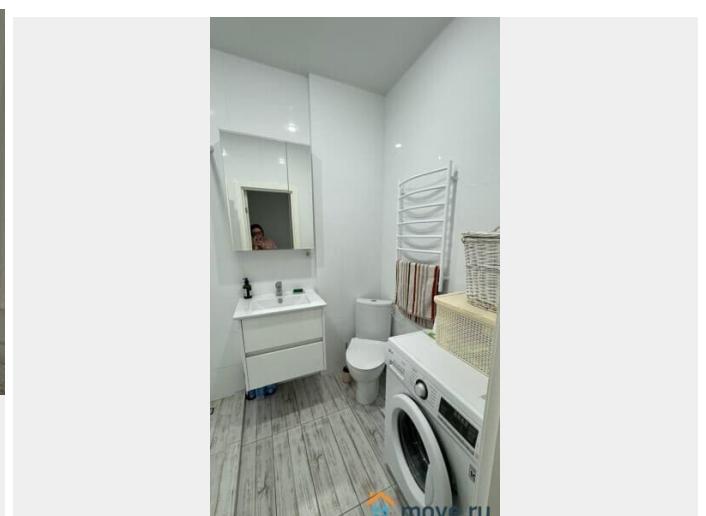
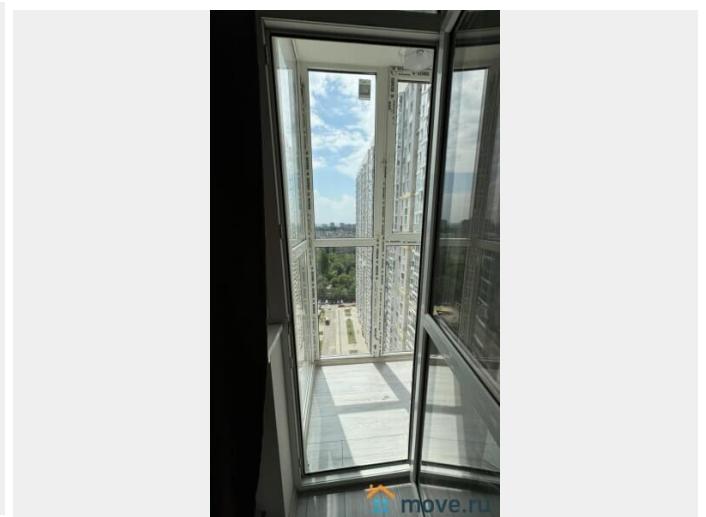
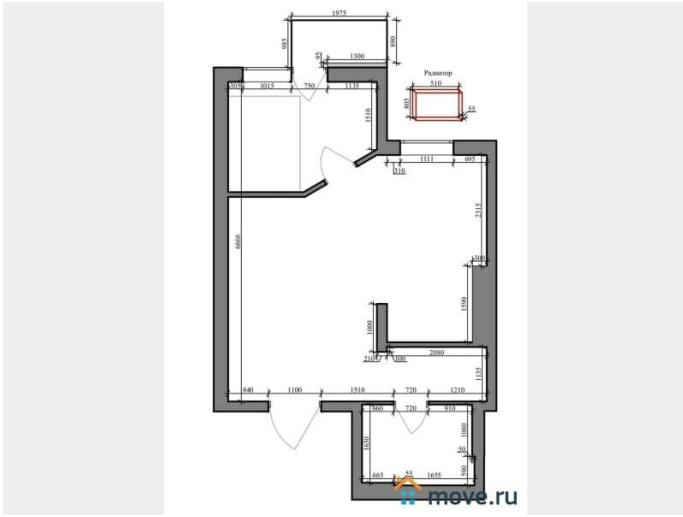
Описание

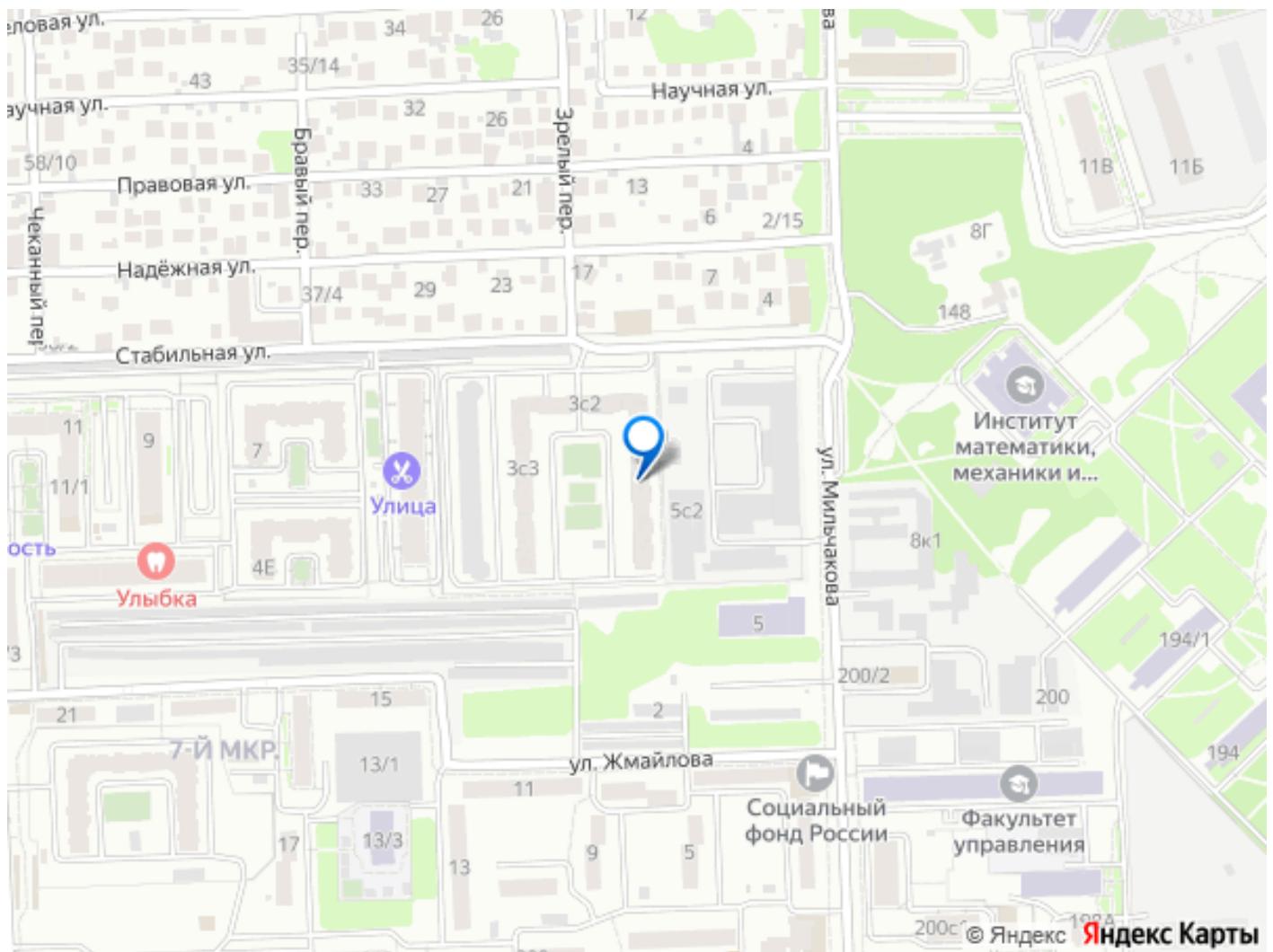
Лот 53910л Продаём в районе (Западный),
Стабильная, 2-комнатную квартиру, в новом
каркасно-монолитном доме, 2020г.п.,
Квартира с ремонтом, с необычной
планировкой, отдельно спальня и кухня-зал,
делали для себя. Кухонный гарнитур
изготовлен на заказ. Мебель и техника
остаются по договоренности. В спальне
встроенный шкаф, двухспальная кровать. В
зале сплит-система, диван. Санузел
совмещенный, сантехника grohe. В прихожей
вместительный зеркальный шкаф. Отличный
вариант как для проживания, так и для
инвестиций. - Новый, современный, теплый
дом с закрытой территорией, охранной и
консьержами. Своя собственная котельная.
Горячая вода есть всегда, отопление
включают/выключают когда нужно по
согласованию собственников с УК (не зависим
от городского начала и конца отопительного
сезона), + можно самостоятельно
регулировать и выключать тепловые
радиаторы, т. к. дом очень теплый.
Индивидуальные приборы учета. Маленькие
к/у. Во дворе современные детские и
спортивные площадки, футбольное поле,

зоны отдыха. Первый этаж в доме
предназначен для коммерческих помещений.
В доме есть магазин «Пятерочка»,
продуктовые, овощные и мясные магазины,
кофейня, кафе, аптека, ателье, салоны
красоты, детские секции и многое другое.
Есть все, что нужно для комфортного
проживания. Открытая многоуровневая,
подземная и гостевая парковка. Отличная
локация на ЗЖМ - в шаговой доступности
отделения ЮФУ, школы, садики, парковые
зоны, рынок и транспортная развязка.

Ипотека подходит. Звоните, Ирина







Move.ru - вся недвижимость России