

Создано: 09.10.2024 в 14:53

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. 3с1

5 350 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. 3с1

Улица

[улица Стабильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

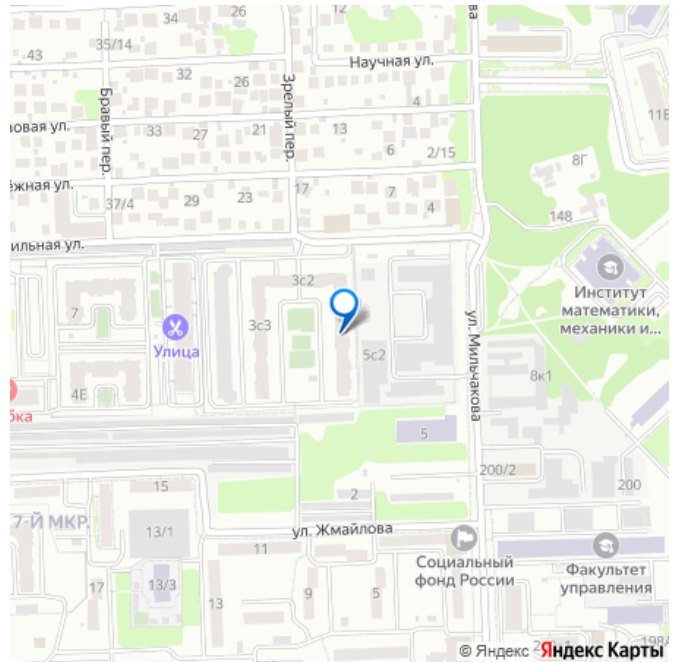
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

интернет, лифт, парковка

## Описание

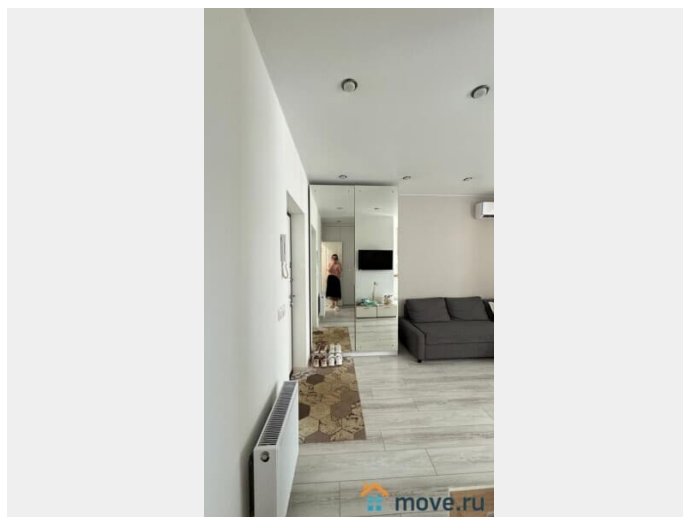
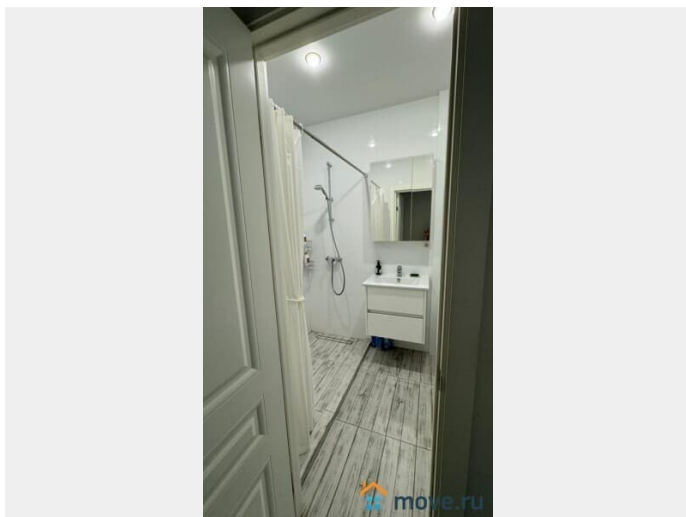
Лот 53910л Продаём в районе (Западный), Стабильная, 2-комнатную квартиру, в новом каркасно-монолитном доме, 2020г.п, Квартира с ремонтом, с необычной планировкой, отдельно спальня и кухня-зал, делали для себя. Кухонный гарнитур изготовлен на заказ. Мебель и техника остаются по договоренности. В спальне встроенный шкаф, двухспальная кровать. В зале сплит-система, диван. Санузел совмещенный, сантехника grohe. В прихожей вместительный зеркальный шкаф. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций. - Новый, современный, теплый дом с закрытой территорией, охранной и консьержами. Своя собственная котельная. Горячая вода есть всегда, отопление включают/выключают когда нужно по согласованию собственников с УК (не зависимо от городского начала и конца отопительного сезона), + можно самостоятельно регулировать и выключать тепловые радиаторы, т. к. дом очень теплый. Индивидуальные приборы учета. Маленькие к/у. Во дворе современные детские и спортивные площадки, футбольное поле,

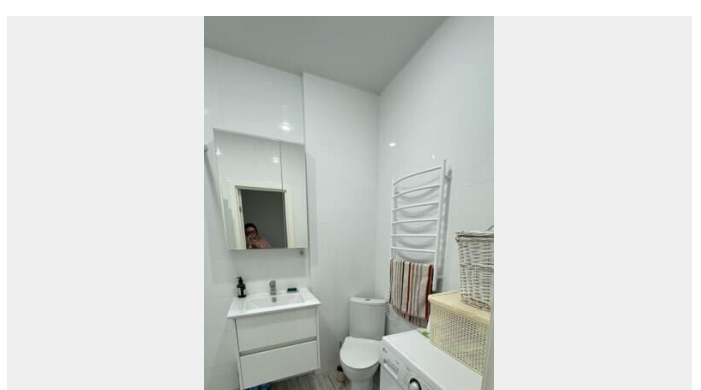
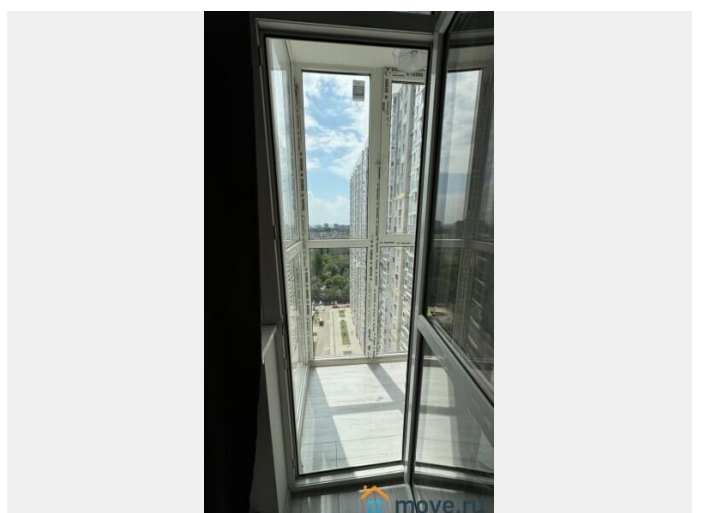
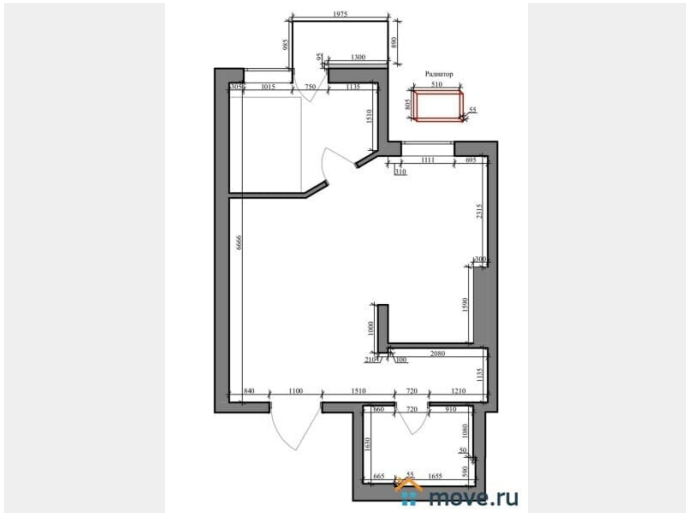
зоны отдыха. Первый этаж в доме предназначен для коммерческих помещений.

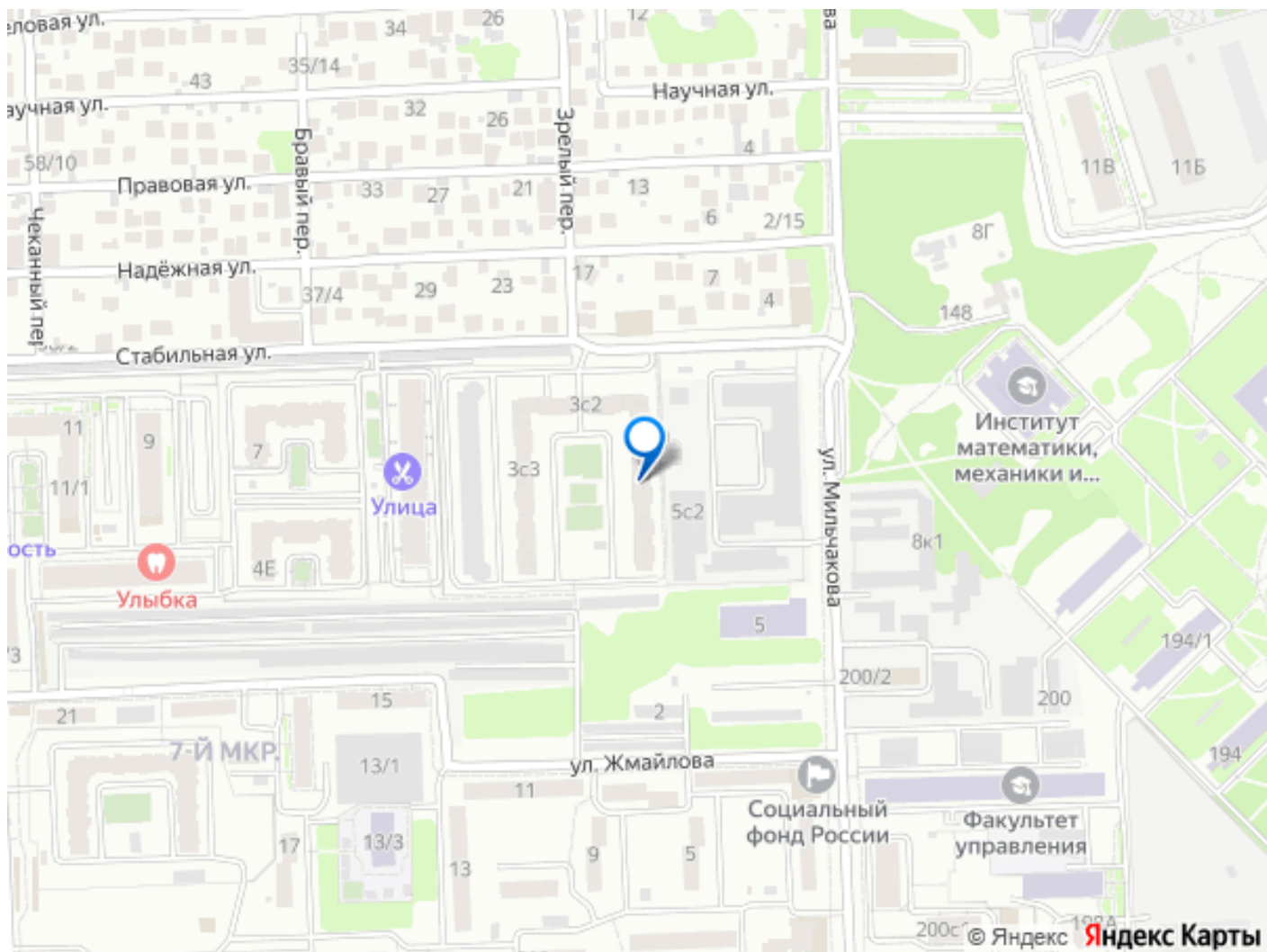
В доме есть магазин «Пятерочка», продуктовые, овощные и мясные магазины, кофейня, кафе, аптека, ателье, салоны красоты, детские секции и много другое.

Есть все, что нужно для комфортного проживания. Открытая многоуровневая, подземная и гостевая парковка. Отличная локация на ЗЖМ - в шаговой доступности отделения ЮФУ, школы, садики, парковые зоны, рынок и транспортная развязка.

Ипотека подходит. Звоните, Ирина







Move.ru - вся недвижимость России