

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:10

Обновлено: 06.02.2026 в 11:43

**Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. 3с2**

**7 100 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Стабильная, д. 3с2

Улица

[улица Стабильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

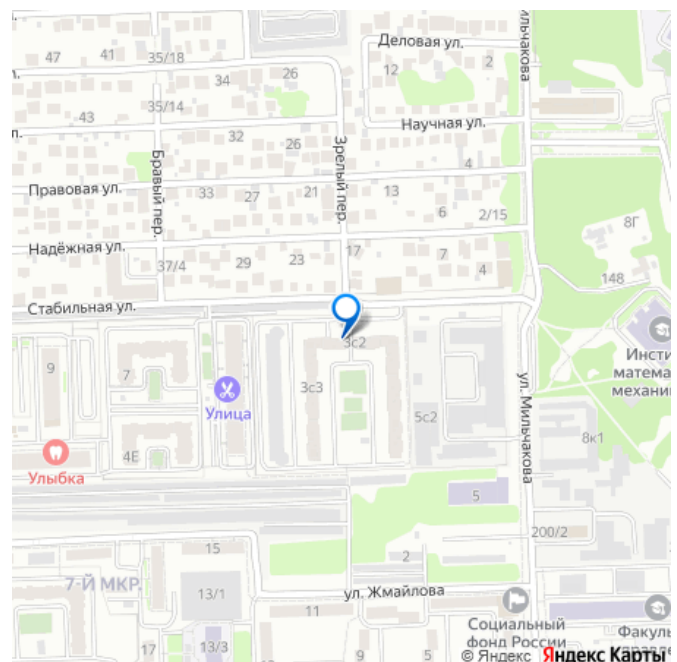
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

интернет, лифт

## Описание

ЛОТ 55423 Продаем квартиру. Квартира расположена 23 этаже 25 этажного дома. Общая площадь 47 кв.м. Планировка с просторной кухней-гостиной и отдельной спальней идеальное решение для семьи или пары. Продуманная эргономика, современные материалы можно заехать и жить без вложений. Мебель и техника остаются. Окна выходят на запад квартира наполняется мягким дневным светом и красивым вечерним солнцем. Инфраструктура прямо во дворе: супермаркет Пятёрочка пекарня, мясной и овощной магазины. Кофейня и ресторан. Парикмахерские и салоны. Два пункта выдачи Wildberries и два Ozon всё в шаговой доступности. Дом ухоженный, с современной управляющей компанией. Подъезд чистый, благоустроенная территория, оборудованные детские и спортивные площадки. Золотой квадрат Западного один из самых комфортных и востребованных в Ростове: отличная транспортная доступность, рядом школы и садики. Звоните. Виктория.

