

Создано: 17.12.2025 в 16:40

Обновлено: 17.12.2025 в 16:40

<https://rnd.move.ru/objects/9287461075>

Наталия Аноприева

79094168913

Ростов-на-Дону, улица Суворова, д. 91

24 000 000 ₽

Ростов-на-Дону, улица Суворова, д. 91

Улица

[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

123.8 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

Описание

Собственник! Срочная продажа, цены ниже рынка на 30%, ваш подарок в Новом Году)

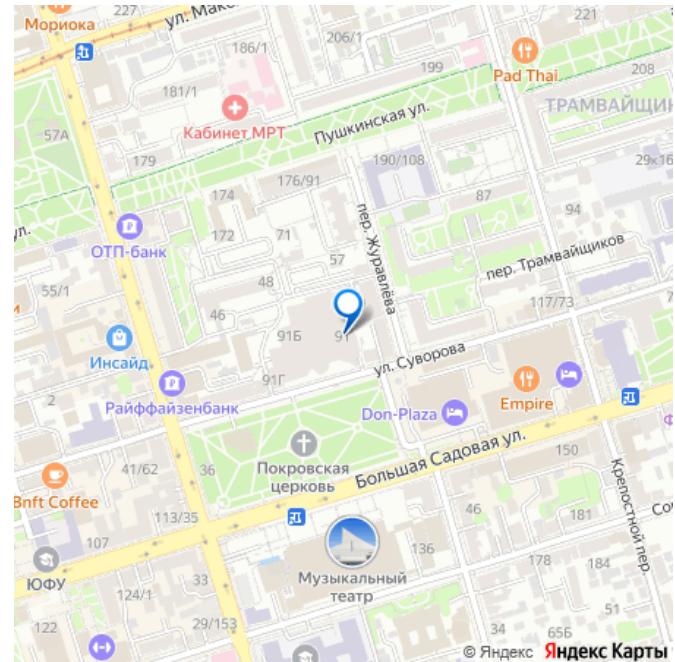
Квартира с видом, который покупают не квадратами, а ощущениями. 4-комнатная квартира 123,8 м². Центр Ростова-на-Дону | ул. Суворова, 91 | 10 этаж | дом 2012 года

? Что

видите из окон — то и есть ваша реальность

- парк — вместо парковки
- Музыкальный театр — вместо соседского балкона
- Храм — вместо рекламы

Вид, который не закроют и который не надо “воображать”.



Планировка, где всё логично • 3

изолированные комнаты — каждому своё пространство • 2 санузла — без утренних очередей • просторная кухня-гостиная — жить, принимать гостей, дышать • много света, воздуха и нормальные пропорции комнат (не “пеналы”)

? Дом,

который решает бытовые вопросы •
консьерж — безопасность и порядок •
подземный паркинг + закрытая территория
со шлагбаумом • современный монолитный
дом — тёплый, тихий, ухоженный

?

Локация «всё пешком» Вы живёте в центре,
но без суэты: • парк — у дома • школа и
детский сад — рядом • фитнес, ТЦ, кафе и
рестораны — 2 минут пешком

????

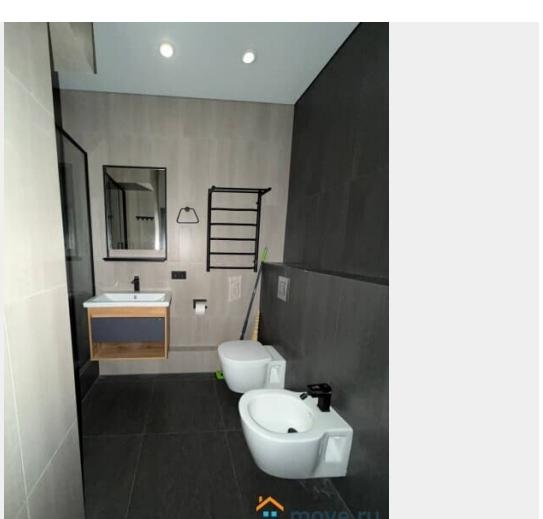
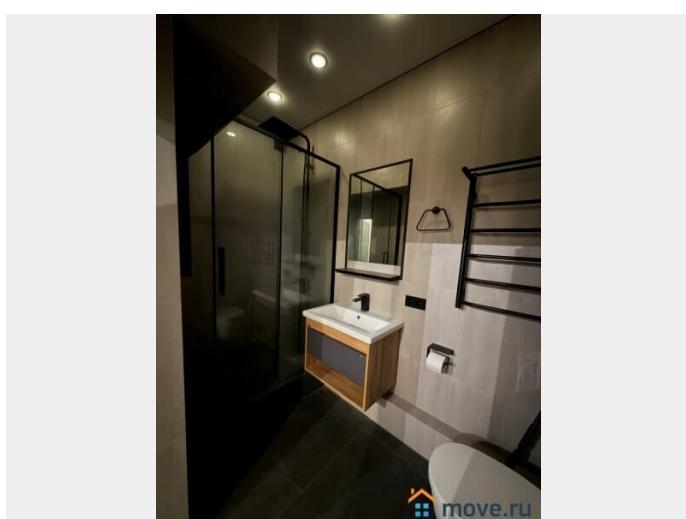
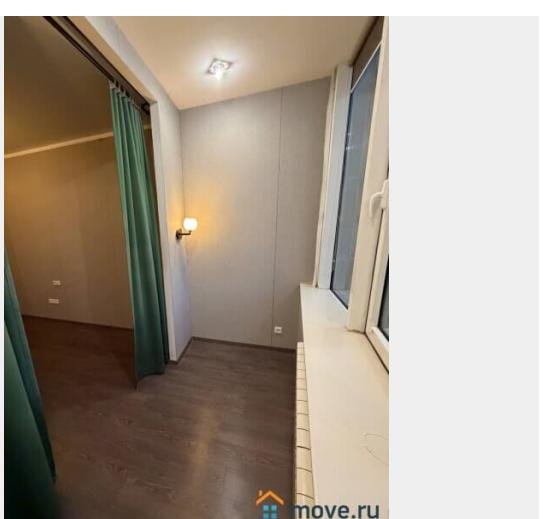
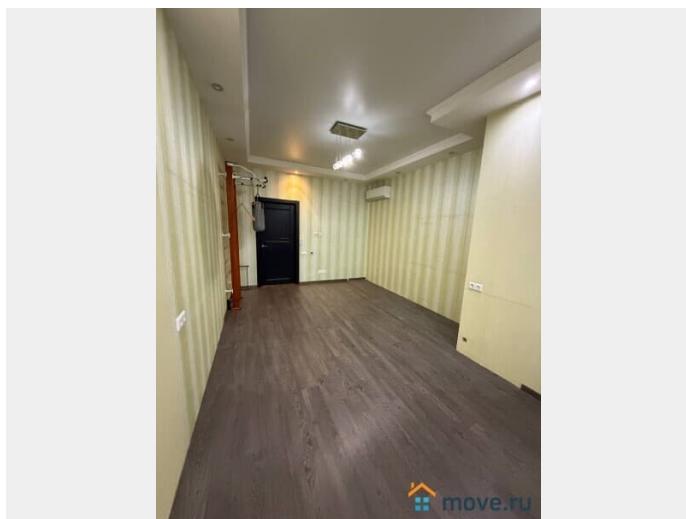
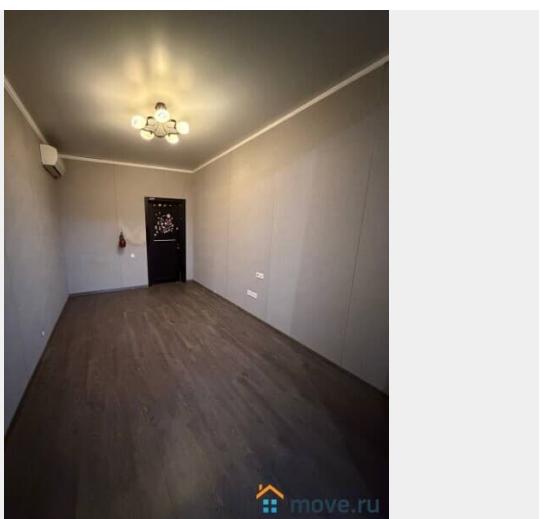
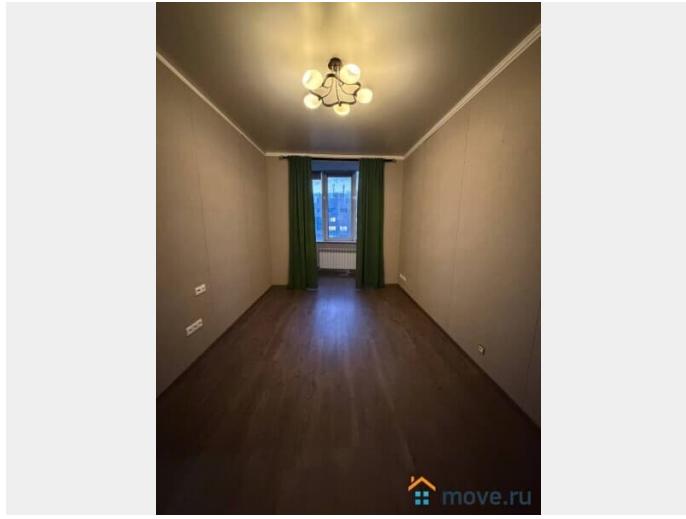
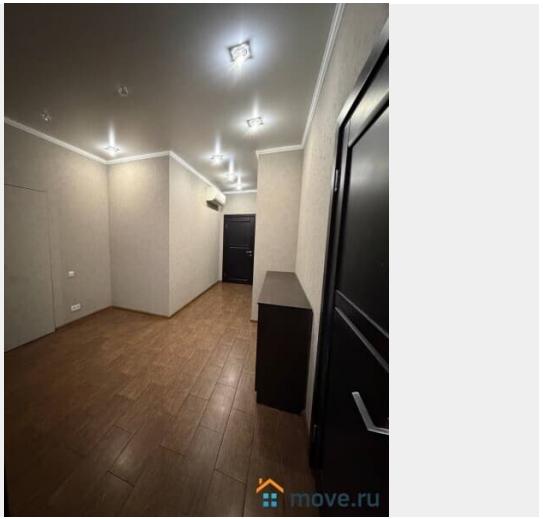
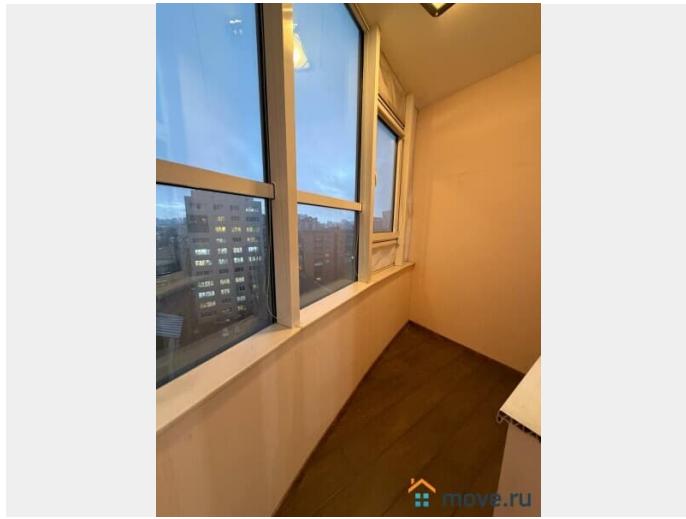
Кому подойдёт • семье, которая выросла из
стандартных планировок • тем, кто ценит
вид, тишину и центр одновременно • тем, кто
выбирает качество жизни, а не просто адрес

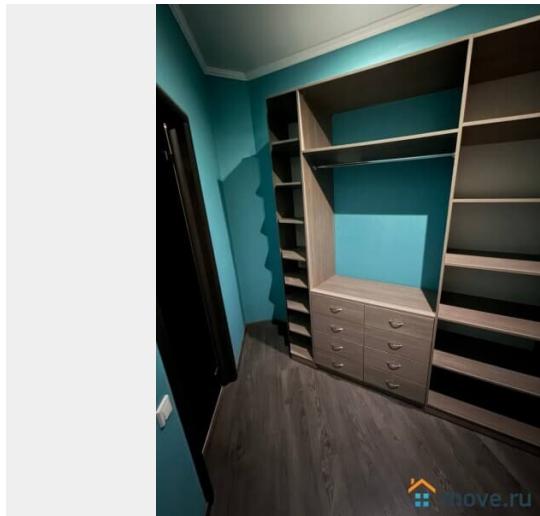
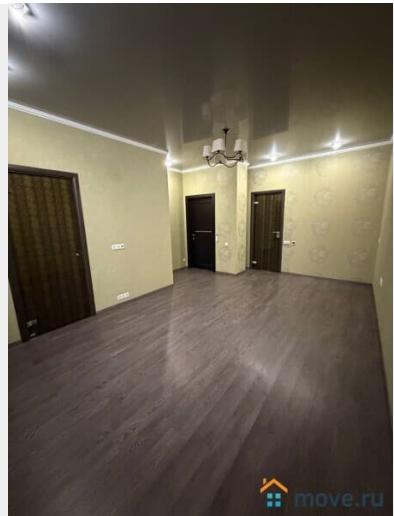
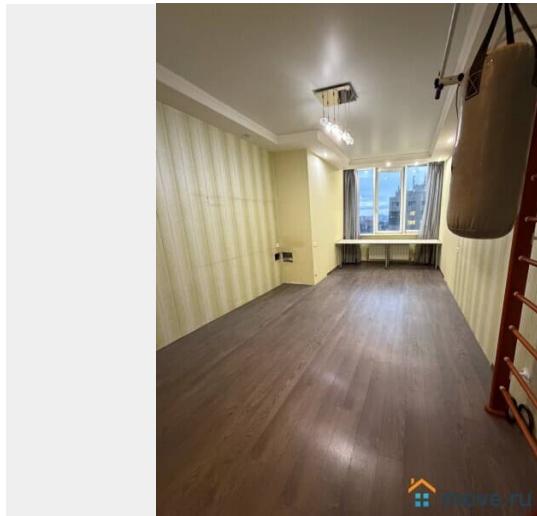
? Такие

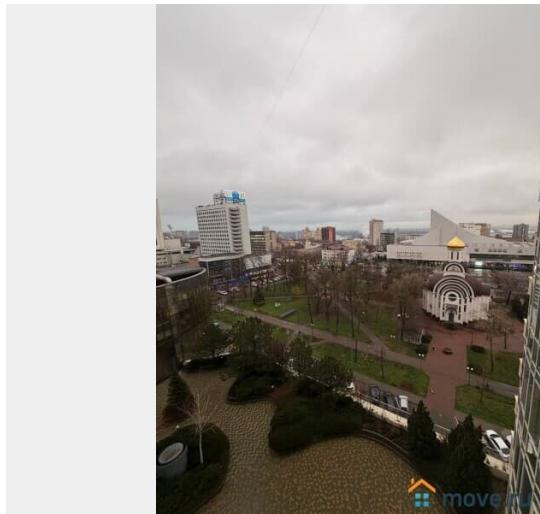
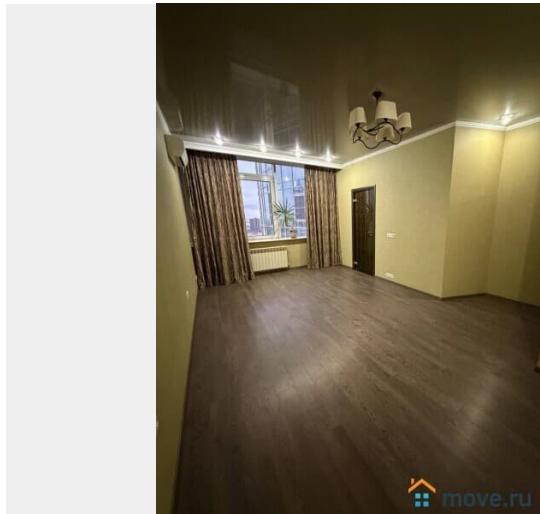
квартиры в центре появляются редко. ?

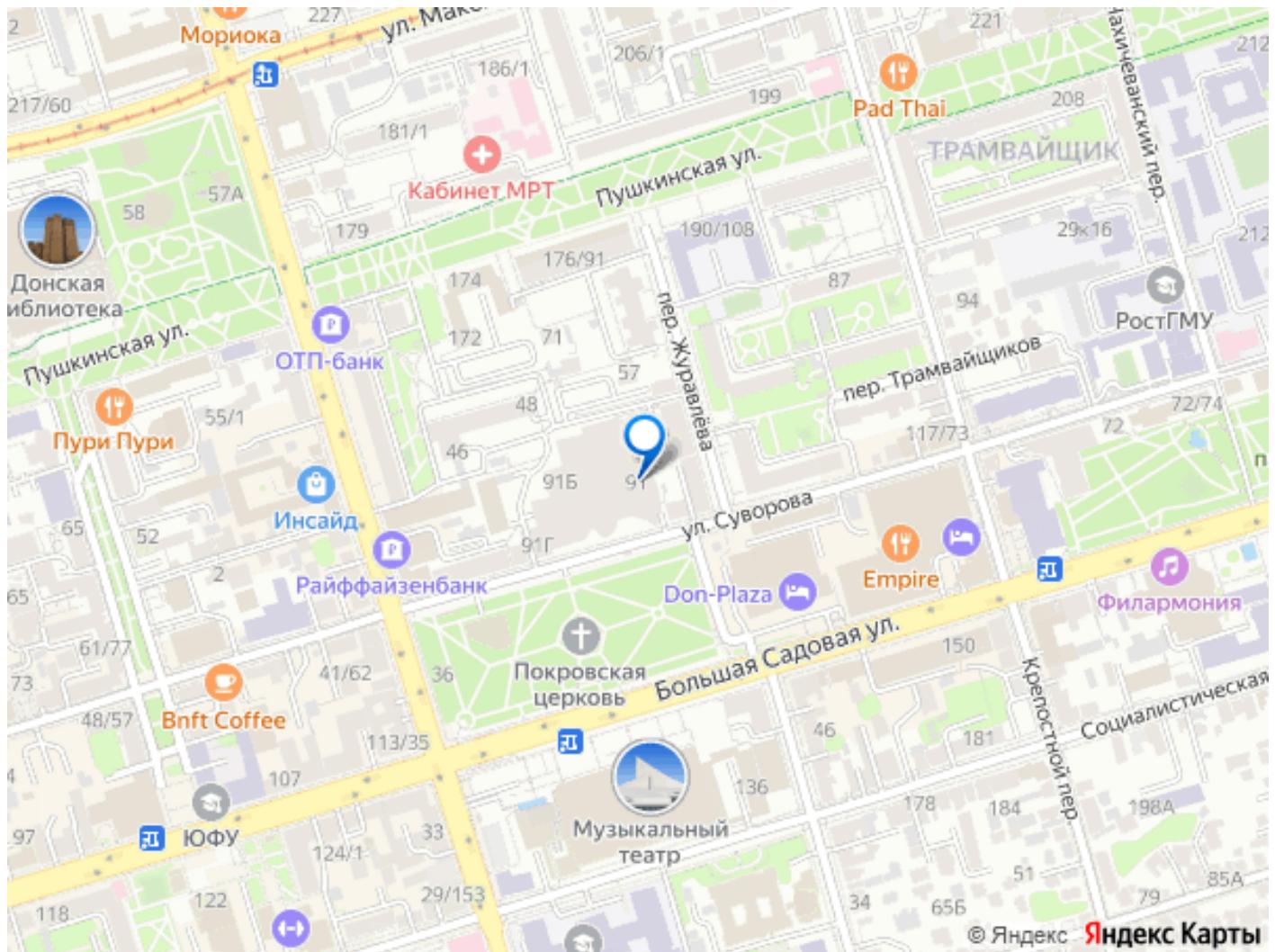
Звоните — покажу и расскажу то, что не
передаётся текстом.











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России