

🕒 Создано: 30.01.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:56

**Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, д. 22**

**5 450 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Тимошенко, д. 22

Улица

[улица Тимошенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

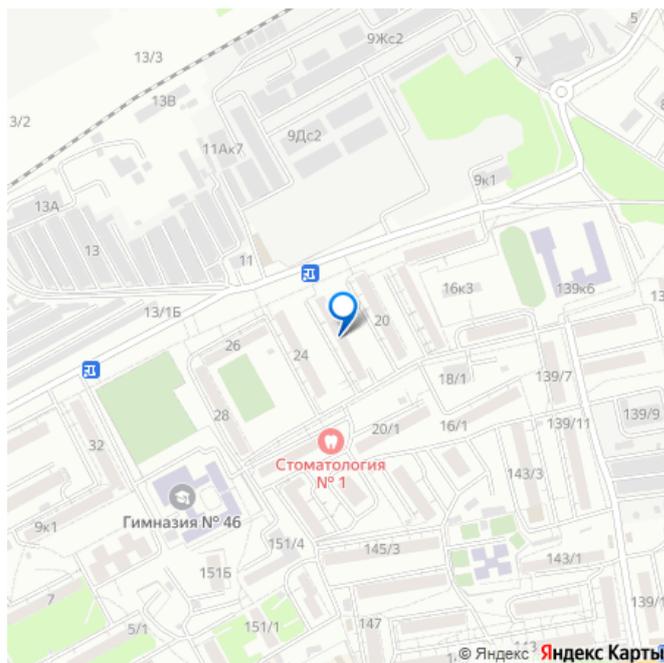
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1977 г.

интернет

## Описание

ЛОТ 55743 Продаем 3-х комнатную квартиру. Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного панельного дома. Общая площадь 60 кв. м Дом после недавнего ремонта: подъезд с металлопластиковыми окнами и современным освещением. Хорошее расположение для семьи с детьми. Школы в паре минут пешком гимназия №46 и лицей №71. Рядом детские площадки, сквер, гаражные кооперативы в пешей доступности ТК Военвед, спортзалы, ПВЗ, аптеки, все бытовые магазины. Таганрогская улица в нескольких минутах ходьбы: с минимальным количеством пересадок можно быстро добраться практически в любую точку Ростова. Состояние хорошее, светлая, тёплая, не угловая квартира, с большим количеством мебели и даже посудой, жить можно сразу. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните. Оксана.

