

СтройРиэлт

**79281082122**

Создано: 18.04.2026 в 15:46

Обновлено: 18.04.2026 в 15:46

**Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, д.  
168/200**

**3 700 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, д. 168/200

Улица

[улица Варфоломеева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

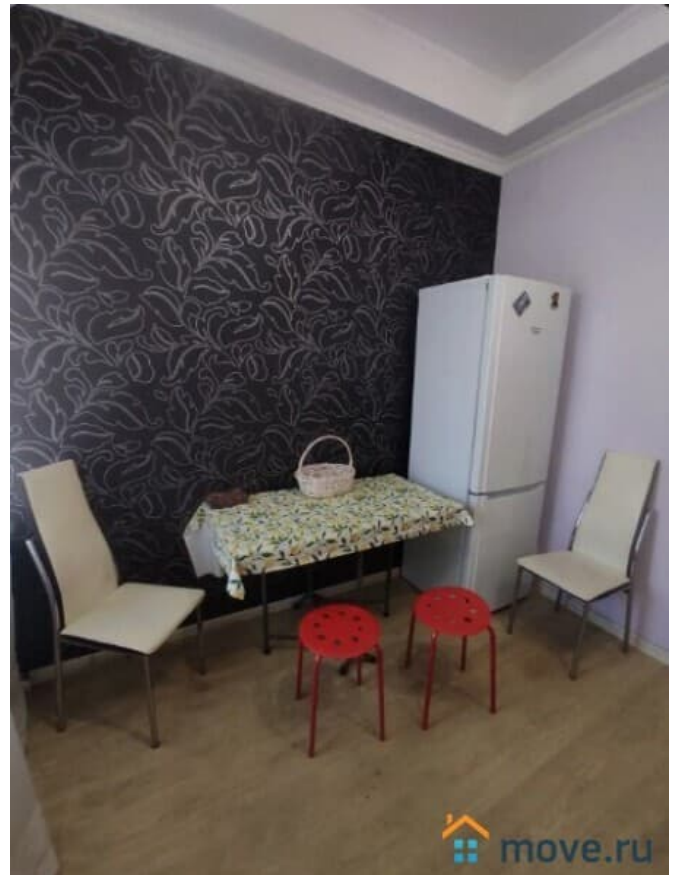
Кирпичное

Тип комнат

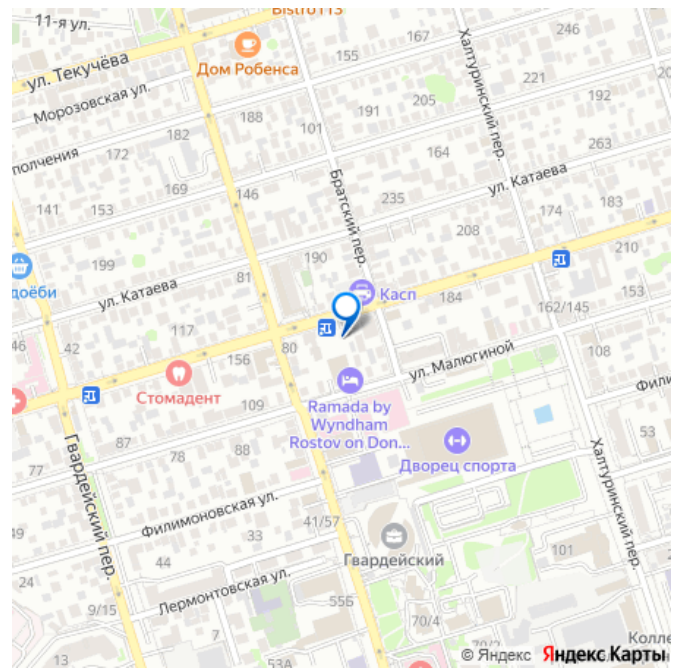
раздельные

Тип санузла

для заметок



	совмещенный
Покрытие пола	линолеум
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Год постройки	1917 г.



## Описание

ЛОТ 56119 Продается уютная 1-комнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону! Идеальное предложение для тех, кто ценит тишину, комфорт и близость к городской инфраструктуре. Представляем вашему вниманию очаровательную однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Варфоломеева, в районе Нового поселения. Дом кирпичный, 1917 года постройки, что придает ему особый шарм и надежность. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома. Основные характеристики: Общая площадь: 28 кв.м. Тип дома: Кирпичный, 1917 года постройки. Этаж: 1/2. Окна: Выходят в тихий двор, что гарантирует спокойствие и отсутствие уличного шума. Удобства: Все необходимые удобства в квартире. Отопление: Индивидуальное газовое отопление с собственным котлом, который также обеспечивает горячее водоснабжение. Санузел: Совмещенный, в плитке. Покрытие пола: Практичный и долговечный линолеум. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, выполнен качественный ремонт. Преимущества расположения: Квартира

находится в тихом Центре, на пересечении улиц Варфоломеева и Халтуринского. Всего 2 минуты пешком до Буденновского проспекта, главной артерии города. В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: разнообразные магазины, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. Дополнительные детали: Кухня: Просторная, где будет удобно готовить и проводить время. Встроенный шкаф-купе: Позволит рационально использовать пространство и хранить вещи. Соседи: Тихие и приличные люди, что создает благоприятную атмосферу для проживания. Эта квартира – отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из самых привлекательных районов Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Александра.

