

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:53

**Ирина Ищенко**

**79054314926**

**Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, д. 79**

**5 150 000 ₹**

Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, д. 79

Улица

[улица Варфоломеева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

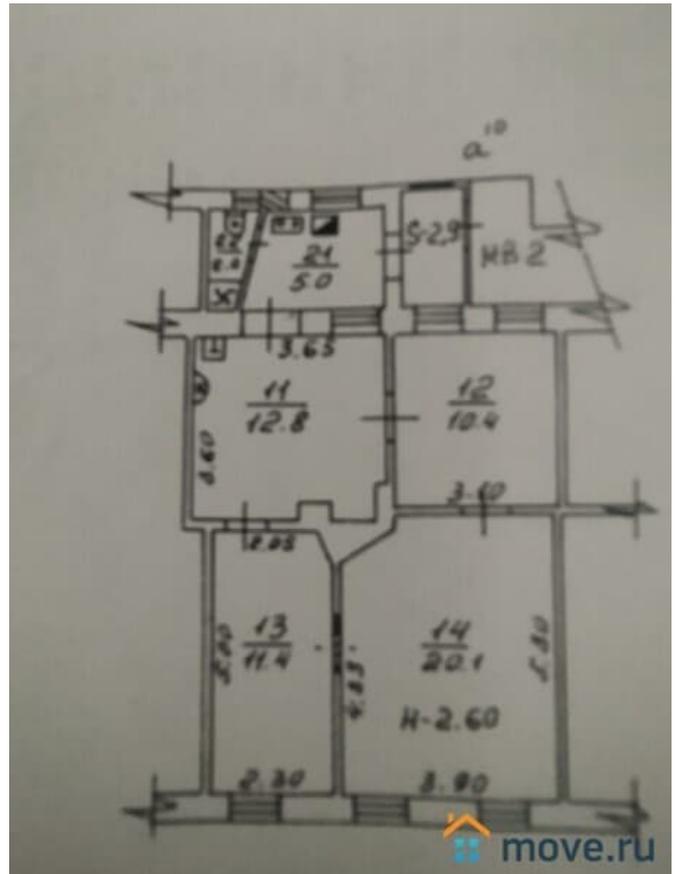
[Квартиры](#)

Строение

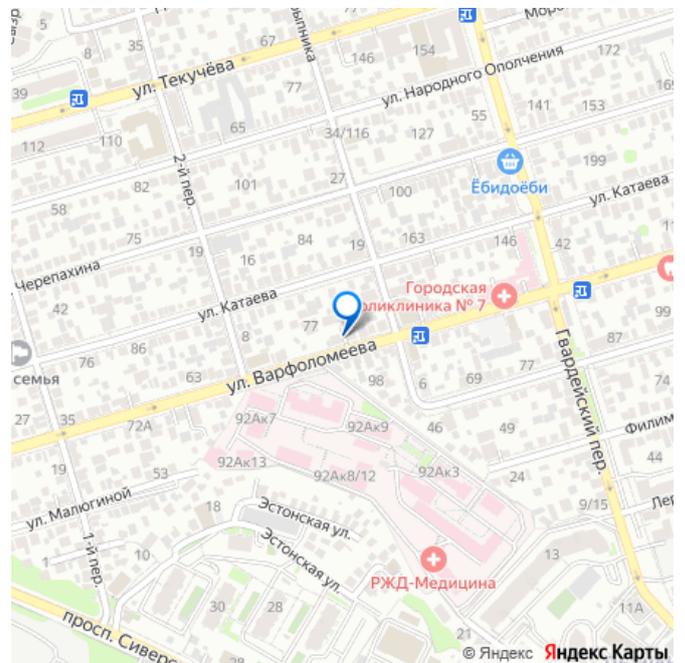
Кирпичное

Тип комнат

для заметок

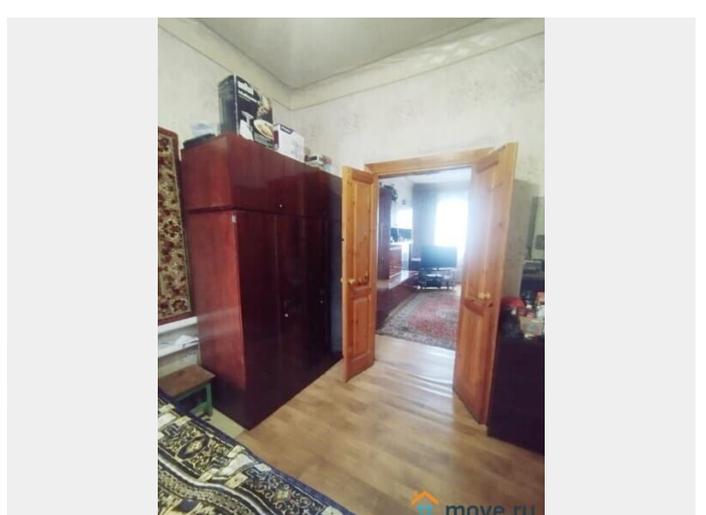
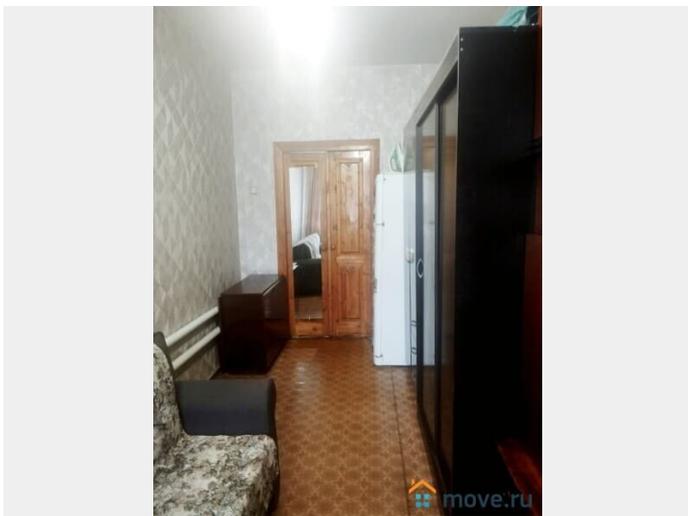
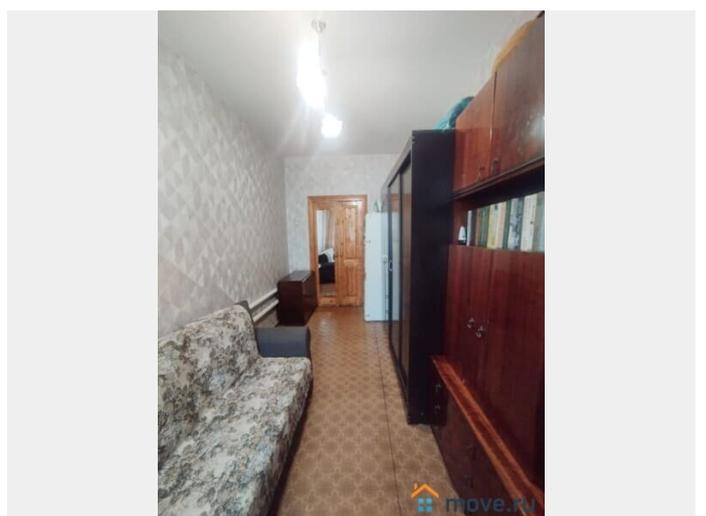
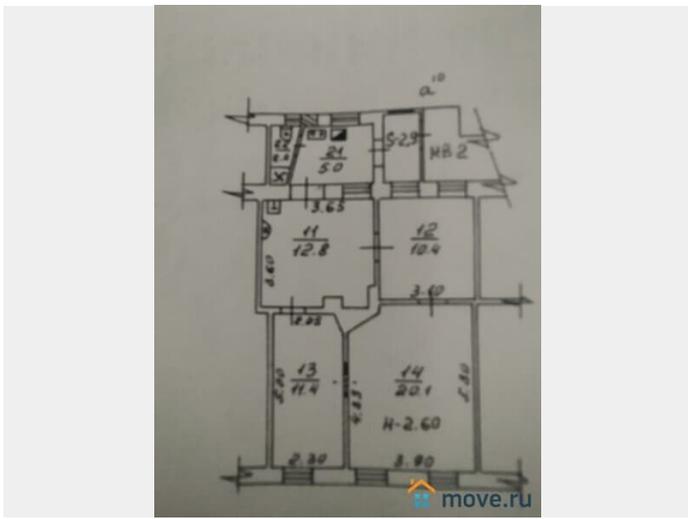


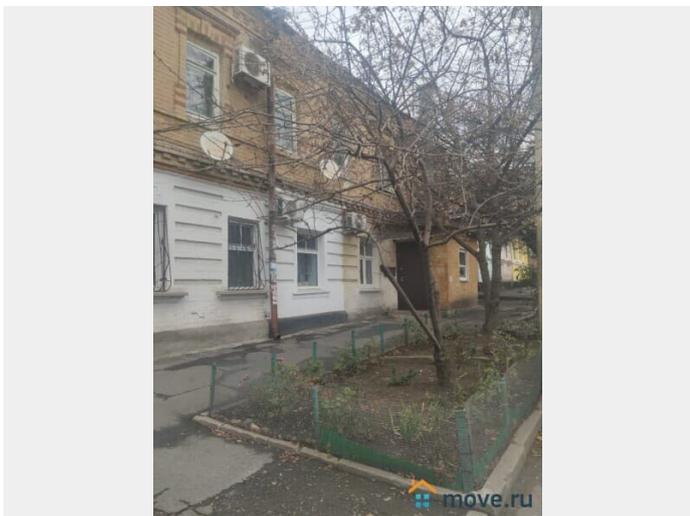
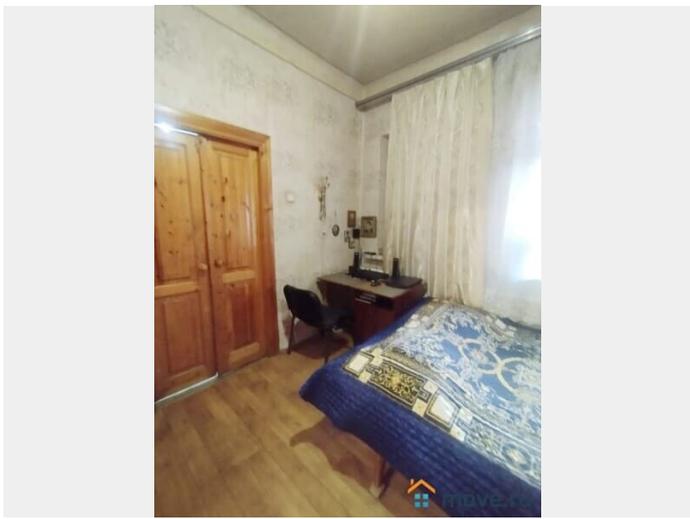
	раздельные
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Год постройки	
	1917 г.
парковка	

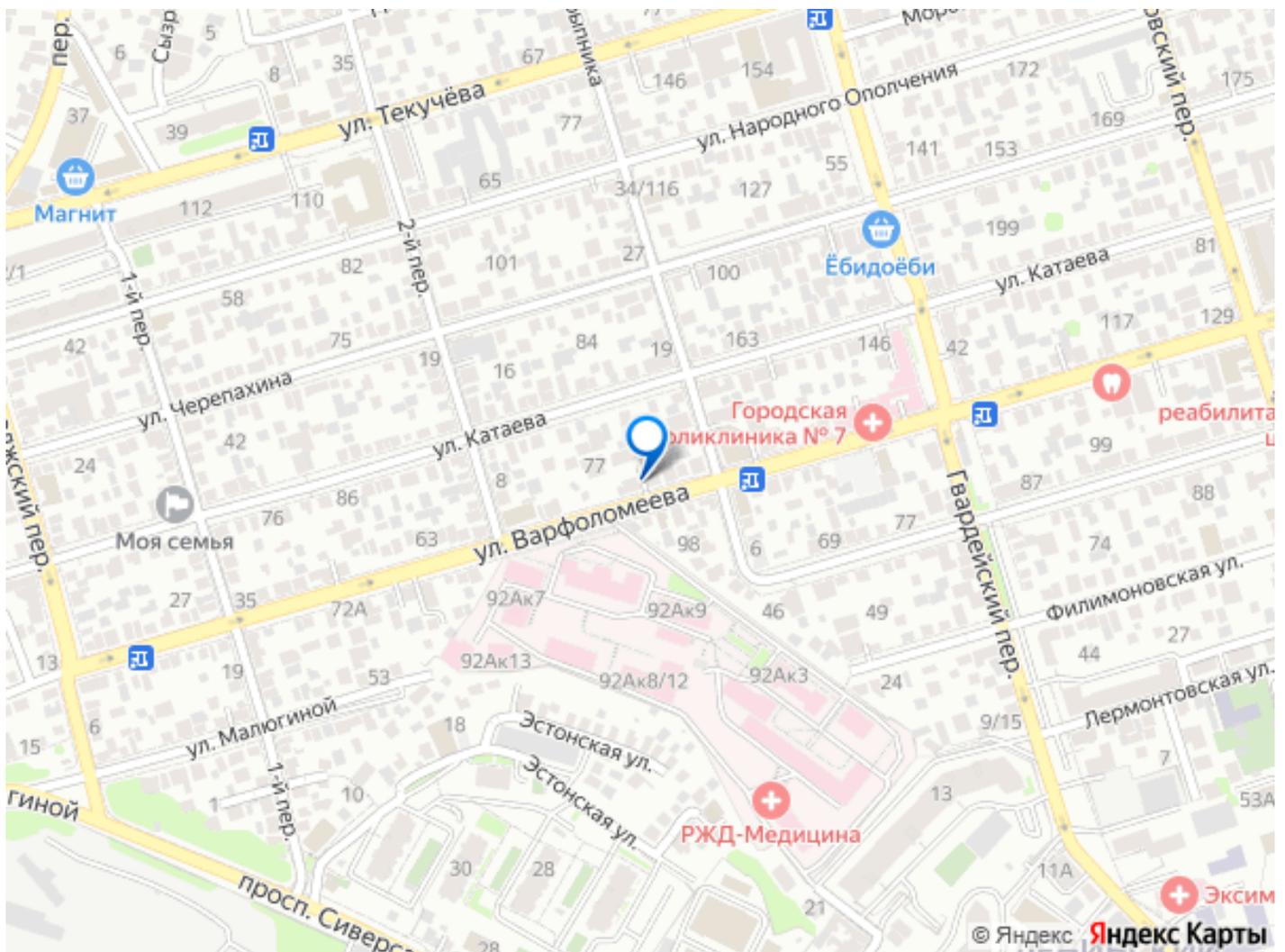


## Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю нашу трехкомнатную квартиру в самом центре Ленинского района. Удобное расположение – поликлиника 7, больница СКЖД, две Пятерочки, Дворец Здоровья, Дворец Спорта, аптеки, кулинарии, кафе. В 5 минутах от нас Буденновский проспект, вторая магистраль по значимости в Ростове-на-Дону. В нескольких шагах остановка транспорта, с которой можно уехать в разные районы города, детские сад 118 и школа №70. Квартира, находится в крепком кирпичном 2х-этажном доме. 2 спальни, зал, столовая создают комфорт и уют. Есть свой подвал для хранения. У нас закрытый двор, со своим местом для машины. Квартира светлая, просторная, с оригинальной планировкой. Общая площадь – 64 кв.м., жилая – 45 кв.м. Столовая, которая объединит всех домашних. Новые пластиковые трубы канализации, новый котёл, счётчики на воду, газ и новый счётчик на свет. . Приватизированная земля. Документы готовы к продаже. Звоните, пишите, поедем смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России