

Создано: 11.04.2024 в 17:03

Обновлено: 11.01.2026 в 10:47

<https://rnd.move.ru/objects/6923400898>

Алексей

**79282294859****Ростов-на-Дону, улица Вавилова, д 74а****260 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Вавилова, д 74а

Улица

[улица Вавилова](#)**Участок**

Общая площадь

3900000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

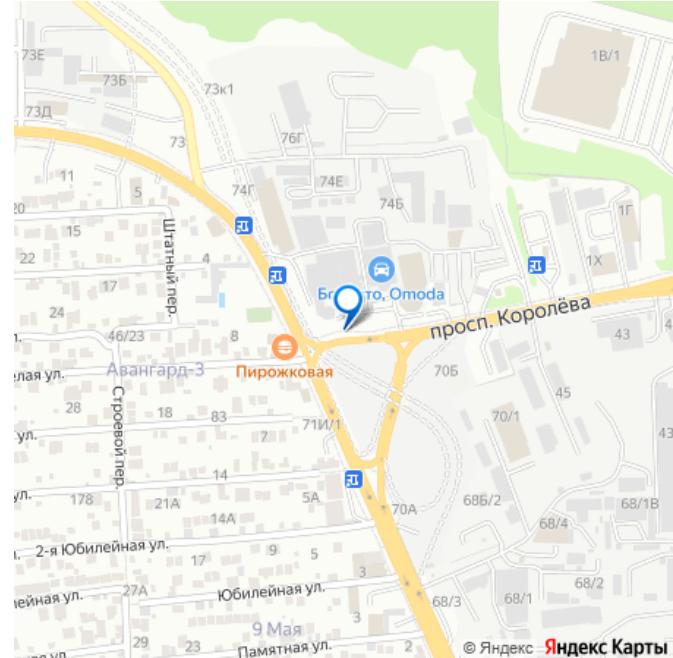
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

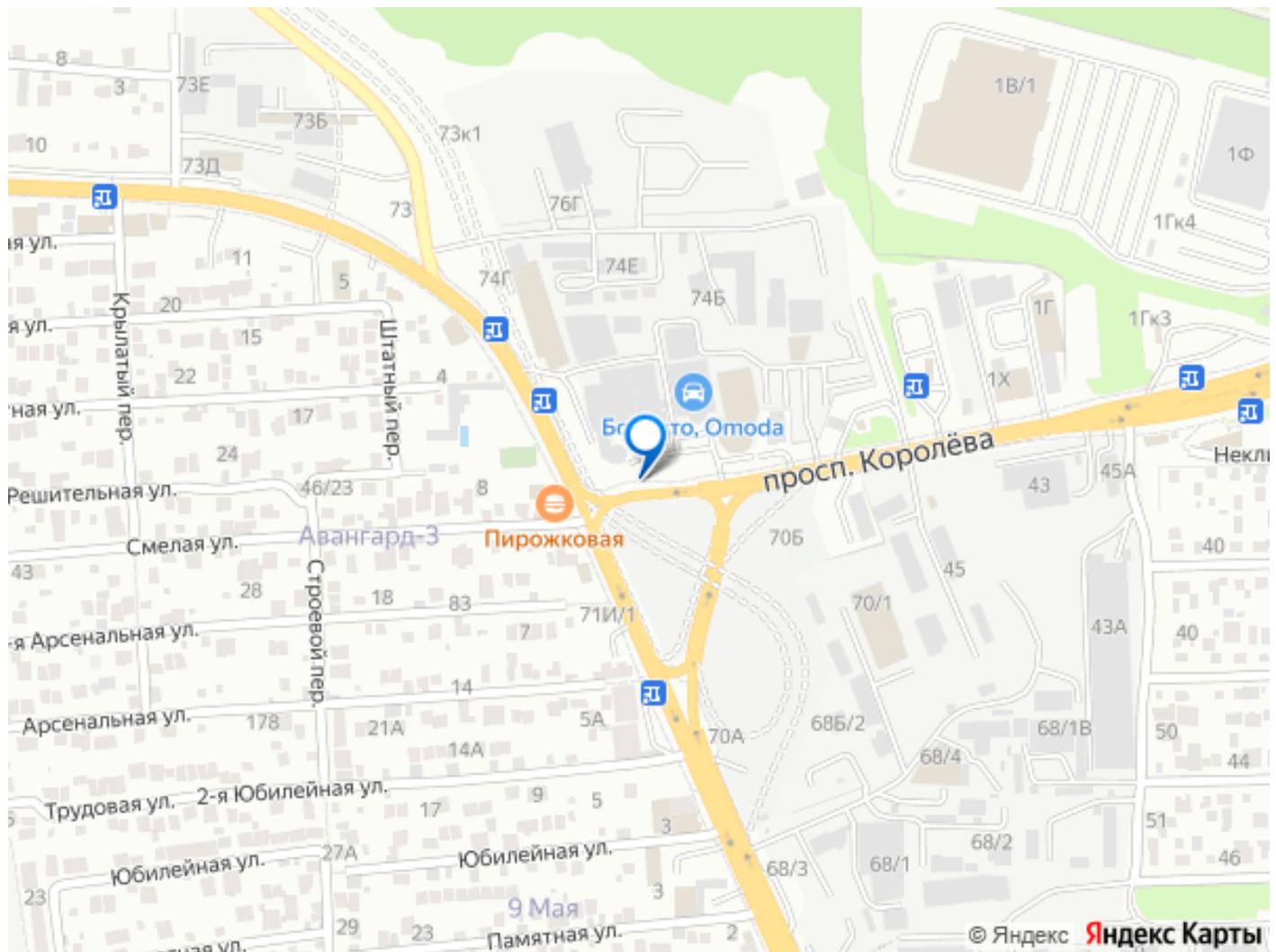
Ростовская область, рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности-260 млн.р. \*\*\*\*\*  
2) Ставропольский край, Курской район.  
Состав подтвержденной земли на 2026 год:  
1. Пашня- 1585,5 га. Часть земли поливная. 2. Пастбища- 3350 га. Всего земли 4935,5 га.  
Цена-244 млн.р. Продажа без торга (цена крайне низкая, поэтому торга нет). Плюс к этому в этой же локации есть земля пашня-муниципальная аренда 1500 га.(цельным куском). И можно сразу после покупки земли докупать ещё земли вокруг, можно довести в покупку именно пашни в течении 7 месяцев до 5.5 тыс.га. Вся земля находится в одной локации, это бывший колхоз. На пахотных



землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее выращивали люцерну), поэтому земля не имеет негативных моментов в использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли). Объект реальный, только продажа. Показы объекта будут проводиться только при реальном желании купить эти земли, экскурсии никому не нужны. \*\*\*\*\* 3) Краснодарский край: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Краснодарском крае. Земельный участок 22 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 8.5 млрд.р. \*\*\*\*\* 4) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 9.3 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена- 1.8 млрд.р. \*\*\*\*\* 5) Ростовская область: Продажа готового бизнеса, действующего сельскохозяйственного предприятия в Ростовской области, Зимовниковский район. Земельный участок 3.2 тыс.га. Есть вся необходимая техника и склады. Цена-1 млрд.р. \*\*\*\*\* 6) Продаётся земля в Ростовской области 10.000 га, ориентир город Новочеркасск. В собственности. Без техники и складов. Эту землю можно сделать всю поливную (рядом проходят каналы). Находится в единой локации. Цена-360.000 рублей за 1га. \*\*\*\*\* 7) Краснодарский край: В продаже завод по производству рыбной муки, рыбьего жира для рыбных хозяйств, птиц и животноводства. Своя причальная стенка. Рядом можно построить рыбоперерабатывающий завод. Цена- 1.2 млрд.р. \*\*\*\*\* 8) Предлагается рентабельный завод по производству домашнего

оборудования в Ростовской области.  
Дилерская сеть по рынку сбыта продукции по  
России и СНГ. Завод имеет наивысший  
коэффициент быстрой ликвидности и  
абсолютной ликвидности. Цена-2 млрд.р.  
\*\*\*\*\* 9) Продажа крупного спиртового  
предприятия на юге России. Мощность  
производства этилового ректифицированного  
спирта высшей очистки более 5900 далл в  
сутки. Спирт этиловый высшей очистки из  
пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа  
осуществляется со всей инфраструктурой и  
оборудованием. Окупаемость 2 года. Более  
подробная информация будет предоставлена  
при заинтересованности в покупку, только с  
платежеспособным покупателем. Цена-2.5  
млрд.р.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России