

Создано: 01.12.2023 в 12:31

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

Алексей

**79282294859**

## Ростов-на-Дону, улица Врубовая

**170 000 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Врубовая

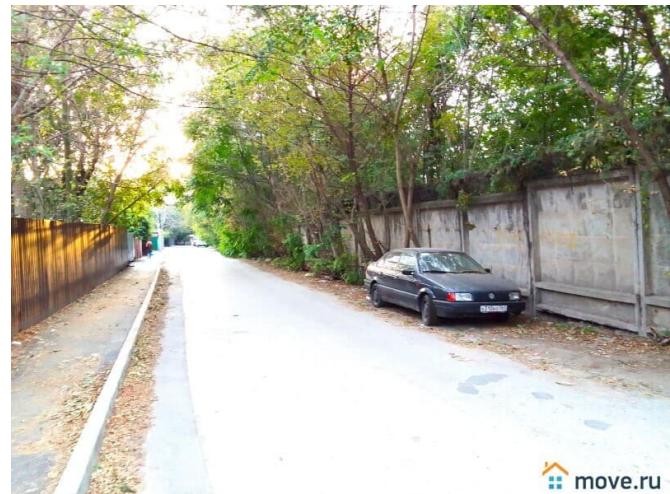
Улица

[улица Врубовая](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

3600 м<sup>2</sup>



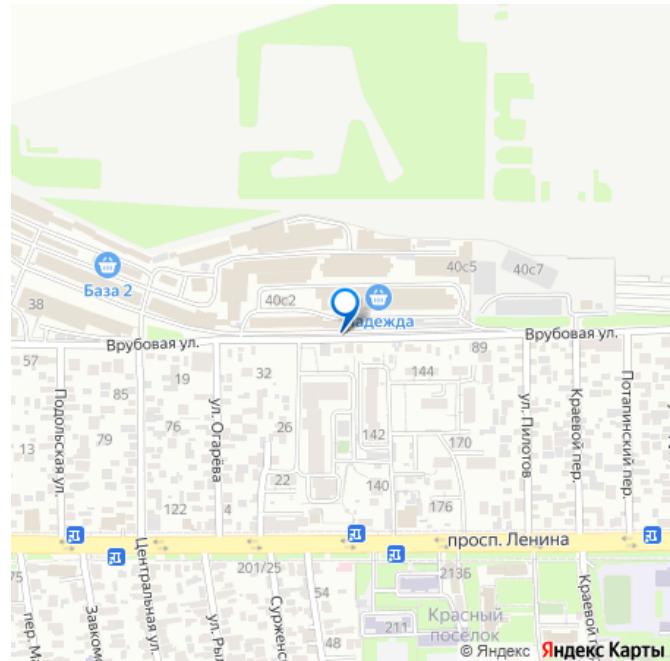
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается около проспекта Ленина район базы на улице Врубовая бытовые, производственные здания и сооружениями общей площадью 3600 кв.м. на участке 150 соток. Высота потолков во всех помещениях- 7 метров. Вода, центральная канализация и свет на участке, газ проходит по меже. Предприятие действующее, полностью работающее. Подъезд к участку асфальтированный. Все строения в собственности, земля в аренде. ЕСТЬ и другие участки пром.назначения разных размеров: 1) В продаже фасадный участок на трассу 10.5 га пос.Дорожный Аксайский район. Под пром.производство, склады.

Участок примыкает к уже существующим логистическим центрам. Съезд есть, широкий фасад на трассу. Можно подключить 1 МВт. и выше. Можно строить до 16 метров.-120 млн.р 2) В продаже 10 га. промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначения. В собственности. Есть свидетельство о регистрации права на ж.д. тупик протяженностью 175 метров. -140 млн.р. 3) Предается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. -290 млн.р. 4) Продажа на трассе М-4 13.7 га в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы (на карте обозначен зеленым цветом). В собственности. По краю участка проходит ЛЭП. Есть выезд на трассу по рокадной дороге вдоль лесополосы. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. К участку примыкает земля 5 га. пром.назначения со съездом на трассу, подъезд асфальт, тоже можно купить. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт . Цена- 22 млн.р. за 1 га. 5) Продается 21 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. Земля в собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд и дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 9 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и

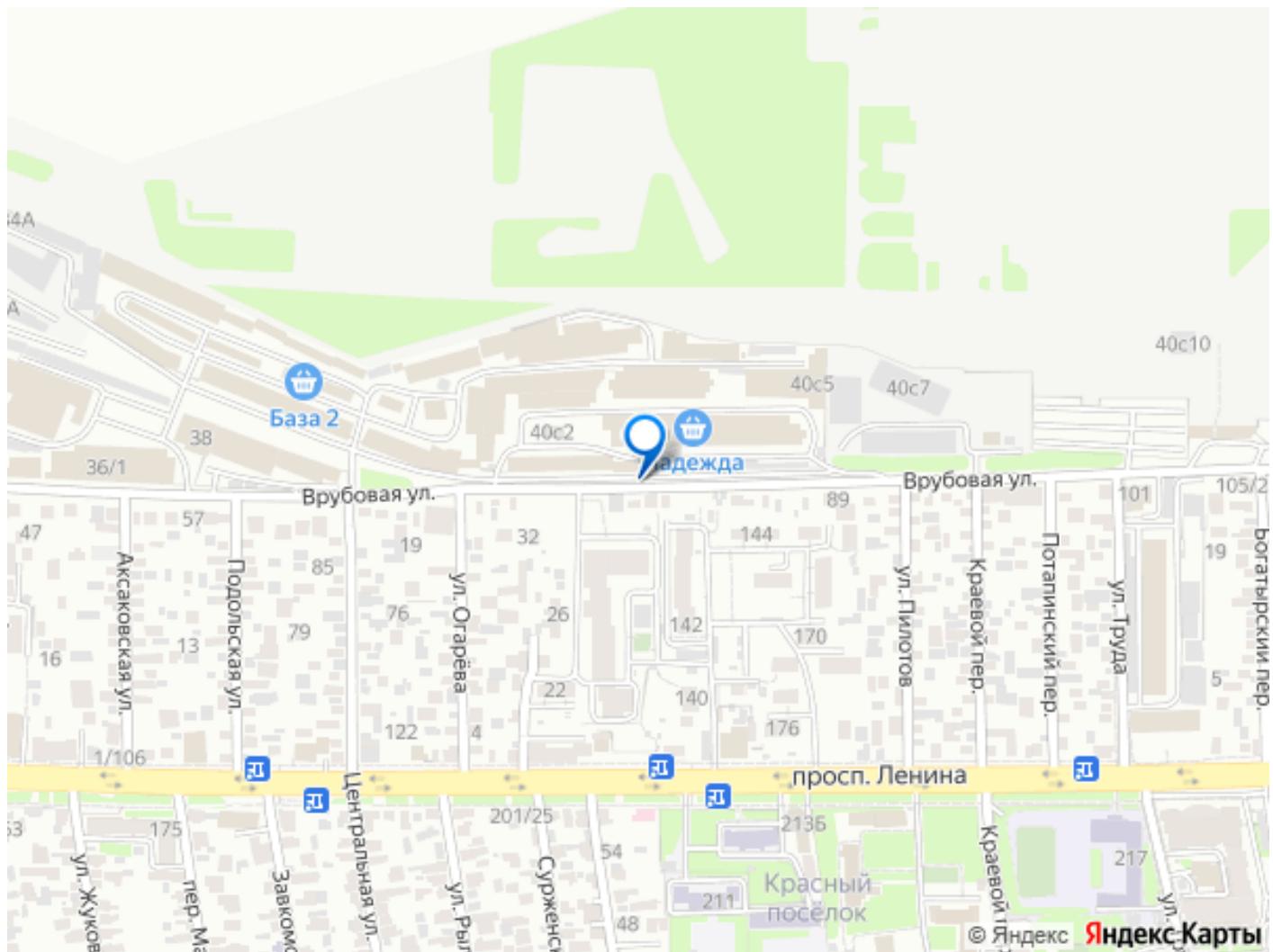
при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная. Цена-13 млн.р. за 1 га. 6) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекс. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. -1 млрд.р. 7) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления. Цена-23 млн.р. 8) Продается участок 65 га пром.назначения на Северном Обходе. Земля в собственности. Фасад выходит на трассу. ТУ на съезд. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-750 млн.р. 9) Продаю 5 га. Земли промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы. Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-135 млн.р. 10) Продается участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил участок к продаже.

По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др.(уже просчитано по стоимости проведения, 2 ветки). Цена-550 млн.р. Можно увеличить до 50 га. 11) В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-240 млн.р.

12) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-450 млн.р. 13) В продаже 3.6 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. 500 метров фасада участка выходит на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд по середине участка. По коммуникациям: Вода- нужно делать свою промышленную скважину, Канализация (водоотведение) - делать свою локальную очистительную систему, Газ- 300 метров. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство, АЗС и др. Цена-90 млн.р. 14) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных

пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р. Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России