

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:24

Обновлено: 01.04.2026 в 17:24

Ростов-на-Дону, улица Врубовая, д. 4/1

5 470 000 ₺

Ростов-на-Дону, улица Врубовая, д. 4/1

Улица

[улица Врубовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

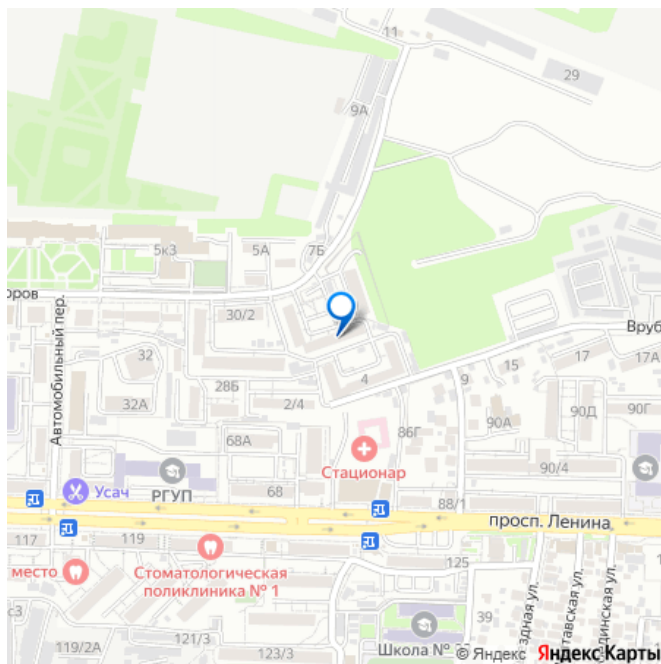
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

косметический

Год постройки

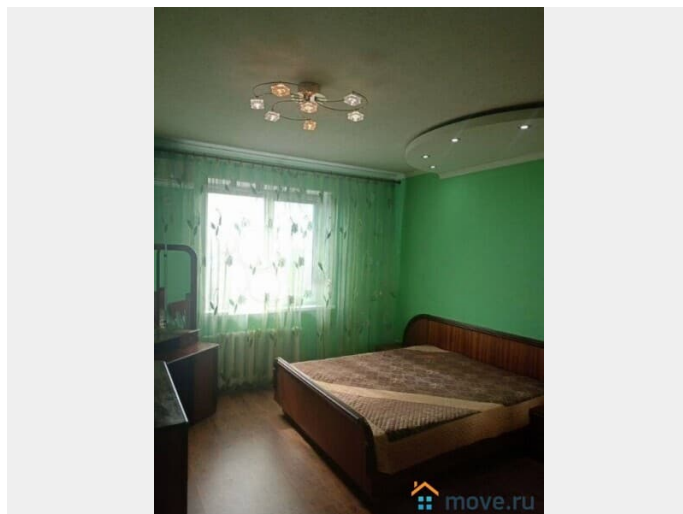
1993 г.

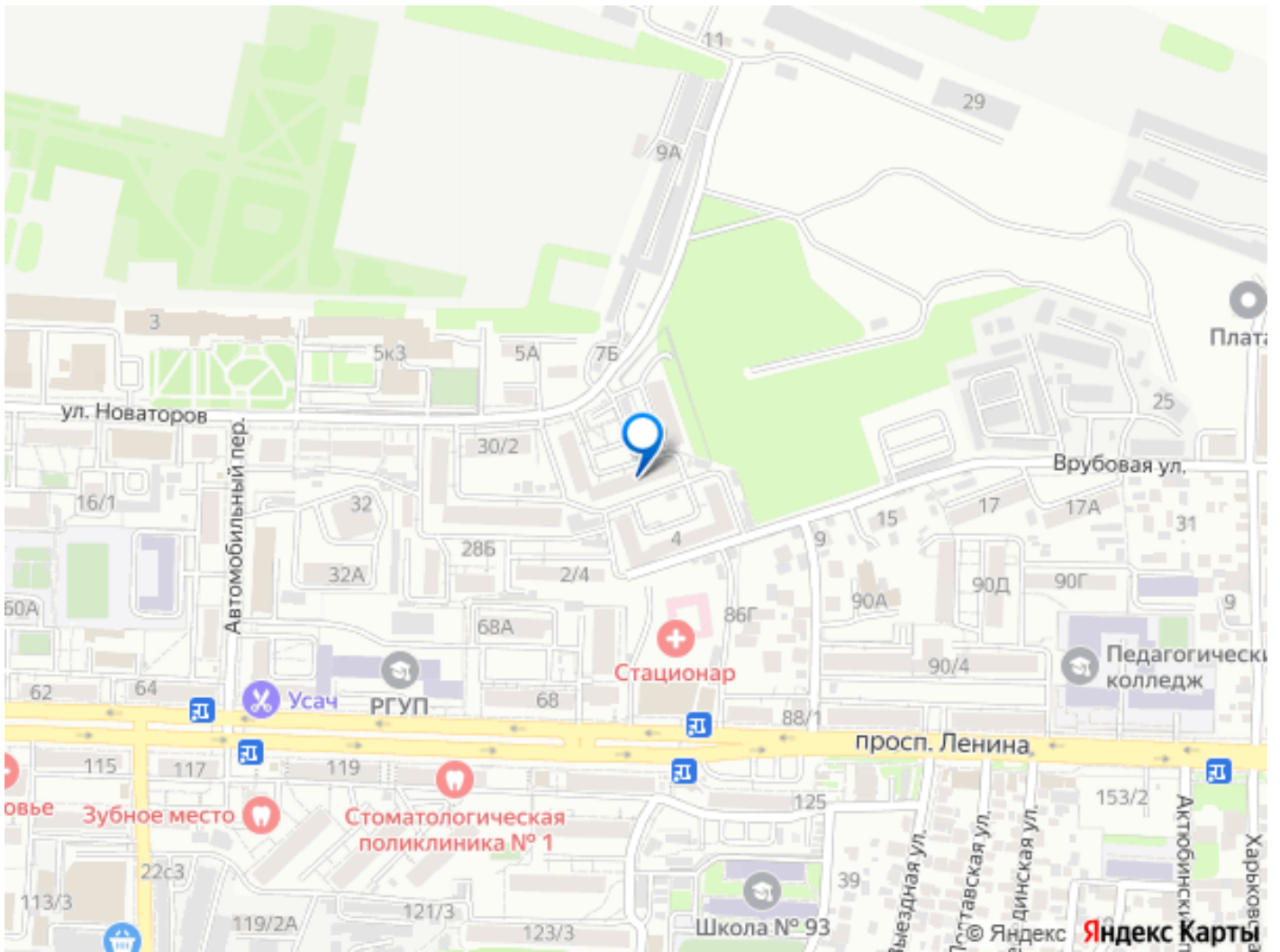
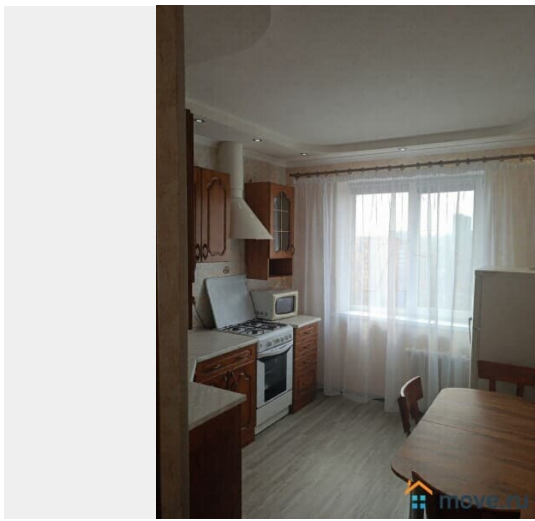
интернет, лифт

Описание

лот 56060 Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону. Ищете идеальное жилье для семьи или выгодную инвестицию? Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру площадью 53.2 кв.м., расположенную на 10 этаже 10-этажного панельного дома 1993 года постройки. Особенности квартиры: Общая площадь 53.2 кв.м., жилая 32.2 кв.м., кухня 7.7 кв.м. Комнаты раздельные, что обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру естественным светом и теплом. Из окон открывается вид на проспект Ленина. Квартира в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. На полу линолеум. Все удобства, центральное отопление (ТЭЦ), раздельный санузел. Вся мебель и бытовая техника остаются новым жильцам, что позволяет сразу же заехать и наслаждаться комфортом. На лестничной площадке имеется индивидуальная, запирающаяся кладовая. Тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную безопасность

и шумоизоляцию. Ухоженный дом: Подъезд после ремонта, заменен лифт. Отличная локация: Дом расположен в районе проспекта Ленина, что обеспечивает легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся высшие учебные заведения, магазины, школы, детские сады и медицинские центры. Удобная транспортная развязка: Легко добраться в любую точку города. Эта квартира - идеальное решение как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду, благодаря своей привлекательной локации и готовности к заселению.





Move.ru - вся недвижимость России