

Создано: 31.10.2025 в 15:18

Обновлено: 13.04.2026 в 12:16

Екатерина Сельская

**79085046838**

Ростов-на-Дону, улица Закатная, д. 204

**15 700 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Закатная, д. 204

Улица

[улица Закатная](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

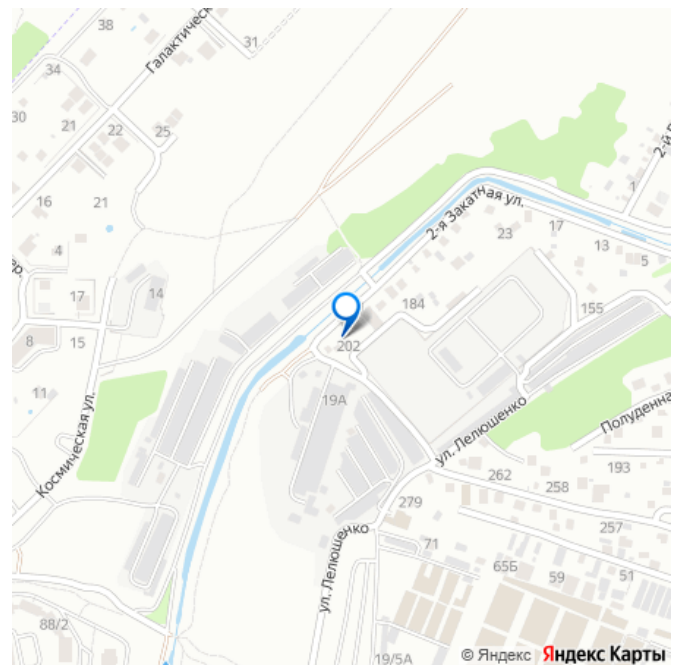
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

? Ваш идеальный дом вдали от городской суеты ждёт Вас! ? Продаю свой уютный и просторный двухэтажный кирпичный дом. Подойдёт для комфортного проживания сразу двух семей или обустройства



дополнительного пространства для отдыха и рабочих зон, исходя из ваших потребностей. Наш дом расположен вдали от шумных дорог в живописном районе, окруженном зелеными насаждениями и свежим воздухом, создавая атмосферу гармонии и покоя. Что позволяет наслаждаться Вам природой и чистым воздухом каждый день. Дом 2015 года постройки: прочная кирпичная кладка гарантирует долговечность и надежность конструкции, сохраняя тепло зимой и прохладу летом. Современные инженерные коммуникации, включая водоснабжение, отопление и канализацию, делают проживание комфортным круглый год. В доме удобная планировка: каждая семья получит собственное пространство с отдельными входами, спальнями, гостинными и кухнями, обеспечивая комфорт каждому жильцу. На цокольном этаже расположены два подвальных помещения, подземный гараж на две машины со смотровой ямой. А также мансардный этаж, который подойдёт для организации досуга, например, домашнего кинотеатра, тренажёрного зала, библиотеки или мастерской. Участок ровный, ухоженный. Высажены плодовые деревья. Есть зона для бассейна и отдыха. А также наземный гараж. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: остановки общественного транспорта, рынок «Темерник», магазины, «Магнит», «Пятёрочка», аптеки, сбербанк, почта, поликлиника №4, школы №114, №111, №105, детские сады №33, №83, спортивная школа №6 и многое другое. Этот дом станет идеальным местом для тех, кто ценит спокойствие, природу и близость своей семье. Создавайте здесь свою историю, наслаждайтесь каждым днем и проживайте жизнь полной мерой! Один собственник,



частично оставим мебель и технику.  
Подходят все виды расчёта. Свяжитесь со  
мной, чтобы узнать больше и стать  
владельцем своего семейного гнездышка  
мечты!



