

Создано: 13.12.2021 в 14:34

Обновлено: 29.01.2026 в 15:36

<https://rnd.move.ru/objects/6869098135>

СтройРиэлт

**79910861197**

Ростов-на-Дону, улица Залповая 7-я

**7 750 000 ₽**

Ростов-на-Дону, улица Залповая 7-я

Улица

[улица Залповая 7-я](#)

## Дом

Площадь участка

3 соток



Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

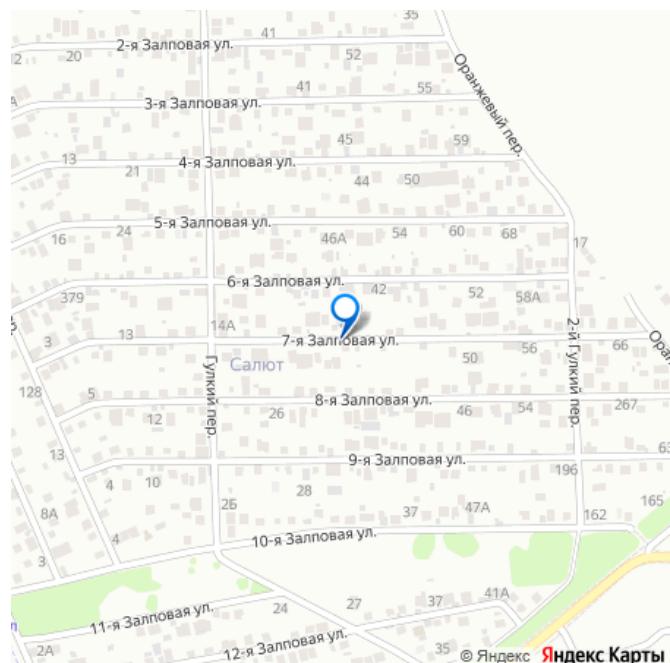
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Лот 13877с. Продаем хороший дом на участке 3 сотки. Четыре раздельные комнаты. Все удобства. Электричество в доме, вода в доме,

канализация яма, отопление котел, газ в доме, санузел в доме, крыша мет. черепица. Состояние евроремонт. Подъездные пути щебень, въезд, двор свой. Дом газифицирован и подключён к городскому водоснабжению, напор воды круглый год отличный, прописка Октябрьского р-на. Двор вымощен плиткой и частично засажен цветами и декоративными кустами, деревьями. На заднем дворе есть хорошая беседка, впереди - сарай для хранения утвари. В самом доме водяные тёплые полы (в коридорах, кухне и ванной). Кухня 18 кв.м. Есть два выхода во двор. Крыша дома утеплена полностью. Есть большой чердак по всему периметру дома с возможностью сделать там дополнительное жилое пространство. Ремонт делался для себя, поэтому все строй материалы хорошего качества. Мебель остаётся почти вся: спальня, мебель во второй спальне (встроенная), кухня. Остальное по договоренности, если необходимо. Рядом с СНТ и на территории есть магазины, остановка общественного транспорта. Все соседи порядочные и милые, проживают круглый год. Дом в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку. Без обременений. Торг уместен. Звоните, Ольга.



