

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:14

**Татьяна Овсянникова**

**79185645956**

**Ростов-на-Дону, улица Зорге, д. 18**

**3 600 000 ₺**

Ростов-на-Дону, улица Зорге, д. 18

Улица

[улица Зорге](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

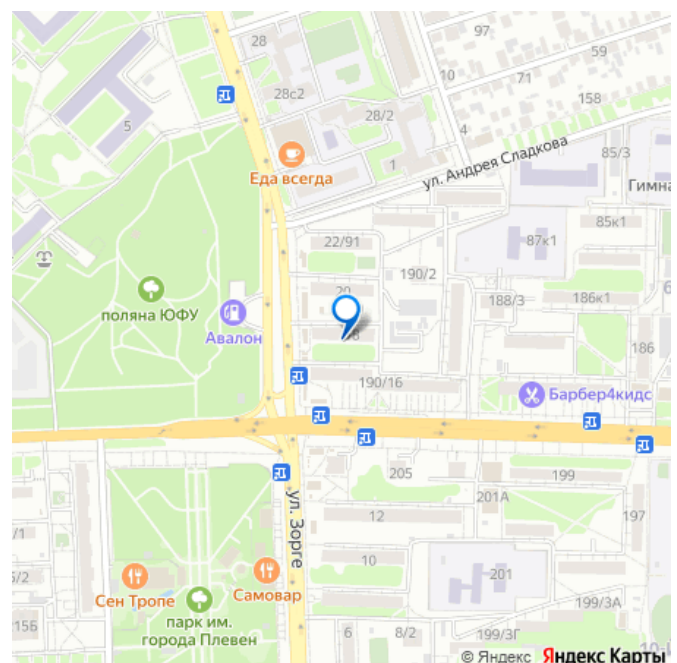
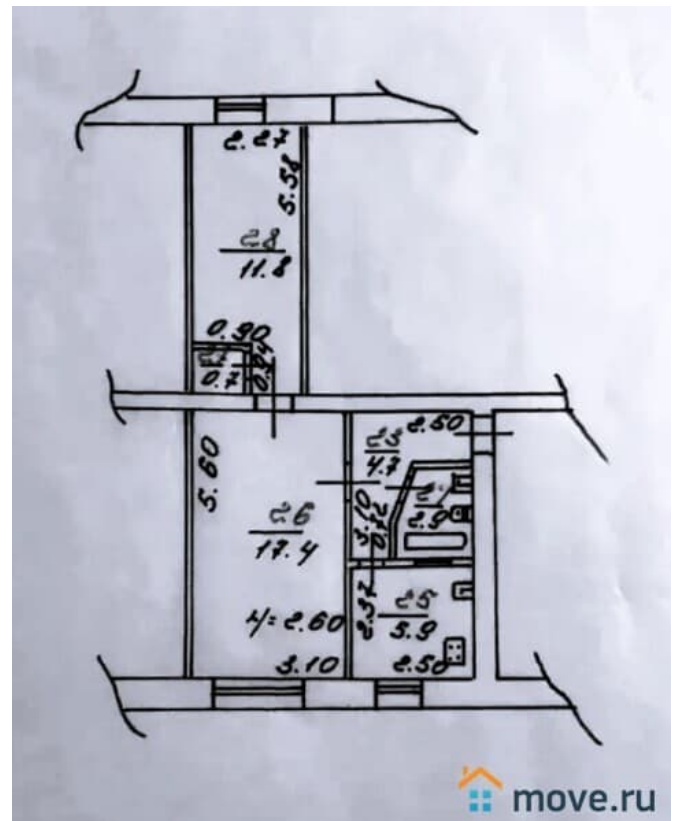
Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1966 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В самом сердце «золотого квадрата» Западного жилого массива, на пересечении улиц Стачки и Зорге, в продаже появилась двухкомнатная квартира. Это предложение для тех, ценит комфорт, функциональность и возможность создать интерьер своей мечты с чистого листа, не переплачивая за чужие «евроремонты». По «реальным» фотографиям можно оценить, какие безграничные возможности открываются для преобразования пространства в соответствии с Вашим стилем – от скандинавского до классики или лофта. Квартира расположена на первом этаже, что делает ее доступной и удобной для любой категории жильцов. Общая площадь квартиры 44 кв.м, а неугловое расположение гарантирует отсутствие сквозняков и холодных углов. Дом, в котором расположена квартира, прошел капитальный ремонт, фасад и внутренние коммуникации обновлены. Благоустроенная придомовая

территория. Обилие парковочных мест избавляет от ежедневной головной боли в поисках «где поставить машину». Данная квартира находится в собственности с 2004 года, что говорит о стабильности и юридической чистоте сделки, а наличие двух совершеннолетних собственников упрощает процесс купли-продажи. Местоположение – это отдельная «песня»: можно легко добраться в любую точку города благодаря развитой транспортной развязке и близости остановки общественного транспорта, в непосредственной близости многочисленные магазины, супермаркеты, торговые центры, парки, кафе, рестораны – всё для комфортной жизни и активного досуга, а находящийся рядом университет делает эту квартиру идеальным вариантом для студентов или молодых специалистов

