

🕒 Создано: 03.12.2021 в 10:03

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:14

**Ростов-на-Дону, Венеры**

**2 580 000 ₺**

Ростов-на-Дону, Венеры

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

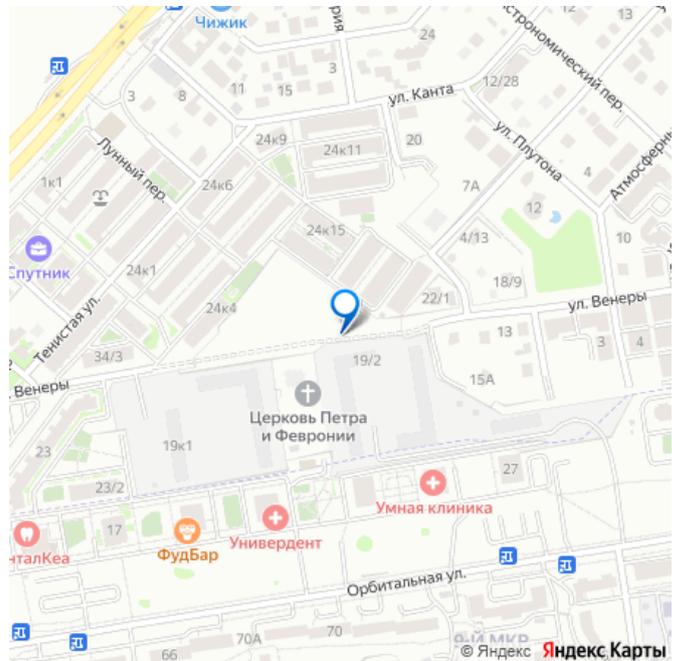
раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## Описание

Лот 46927с. Продается 1-комнатная квартиру, общей площадью 30 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 3-х этажного дома. Планировка бабочка - можно увеличить площадь квартиры на 5 кв. м. сделав личный тамбур. Стены в 2,5 кирпича, свежий ремонт. Лоджия застеклена, большая прихожая, в санузле плитка, индивидуальное отопление-двухконтурный котёл, за счёт чего очень низкие коммунальные платежи. Прямые договора с ресурсными организациями. УК рядом с домом, оплата по счётчикам. В квартире никто не жил. На территории ЖК: Пятёрочка, Магнит, детсад, через дорогу Ашан и Леруа, остановки транспорта в любое направление, нет проблем с парковками за счёт малоэтажности домов. Торг уместен. Ипотека подходит. Звоните, Александра.

