

Создано: 16.12.2024 в 17:29

Обновлено: 16.02.2026 в 13:42

<https://rnd.move.ru/objects/9268395034>**Алексей****79282294859****Щепкин, улица Адмирала Смирнова****35 000 000 ₽**

Щепкин, улица Адмирала Смирнова

Улица

[улица Адмирала Смирнова](#)**Земельные участки**

Площадь участка

100 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

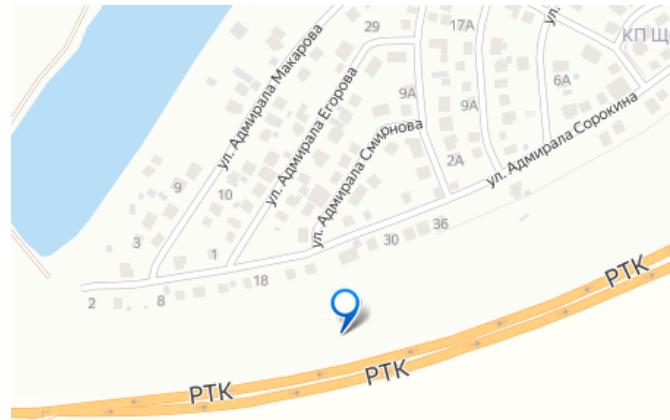
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

***** 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По

© Яндекс **Яндекс Карты**

коммуникациям: есть все необходимые
мощности для строительства
производственно-складского комплекса. По
электроэнергии есть лимиты только у нас до
5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по
электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р.
за 1 га. ***** 2) Продается участок от 20
соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже
переведенного в промышленное назначение
г. Батайск, Азовский район. Район
пос.Красный Сад. Подъезд
асфальтированный подходит к 10 га. (к
самому участку 10 метровая дорога
отсыпанная гравием). Глубина участка 70
метров (можно выбирать ширину фасада
самому, зависит от выбранного количества
земли). Вид разрешенного использования:
Промышленное назначение. В собственности.
Отлично подходит под склады или
производство (единственное ограничение:
нельзя хранить и производить продукты
питания, других ограничений нет). По всем
коммуникациям есть технические
возможности для подключения: Свет
проходит по меже, Вода-нужно делать
скважину, Газ проходит рядом (все
подробности при встрече). Участок находится
в промышленной зоне. Участок реальный,
документы все в полном порядке. Организую
оперативный показ участка, при
необходимости сразу можно встретится с
собственником для быстрой коммуникации по
всем вопросам по участку. Стоимость участка
зависит от количества приобретаемой земли:
чем больше, тем дешевле. Документы готовы
к продаже. Цена-4.080.000 рублей. ***** 3)
Продается 2 га уже переведенный в
промышленное назначение на трассе М-4 в 1
линии. В собственности. Назначение под
придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе,
стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть

все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 4) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

***** 5) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину.

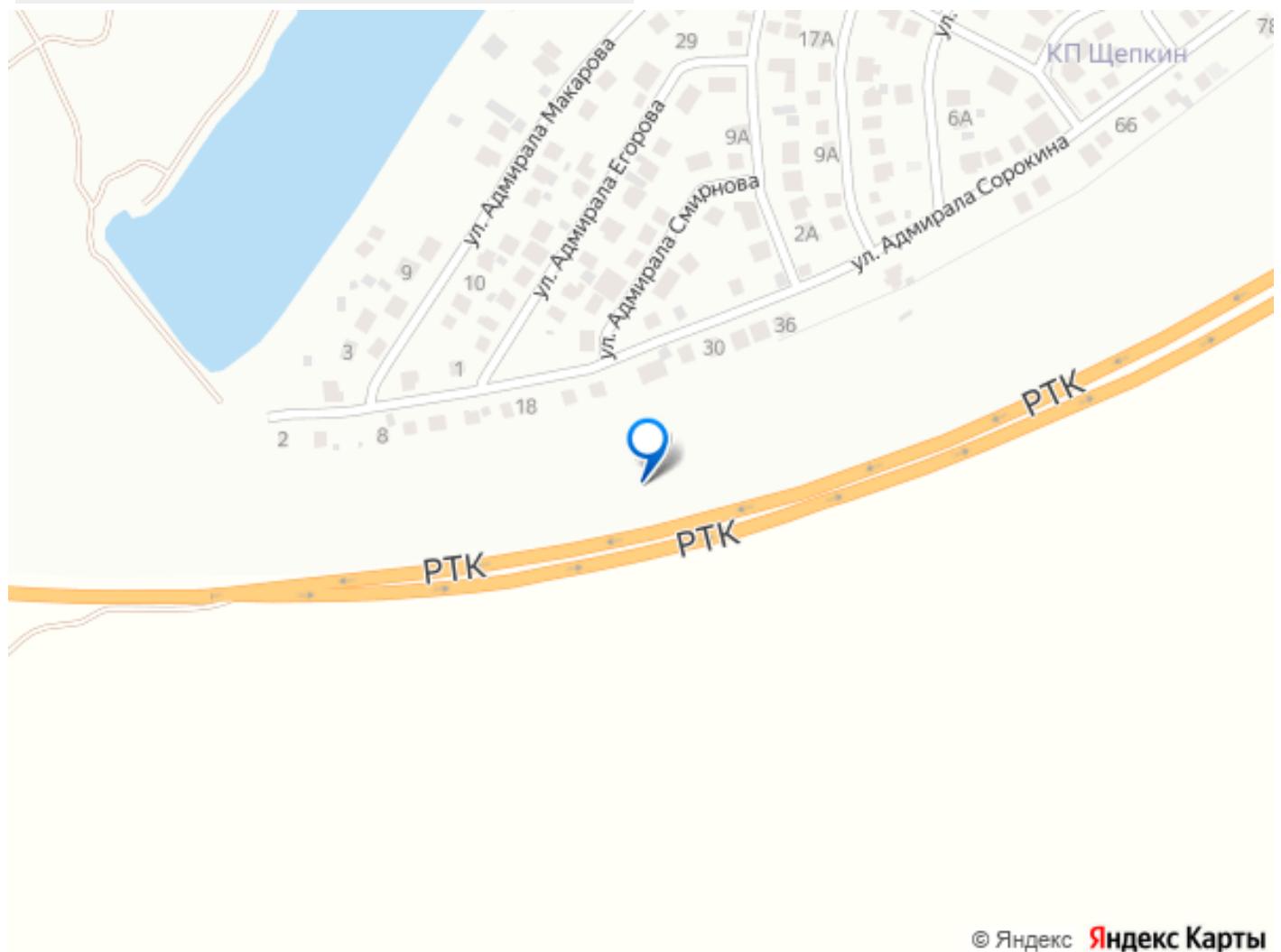
Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 6) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 7) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-3.5 млн. за 1 га. ***** БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой

недвижимости. Николаев Алексей.



move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России