

🕒 Создано: 16.12.2024 в 17:29

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 10:01

Алексей

79282294859

Щепкин, улица Адмирала Смирнова

90 000 000 ₺

Щепкин, улица Адмирала Смирнова

Улица

[улица Адмирала Смирнова](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

360 соток

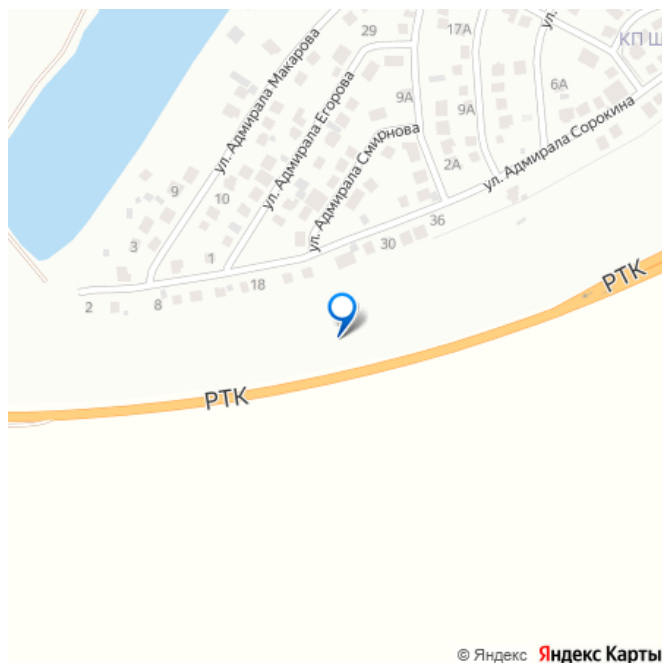
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

В продаже 3.6 га промышленного назначения на Северном Обходе г.Ростов-на-Дону.

Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. 500 метров фасада участка выходит на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд по середине участка. По коммуникациям:

Вода- нужно делать свою промышленную скважину, Канализация (водоотведение) - делать свою локальную очистительную систему, Газ- 300 метров. По электроэнергии:

мощности хватит на логистический центр, склады, производство, АЗС и др. Цена-90 млн.р. ЕСТЬ и другие участки

пром.назначения разных размеров: 1) В

продаже фасадный участок на трассу 10.5 га пос.Дорожный Аксайский район. Под пром.производство, склады. Участок примыкает к уже существующим логистическим центрам. Съезд есть, широкий фасад на трассу. Можно подключить 1 МВт. и выше. Можно строить до 16 метров.-120 млн.р 2) В продаже 10 га. промназначения гор.Батайск, Азовский район. Подъезд к участку асфальтированный. Вид разрешенного использования: промышленное назначения. В собственности. -200 млн.р. 3) Предается в гор.Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Возможность подключения 1 МВт. и выше. Строить можно строения до 12 метров. -290 млн.р. 4) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы (на карте обозначен зеленым цветом). В собственности. По краю участка проходит ЛЭП. Есть выезд на трассу по рокадной дороге вдоль лесополосы. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. К участку примыкает земля 5 га. пром.назначения со съездом на трассу, подъезд асфальт, тоже можно купить. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт . Цена- 30 млн.р. за 1 га. 5) Продается 21 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. Земля в собственности. Имеет широкий асфальтированный подъезд и дополнительная дорога с другого конца участка. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключится до 9 МВт.(лимиты есть), рядом есть

электростанция; газ - до 300 м³ в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Участок полностью готов к строительству: Есть все требуемые мощности по коммуникациям и земля уже промышленного назначения, дорога асфальтированная.

Цена-300 млн.р. 6) Продается в гор.Аксай участок 29 га. с выходом на трассу (официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Подъезд по всему фасаду асфальтированный. В собственности. -1 млрд.р. 7) Продается земля пром.назначения под вредное производство 6 га. в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск).

Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.

Цена-23 млн.р. 8) Продается участок 65 га пром.назначения на Северном Обходе. Земля в собственности. Фасад выходит на трассу. ТУ на съезд. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-750 млн.р. 9)

Продаю 5 га. Земли промышленности. Трасса М-4 (за Мегой). Есть съезд с трассы.

Эл.энергия- до 0.5 МВт (готово), далее при увеличении до 4 МВт надо проводить работу, вода- скважина, газ рядом-300 м. Очень широкий фасад на асфальтированную дорогу.-150 млн.р. 10) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе

40.91га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу - 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40.91 га. (25,08 га на

одной стороне и 15.83 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. Земля в собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает. Соседних смежных 2 поля на разных сторонах дороги уже продали, будут делать склады. Никаких проблем по участку нет. 11) В продаже 12 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. Собственник участка максимально подготовил документы к продаже. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить 12-50 га. Цена-240 млн.р. 12) В продаже 22 га промышленного назначения на Северном Обходе гор.Ростов-на-Дону. Участок уже переведён в промышленное назначение. В собственности. Широкий фасад на трассу. Уже сделаны документы на официальный съезд. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Участок можно увеличить. Цена-550 млн.р. 13) Продаю 29.85 га. под перевод в пром.назначение. Район с.Султан Салы (Мясниковский район). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). В собственности. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Рядом асфальтовая дорога. Находится рядом с действующим заводом Зубр. Количество земли можно увеличить. Цена-125 млн.р. Полное сопровождение: от изменения категории земли до проводки всех коммуникаций на участок от и до, своя проектная организация, опыт более 20 лет.

ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.

