

Создано: 20.12.2025 в 11:58

Обновлено: 21.12.2025 в 11:48

<https://rnd.move.ru/objects/9287571310>

Катерина Селезнева, Частный маклер

**79889504468**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 15**

**22 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

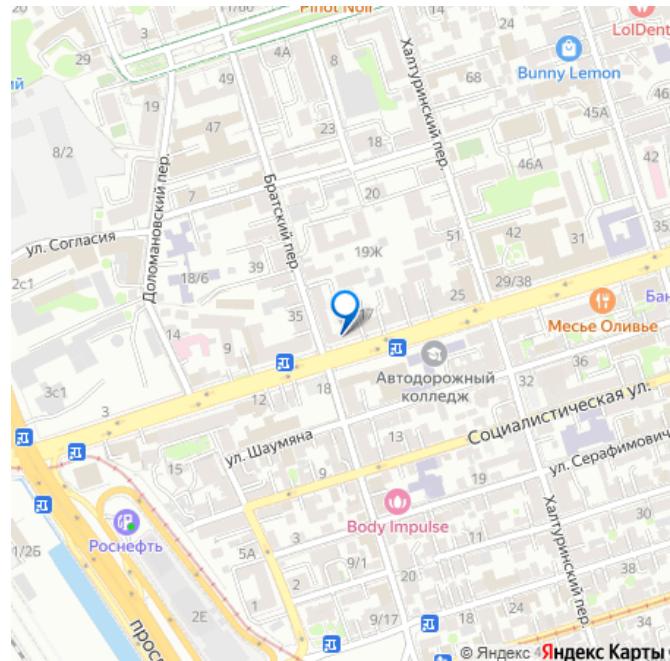
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 28,3 кв. м на пятом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 13 кв. м, а кухня — 5 кв. м.

Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, которые ценят комфорт и удобство. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт свежую и приятную атмосферу. Здесь есть всё необходимое для комфорtnого проживания: мебель на кухне и в комнате, холодильник, стиральная машина и кондиционер. Санузел совмещённый, с душевой кабиной. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться тишиной и в то же время быть в центре событий. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Это позволяет не беспокоиться о месте для машины. В подъезде чисто и ухоженно, соседи доброжелательные. Район,

в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для молодых семей.

Также рядом есть магазины, где можно приобрести всё необходимое для быта. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за считанные минуты. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь для встречи, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

