

Создано: 22.12.2025 в 12:52

Обновлено: 22.12.2025 в 12:18

<https://rnd.move.ru/objects/9287586074>

Малая Садовая, Малая Садовая

**79185600838**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**34 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

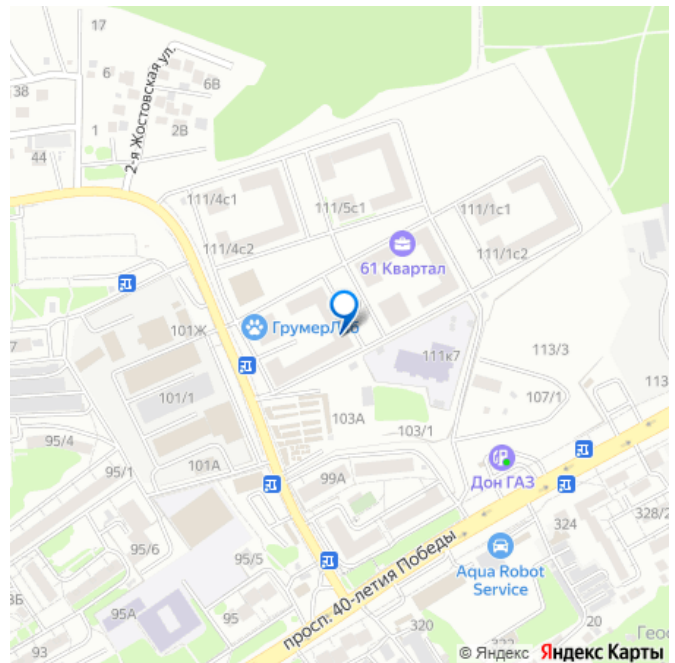
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

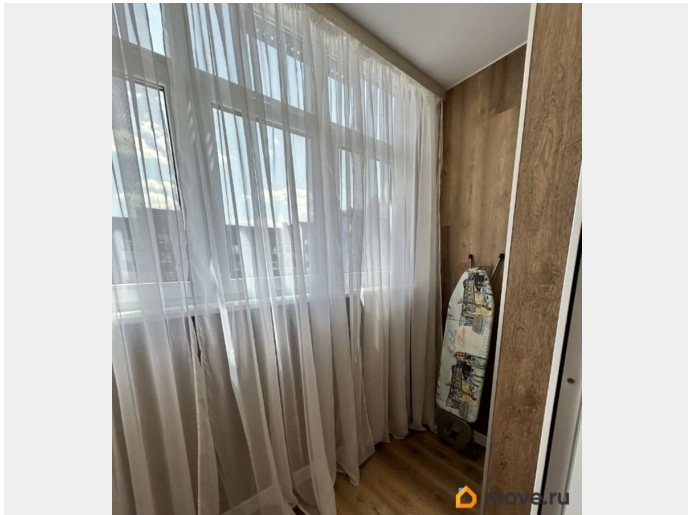
для заметок

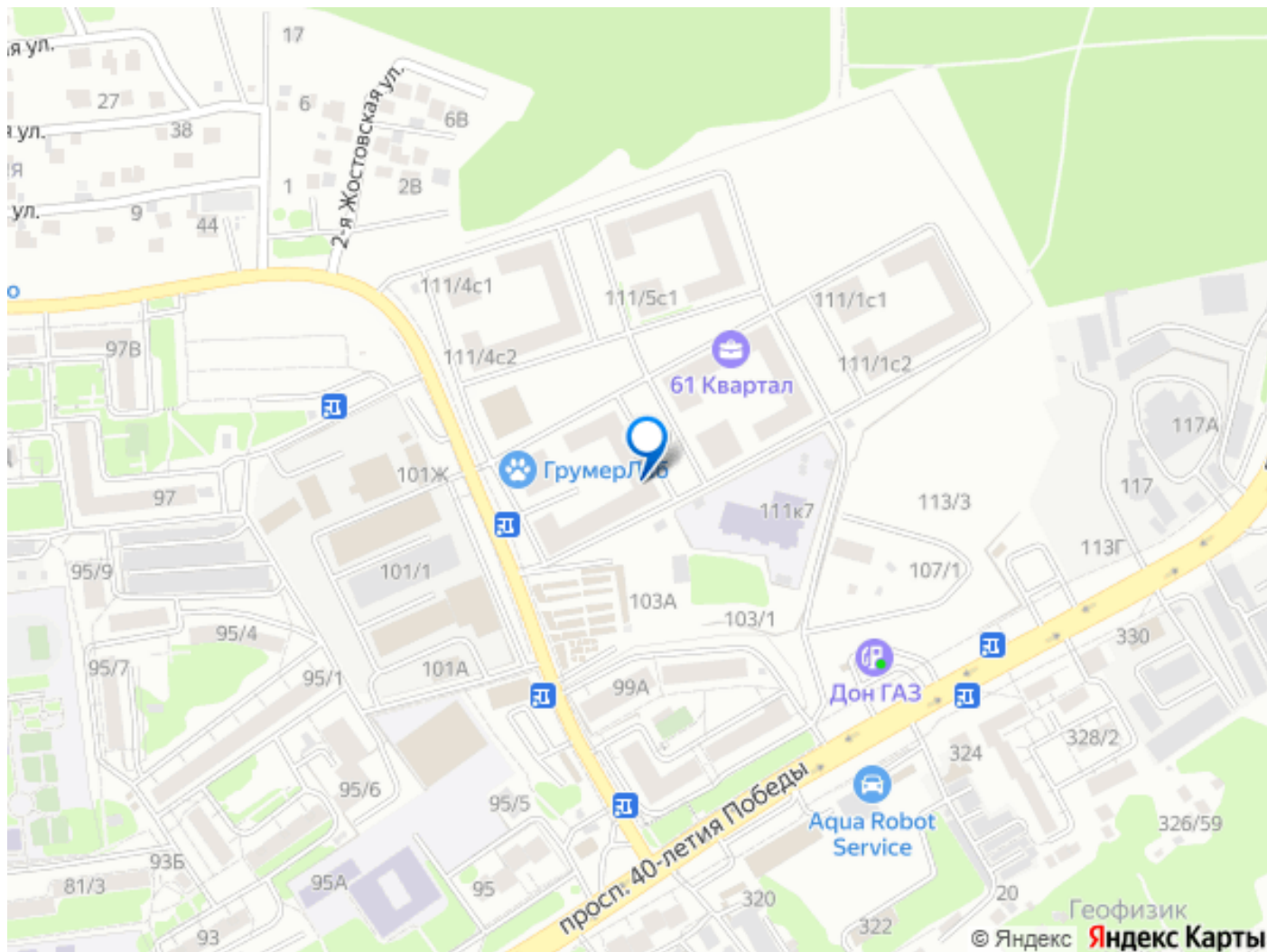


лифт, парковка

## Описание

Сдается лучшая квартира за эти деньги в Александровке! АРЕНДА: 30 000 рублей в месяц + все квитанции (ориентировочно с отоплением 4 000 - 5 000 руб, без отопления в районе 3 000 руб) + ЗАЛОГ: 30 000 руб, возвращается при выезде при условии порядка в квартире (можно разбить на 2 месяца) + КОМИССИЯ: агентства 100% Т.е. при заселении оплата: 30 000 аренда + 30 000 залог + 30 000 агентство Первый платеж: 90 000 руб Далее через месяц 30 000 руб + ком услуги ЖК 61й КВАРТАЛ Двор без машин Малоэтажная застройка Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, микроволновка, телевизор, сплит) Двухспальная кровать, красивое освещение Инсталляция Встроенные шкафы в комнате и прихожей Индивидуальное отопление 2х контурный котел на отопление и горячую воду Во дворе детская и спортивная площадки, территория двора закрыта и охраняется В комплексе уже открыто множество магазинов и сферы услуг, кофейня Зоны для прогулок и отдыха Вокруг дома места для парковки автомобиля или при желании можно арендовать место в подземной парковке Условия заселения: - для 1-2 чел. без детей - без животных - платежеспособность и аккуратность! УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАЛОГА: - уборка за собой квартиры/клининг, сдается также после уборки - возврат ключей - отсутствие задолженности по квитанциям - отсутствие ущерба





Move.ru - вся недвижимость России