

Создано: 25.12.2025 в 10:45

Обновлено: 02.01.2026 в 15:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287660175>

Малая Садовая, Малая Садовая

**79185600838**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**34 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

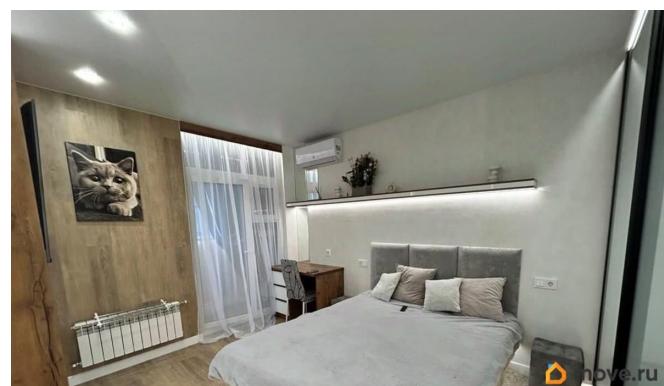
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

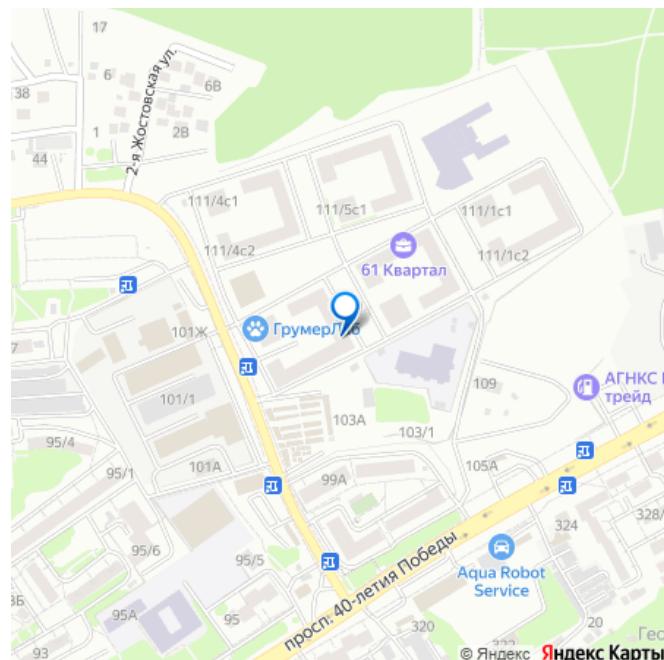
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

\*за квартиру внесен задаток до 6 января

Сдается роскошная дизайнерская квартира - самая лучшая за эти деньги в Александровке!

ФОТО РЕАЛЬНЫЕ! АРЕНДА: 30 000 рублей в месяц + все квитанции (ориентировочно с отоплением 5 000 руб, без отопления в районе 3 000 - 4 000 руб) + ЗАЛОГ: 30 000 руб, возвращается при выезде при условии порядка в квартире (можно разбить на 2 месяца) + КОМИССИЯ: агентства 100% Т.е.

при заселении оплата: 30 000 аренда + 30

000 залог + 30 000 агентство Первый платеж:

90 000 руб Далее через месяц 30 000 руб +

ком услуги ЖК 61й КВАРТАЛ, пр-кт 40-летия

Победы д. 11/3 строение 2 Двор без машин

Малоэтажная застройка Квартира

укомплектована мебелью и бытовой техникой

(встроенный холодильник, стиральная

машина, встроенная микроволновка,

телевизор, сплит) Двуспальная кровать,

красивое освещение Инсталляция

Встроенные шкафы - много мест для

хранения Индивидуальное отопление: 2x

контурный котел на отопление и горячую

воду Во дворе детская и спортивная

площадки, территория двора закрыта и

охраняется В комплексе уже открыто

множество магазинов и сферы услуг,

кофейня Зоны для прогулок и отдыха Вокруг дома места для парковки автомобиля или при желании можно арендовать место в подземной парковке Условия заселения: - для 1-2 чел. без детей - без животных - платежеспособность и аккуратность!

УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАЛОГА: - уборка за собой квартиры (именно клининг), сдается также после уборки - возврат ключей - отсутствие задолженности по квитанциям - отсутствие ущерба \*не упустите возможность жить в красивой квартире, такие редко сдаются!)

