

Создано: 25.12.2025 в 10:45

Обновлено: 02.01.2026 в 15:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

34 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287660175>

Малая Садовая, Малая Садовая

79185600838

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

*за квартиру внесен задаток до 6 января

Сдается роскошная дизайнерская квартира - самая лучшая за эти деньги в Александровке!

ФОТО РЕАЛЬНЫЕ! АРЕНДА: 30 000 рублей в месяц + все квитанции (ориентировочно с отоплением 5 000 руб, без отопления в районе 3 000 - 4 000 руб) + ЗАЛОГ: 30 000 руб, возвращается при выезде при условии порядка в квартире (можно разбить на 2 месяца) + КОМИССИЯ: агентства 100% Т.е. при заселении оплата: 30 000 аренда + 30 000 залог + 30 000 агентство Первый платеж: 90 000 руб Далее через месяц 30 000 руб + ком услуги ЖК 61й КВАРТАЛ, пр-кт 40-летия Победы д. 11/3 строение 2 Двор без машин Малоэтажная застройка Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой (встроенный холодильник, стиральная машина, встроенная микроволновка, телевизор, сплит) Двухспальная кровать, красивое освещение Инсталляция Встроенные шкафы - много мест для хранения Индивидуальное отопление: 2х контурный котел на отопление и горячую воду Во дворе детская и спортивная площадки, территория двора закрыта и охраняется В комплексе уже открыто множество магазинов и сферы услуг,

кофейня Зоны для прогулок и отдыха Вокруг дома места для парковки автомобиля или при желании можно арендовать место в подземной парковке Условия заселения: - для 1-2 чел. без детей - без животных - платежеспособность и аккуратность! УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАЛОГА: - уборка за собой квартиры (именно клининг), сдается также после уборки - возврат ключей - отсутствие задолженности по квитанциям - отсутствие ущерба *не упустите возможность жить в красивой квартире, такие редко сдаются!)





