

Создано: 21.10.2025 в 12:47

Обновлено: 23.12.2025 в 06:45

<https://rnd.move.ru/objects/9285896703>

Лариса Ревякина, Лариса Ревякина

**79896211488**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 298/5**

**20 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,

298/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

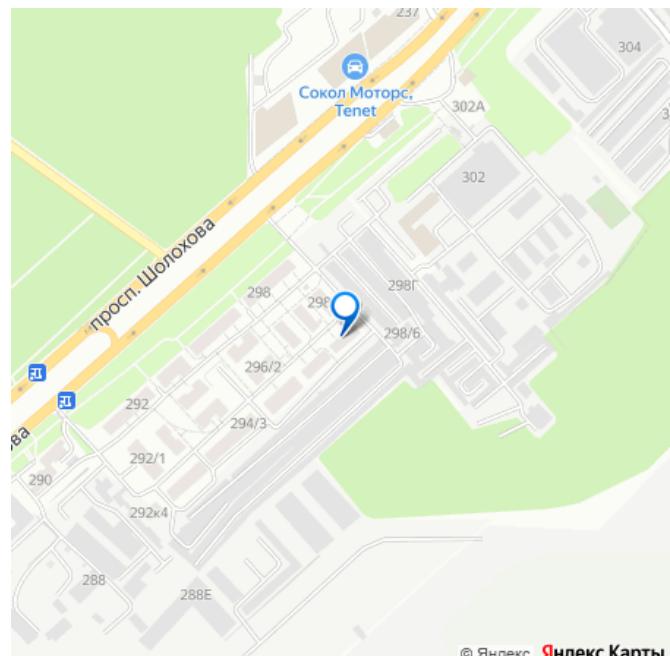
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Просторная 1-комнатная квартира (31м) в Кирпичном Теплом доме в Первомайском районе. ДОЛГОСРОЧНО. БЕЗ ЖИВОТНЫХ.

РАССМОТРИМ: Семейную Пару без детей или со школьником или подростком.

РАССМОТРИМ: Одного Работающего Мужчину или Женщину или Молодого человека или девушку . Одного или 2-х человек.

Аккуратных. РАССМОТРИМ: Студентов работающих .Максимум 2 человека. ЗАЛОГ: Возвратный -100% можем разбить пополам на 1-ый и 2-ой месяц. КОМНАТА: с

Современной Мебелью: Двумя Мягкими Прямыми раскладными диванами, открытой горкой со шкафом для, одежды и стенкой.

Под каждым окном радиатор.В квартире тепло. Установлена Сплит-система. На полу линолеум. Натяжной потолок. КОРИДОР

Просторный. КУХНЯ: Имеет Все Необходимое: Холодильник, Газовую рабочую печь, мойку, Микроволновую печь и Кухонную Мебель.

Газовый котел. Стол-тумбу с табуретами.

Есть Посуда. САНУЗЕЛ:в плитке совмещённый с Душевой Кабинкой, Сантехникой,

Импортной Стиральной машинкой, унитазом, зеркалом. Домофон Чистый подъезд. Много деревьев, свежий воздух. Центральное

Водоснабжение и Канализация.

Газоснабжение. Электричество.

ИНФРАСТРУКТУРА. РАЗВЯЗКА: по Шолохова.

ОСТАНОВКА: в Шаговой доступности Магазин

« БУМ », «Столовая», «Магнит» Спортивный фитнес клуб, Аптека, заправка. Рядом Парк «Авиаторов» УВАЖАЕМЫЕ АРЕНДАТОРЫ ДЛЯ ПРОСМОТРА КВАРТИРЫ - (ЗАПИСЬ ВЕДЁТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ЗА ДЕНЬ ИЛИ ЗА 2-3 ЧАСА РАНЬШЕ). КОМИССИЯ - 50% ПО ФАКТУ ЗАСЕЛЕНИЯ. ВСЕ ФОТО СООТВЕТСТВУЕТ РЕАЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ. Звоните и Записывайтесь ПЕРВЫМ на Просмотр, пока Квартира еще не Сдана! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



