

🕒 Создано: 12.04.2025 в 16:58

Обновлено: 15.12.2025 в 13:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина, 15/2**

**28 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 15/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287416786>

**Собственник**

**79185561981,7989630  
4329**

для заметок



Map showing the area around the Faculty of Electromechanics (Электромеханический факультет) and the Faculty of Mechanical Engineering (Фак. Механика). The map includes streets such as ул. Парина, Боевой пер., Горская ул., Калевский пер., Ростовский пер., пер. Дайвазовского, and просп. Ленина. Landmarks include РГУПС, ДонМед, and Спортивный комплекс. A blue pin is placed on ул. Парина near the Faculty of Mechanical Engineering.

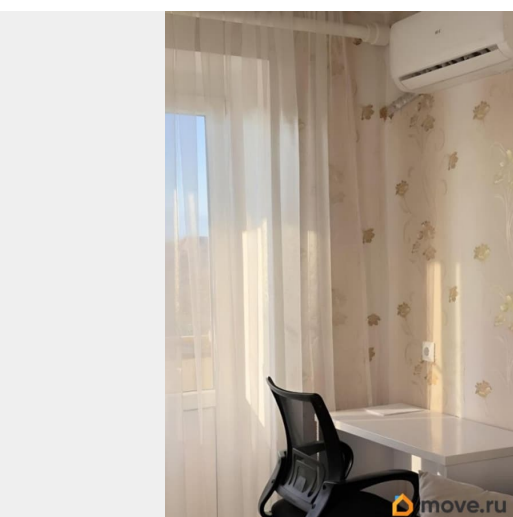
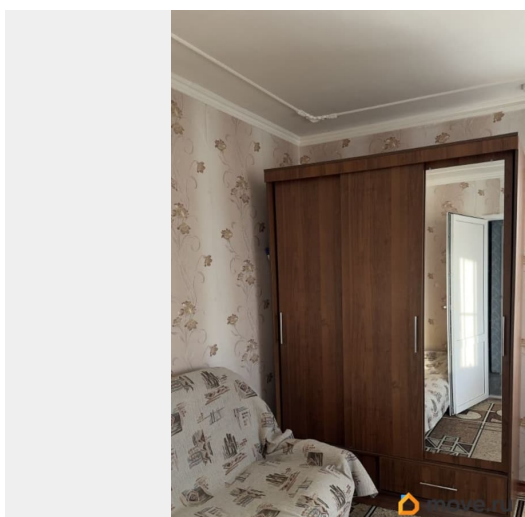
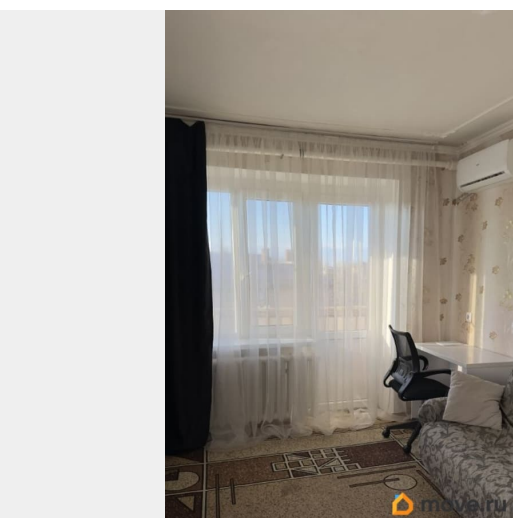
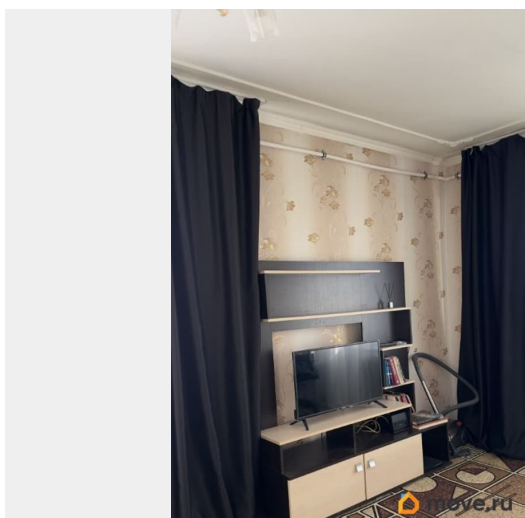
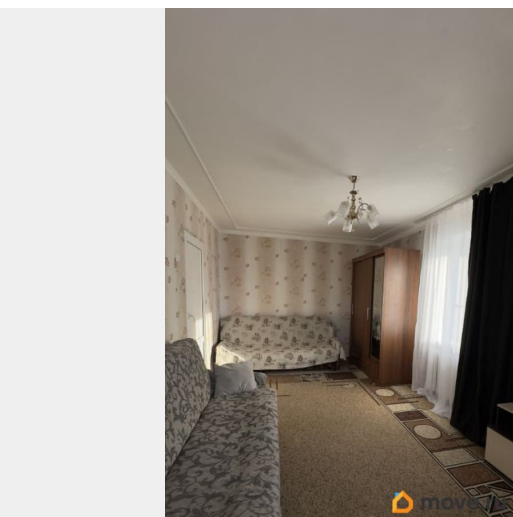
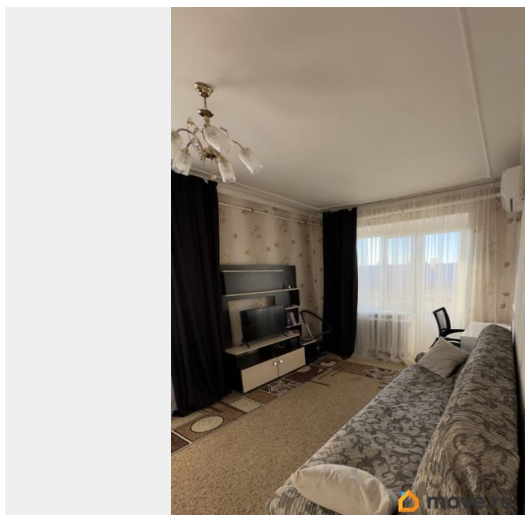
во двор

косметический

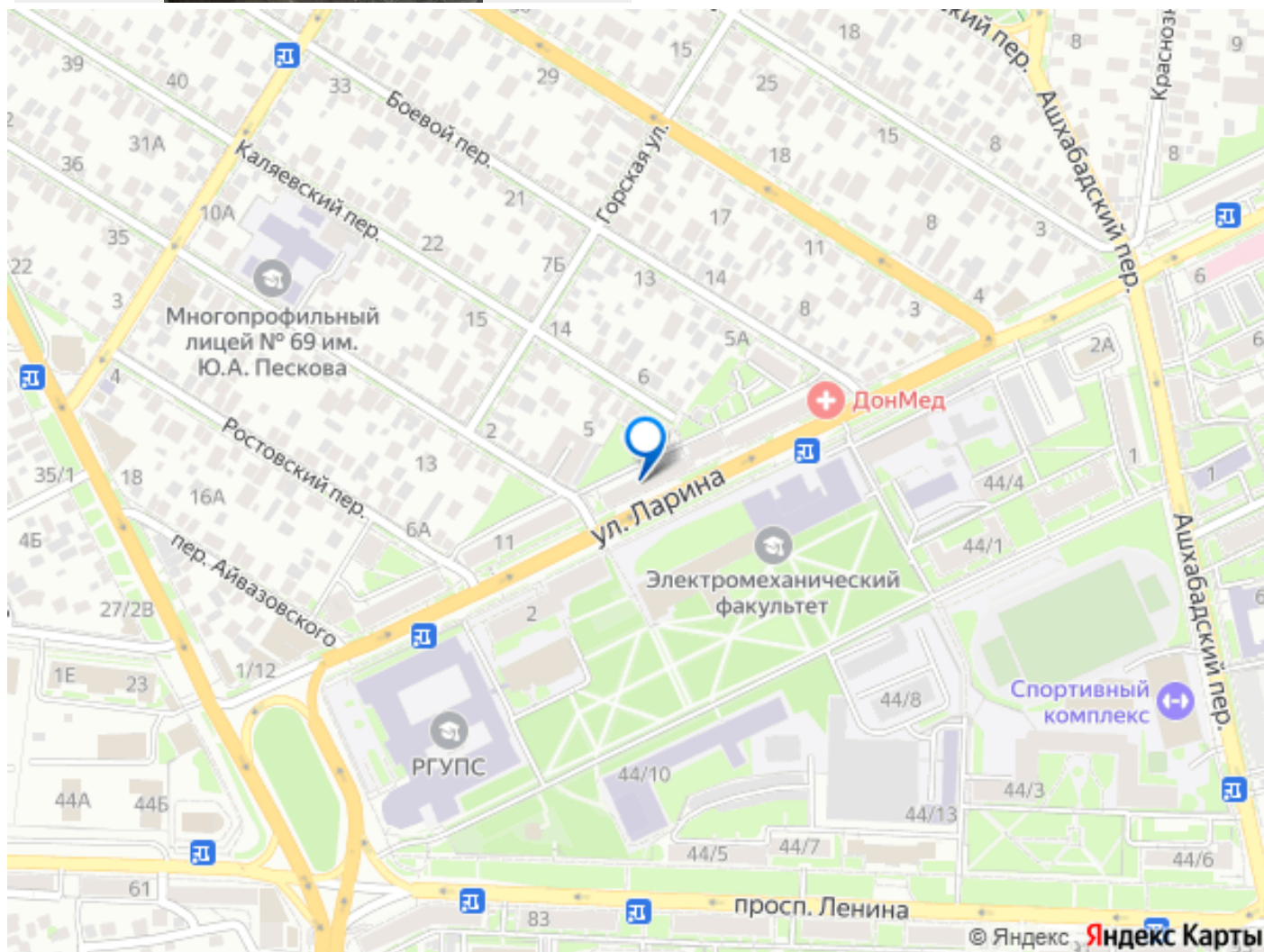
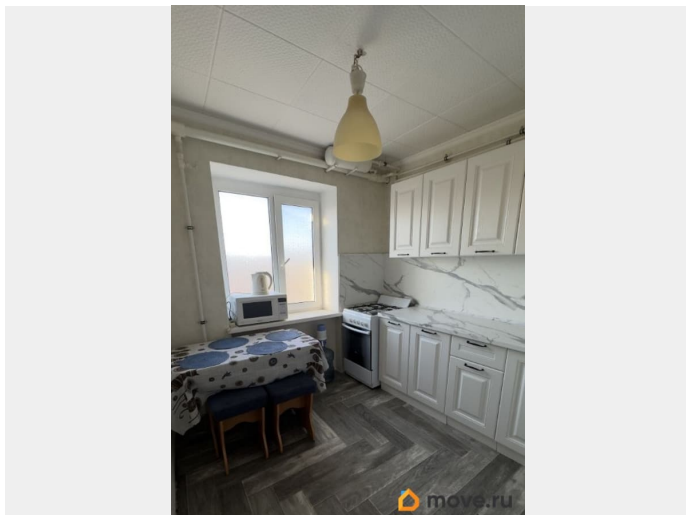
## Описание

В квартире есть все необходимое для жизни: вся техника (холодильник, чайник, духовка, микроволновка Samsung , кондиционер, стиральная машина Bosch, пылесос, вайфай роутер с подключенным интернетом). Также посуда, вилки/ложки/ножи, кружки, сушилка для белья, мусорные ведра, корзина для белья в ванной, полочки для всего необходимого, даже чистящие средства и мусорные пакеты. Так что дополнительно покупать ничего не нужно, по крайней мере в первое время. Есть рабочая зона и 2 раскладных дивана. Двор тупиковый со въездом, машину всегда есть где припарковать. Соседей не много, дом малоквартирный, поэтому конкуренция небольшая, что для центра огромный важный плюс. Окна выходят в сторону двора, соответственно, шум минимальный. Квартира угловая, соседей только двое, первые - со стороны прихожей, вторые - снизу. Можно спокойно разговаривать и не переживать, что тебя слышно. в доме год назад сделали кап ремонт. В подъезде все чистое, новое и без запахов. расположение: Квартира рядом со входом в РГУПС, напротив поликлиника университета, внизу в доме Магнит Косметик, КБ, Пятёрочка и так далее. Остальная инфраструктура рядом, в соседних домах.

Остановка через дорогу от дома, транспорт ходит без нареканий в разные стороны города. Разъезд в любую часть города, направо - центр/западный, налево - Горизонт/северный/Сельмаш. Неочевидный плюс: в окна вечером видно красивый закат и квартира обретает оранжевые приглушенные тона (последнее фото), что делает её ещё более уютной и особенной. Оплата сразу за 1 месяц 28.000 + 28.000 залог. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России