

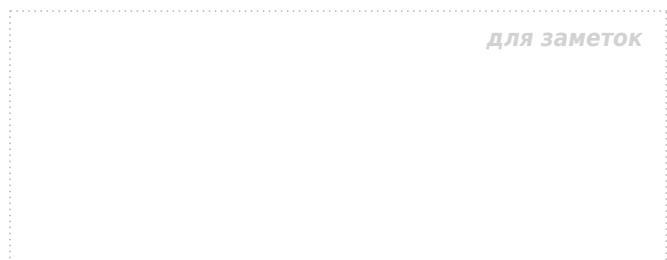
Создано: 12.04.2025 в 16:58

Обновлено: 15.12.2025 в 13:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287416786>

Собственник

**79185561981, 7989630
4329**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ларина, 15/2**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 15/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

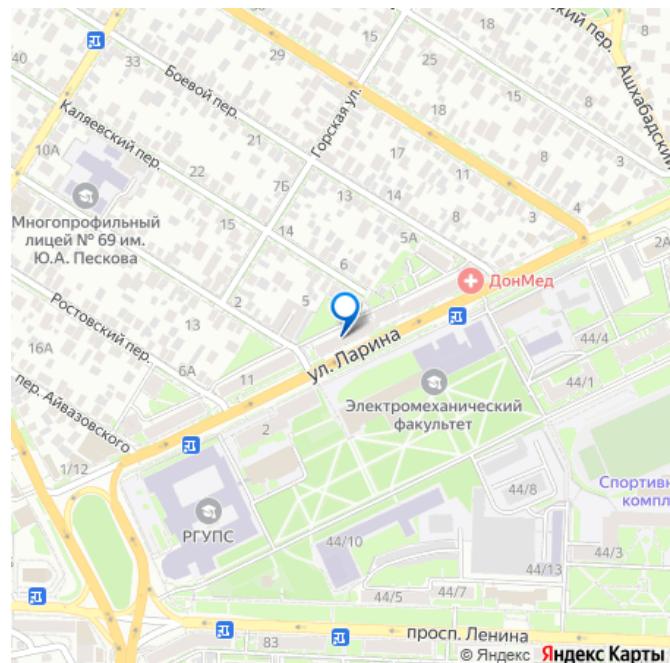
Ремонт

косметический

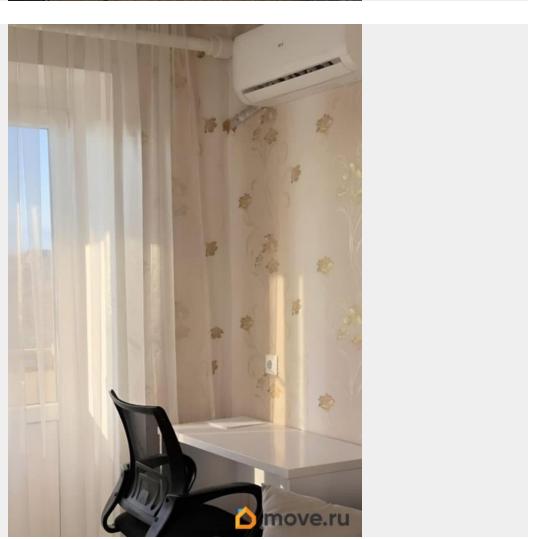
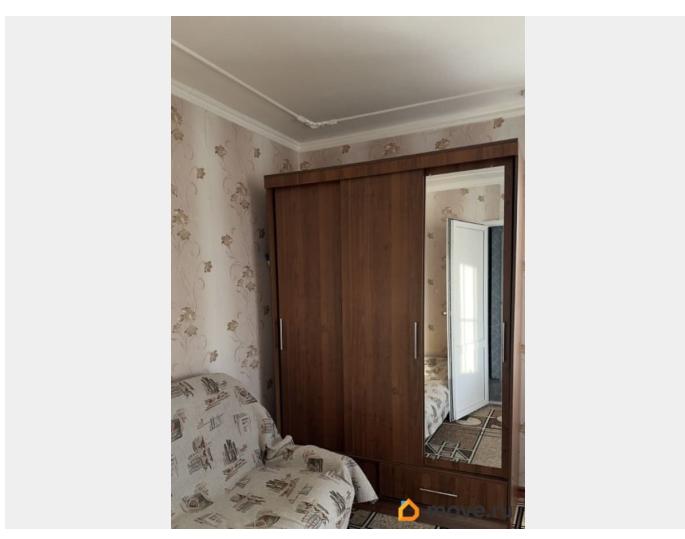
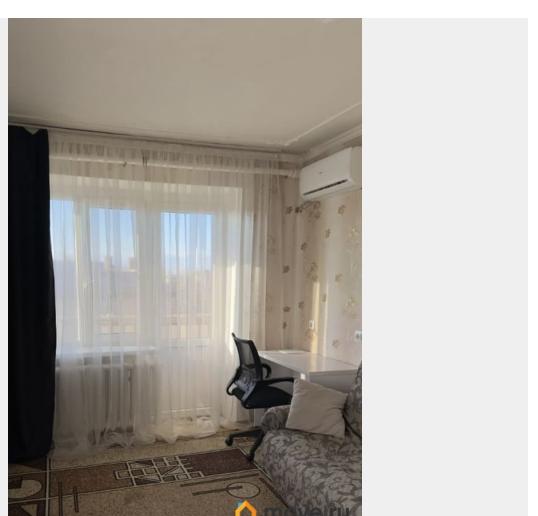
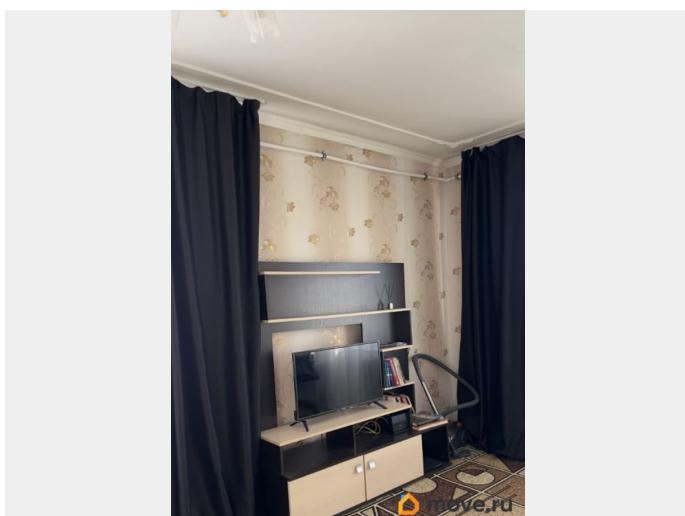
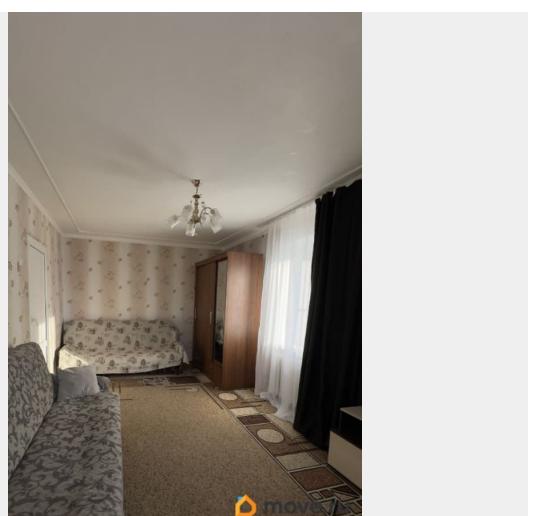
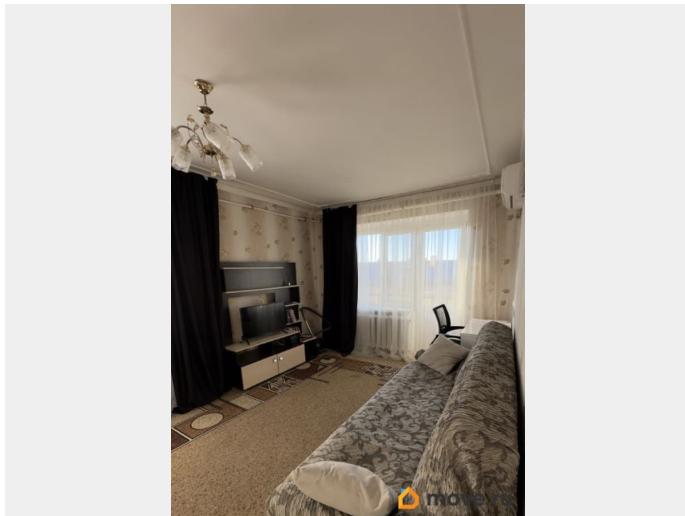
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

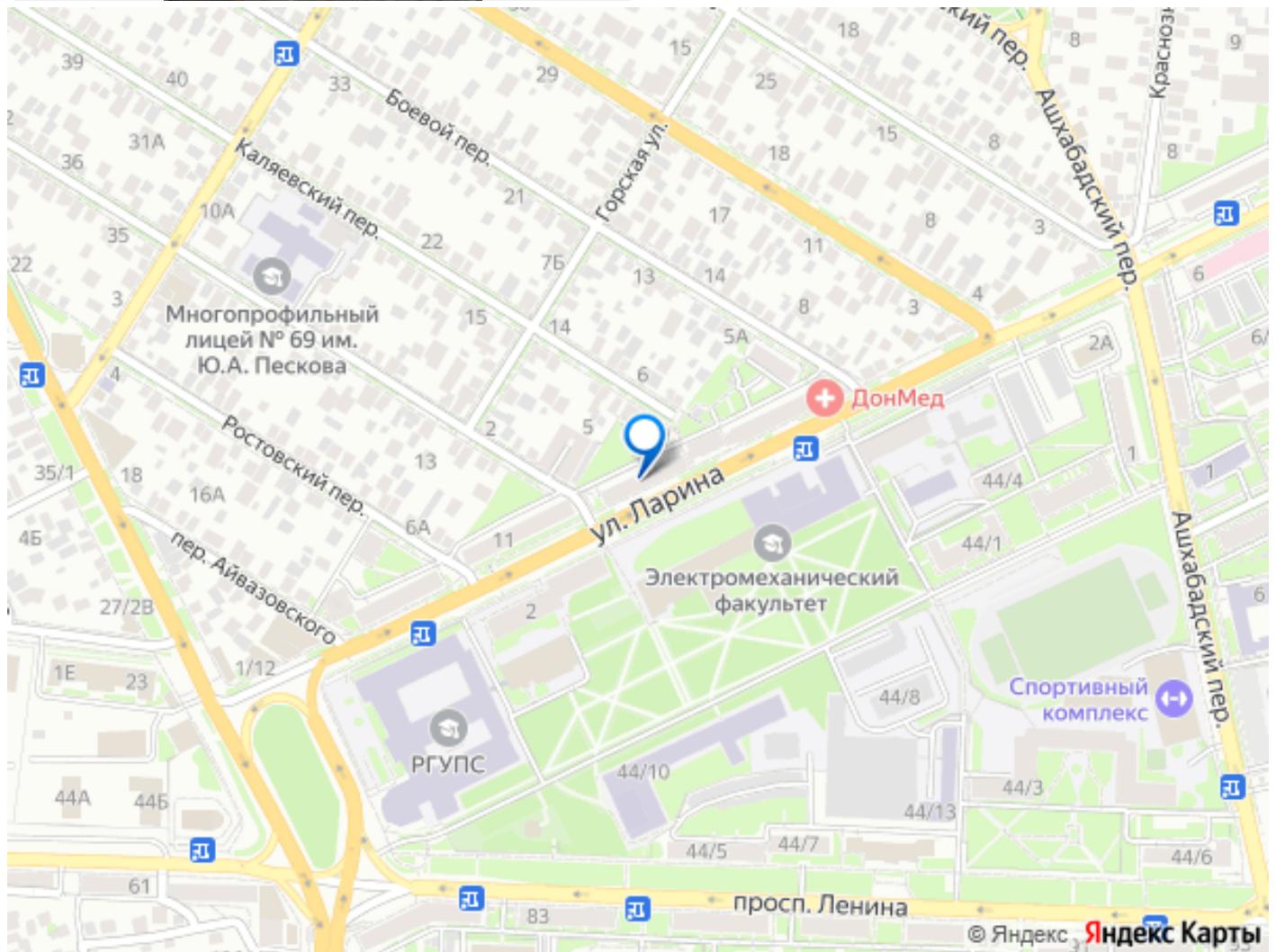
Описание

В квартире есть все необходимое для жизни: вся техника (холодильник, чайник, духовка, микроволновка Samsung , кондиционер, стиральная машина Bosch, пылесос, вай фай роутер с подключенным интернетом). Также посуда, вилки/ложки/ножи, кружки, сушилка для белья, мусорные ведра, корзина для белья в ванной, полочки для всего необходимого, даже чистящие средства и мусорные пакеты. Так что дополнительно покупать ничего не нужно, по крайней мере в первое время. Есть рабочая зона и 2 раскладных дивана. Двор тупиковый со въездом, машину всегда есть где припарковать. Соседей не много, дом малоквартирный, поэтому конкуренция небольшая, что для центра огромный важный плюс. Окна выходят в сторону двора, соответственно, шум минимальный. Квартира угловая, соседей только двое, первые - со стороны прихожей, вторые - снизу. Можно спокойно разговаривать и не переживать, что тебя слышно. в доме год назад сделали кап ремонт. В подъезде все чистое, новое и без запахов. расположение: Квартира рядом со входом в РГУПС, напротив поликлиника КБ, Пятёрочка и так далее. Остальная инфраструктура рядом, в соседних домах.



Остановка через дорогу от дома, транспорт ходит без нареканий в разные стороны города. Разъезд в любую часть города, направо - центр/западный, налево - Горизонт/северный/Сельмаш. Неочевидный плюс: в окна вечером видно красивый закат и квартира обретает оранжевые приглушенные тона (последнее фото), что делает её ещё более уютной и особенной. Оплата сразу за 1 месяц 28.000 + 28.000 залог. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России