

Создано: 22.11.2025 в 20:59

Обновлено: 01.12.2025 в 15:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 101/5**

**31 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 101/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

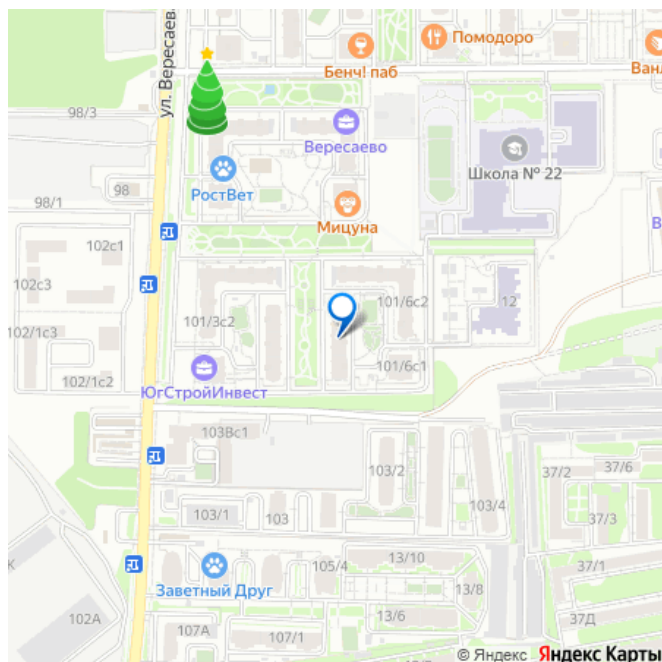
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286819034>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79188904298, 7919897  
5661**

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2020 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

### Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в новом ЖК Вересаево. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом. В квартире сделан современный евроремонт. Просторная комната и кухня полностью меблированы. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Совмещенный санузел оборудован ванной, что обеспечит комфортное проживание. Имеется гардеробная комната. Дом находится под охраной 24/7, дворы закрытые, в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для подъема крупногабаритных вещей. Индивидуальное отопление, что значительно экономит оплату за коммунальные услуги. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная и наземная парковка, что решает проблему поиска места для машины. Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой

доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Условия аренды: договор заключается на длительный срок. Квартира готова к заселению, идеальна для одного человека или пары. Приглашаем Вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. (НК 1-378)

