

Создано: 15.06.2025 в 11:50

Обновлено: 27.11.2025 в 15:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Амбулаторная улица, 95**

**24 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Амбулаторная улица, 95

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Амбулаторная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286921653>

**Артем Гарах, Артем Гарах**

**79895013148**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

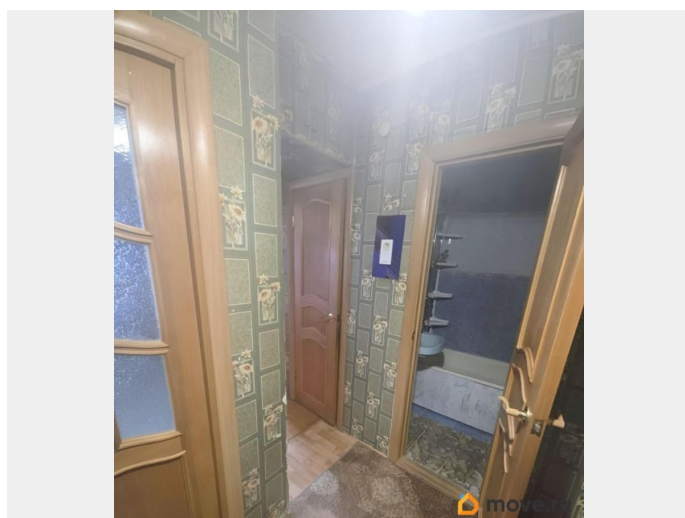
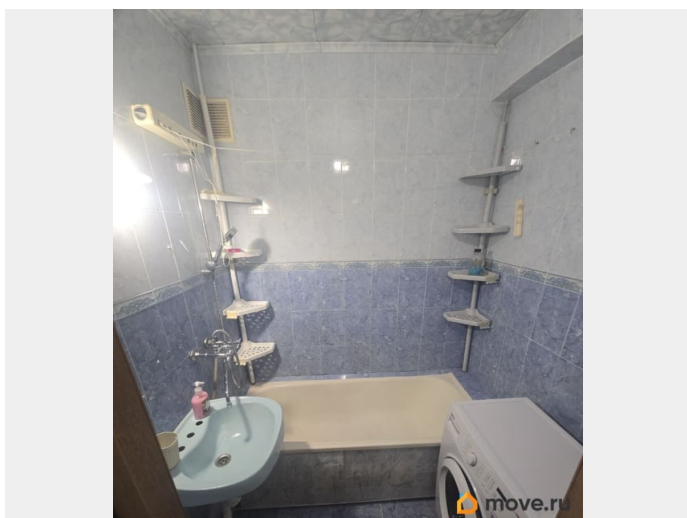
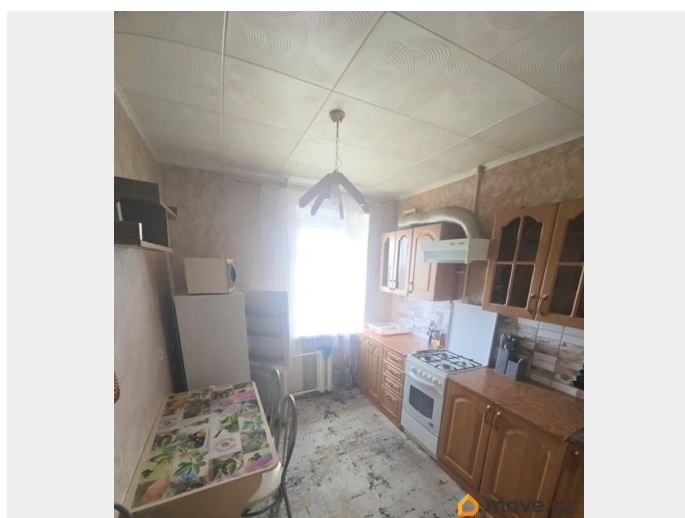
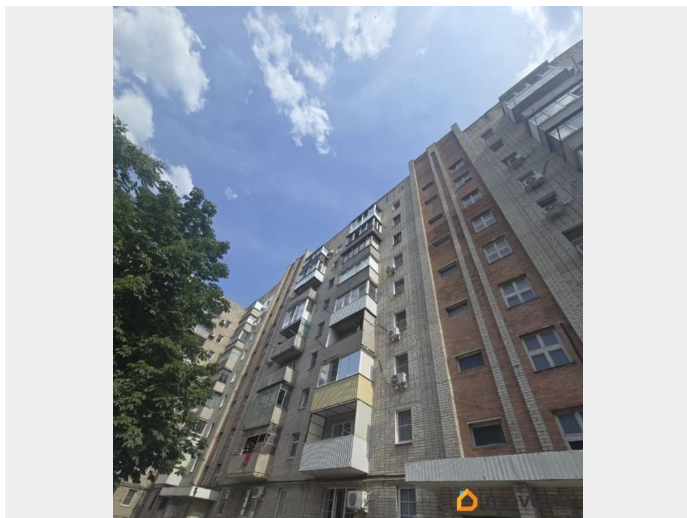
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

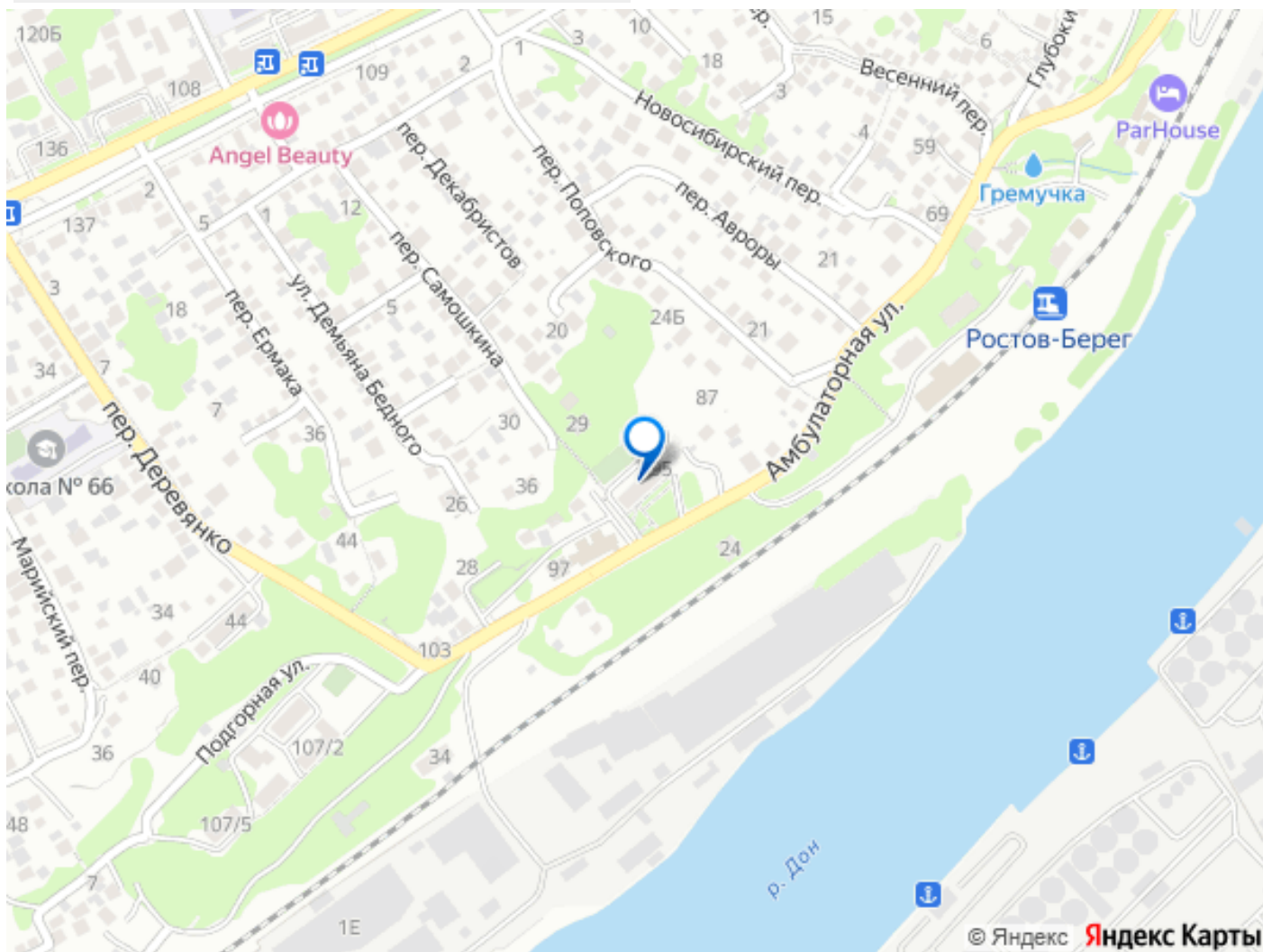
## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону на Амбулаторной улице. Общая площадь — 32 кв. м, жилая — 23 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома с лифтом. Высота потолков — 2,7 метра. Дом построен в 1990 году, на территории есть наземная парковка бесплатная. Квартира с косметическим ремонтом, полностью меблирована и готова к проживанию. В комнате и на кухне есть необходимая мебель. В ванной комнате установлена ванна, здесь же есть стиральная машина. Для комфортного проживания в квартире установлены кондиционер и холодильник. Окна выходят на улицу, поэтому в помещении всегда светло и просторно. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно приобрести все необходимые продукты и товары. Отличная транспортная

доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько. Оплата: первый месяц и последний. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России