

🕒 Создано: 28.12.2025 в 15:39

Обновлено: 28.12.2025 в 15:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 7-я Линия, 21/40**

**25 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 7-я Линия, 21/40

Округ

Ростов-на-Дону, Пролетарский район

Улица

улица 7 Линия

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 $18 \text{ M}^2$ 

### Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $32 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/9

## Детали объекта

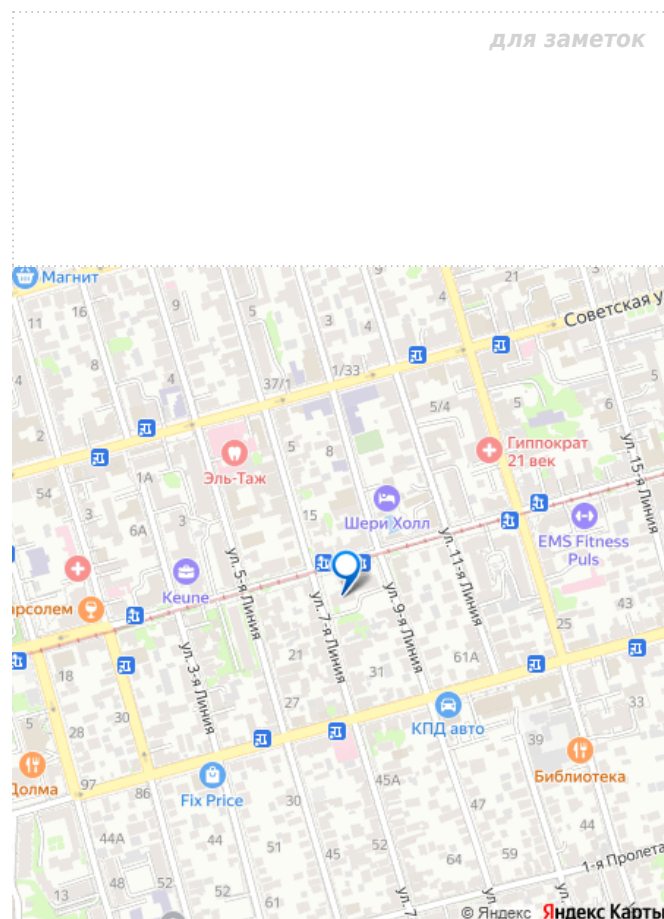
### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 32 кв. м, расположенную на первом этаже кирпичного дома 1977 года постройки. Высота потолков составляет 2.7 метра. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. Квартира имеет косметический ремонт и полностью готова к проживанию. В наличии вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники есть кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, что значительно облегчит повседневные хлопоты. Санузел совмещенный, с ванной, а также имеется небольшой балкон, где можно отдохнуть после рабочего дня. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. В доме проведен интернет, поэтому можно работать или учиться удаленно без помех. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семьи с детьми или

тех, кто ценит удобство и доступность всех городских благ. Транспортная доступность также на высоте, рядом находятся остановки общественного транспорта. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, что исключает дополнительные комиссии. Потребуется залог. Квартира идеально подходит для одного-двух человек. Без животных. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите шанс снять квартиру в отличном районе по выгодной цене! Записывайтесь на просмотр уже сегодня.

