

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:18

Обновлено: 12.12.2025 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Студенческая, 8с3**

**34 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,  
8с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.26 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

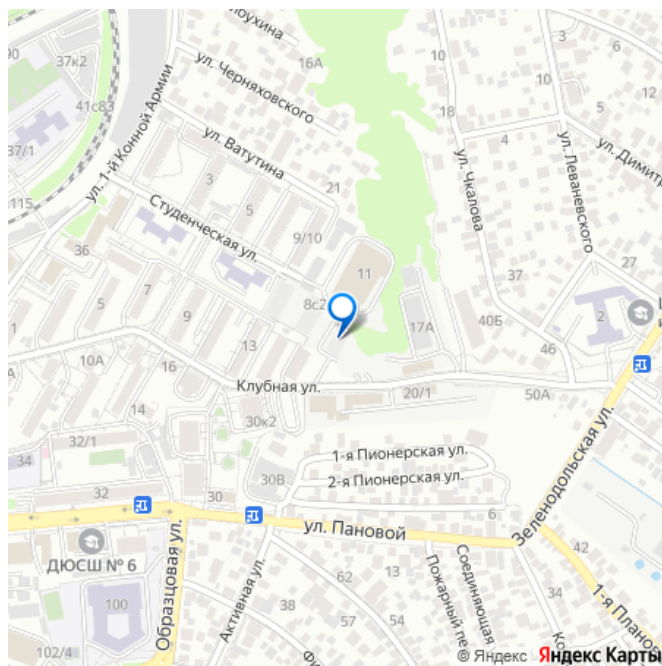
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287422428>

**Роман Борисович Скиданов, Домиан  
Ленина**

**79897034076**

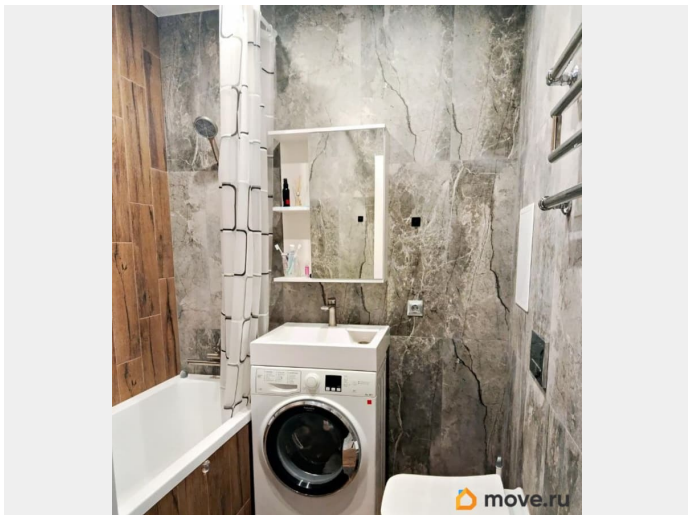
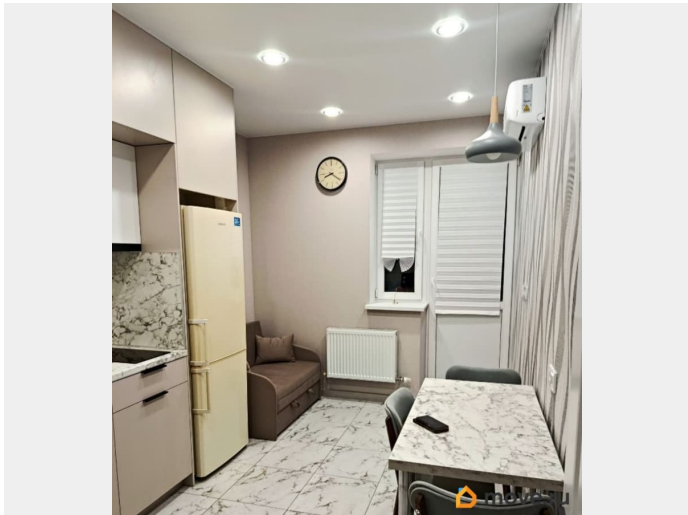
для заметок

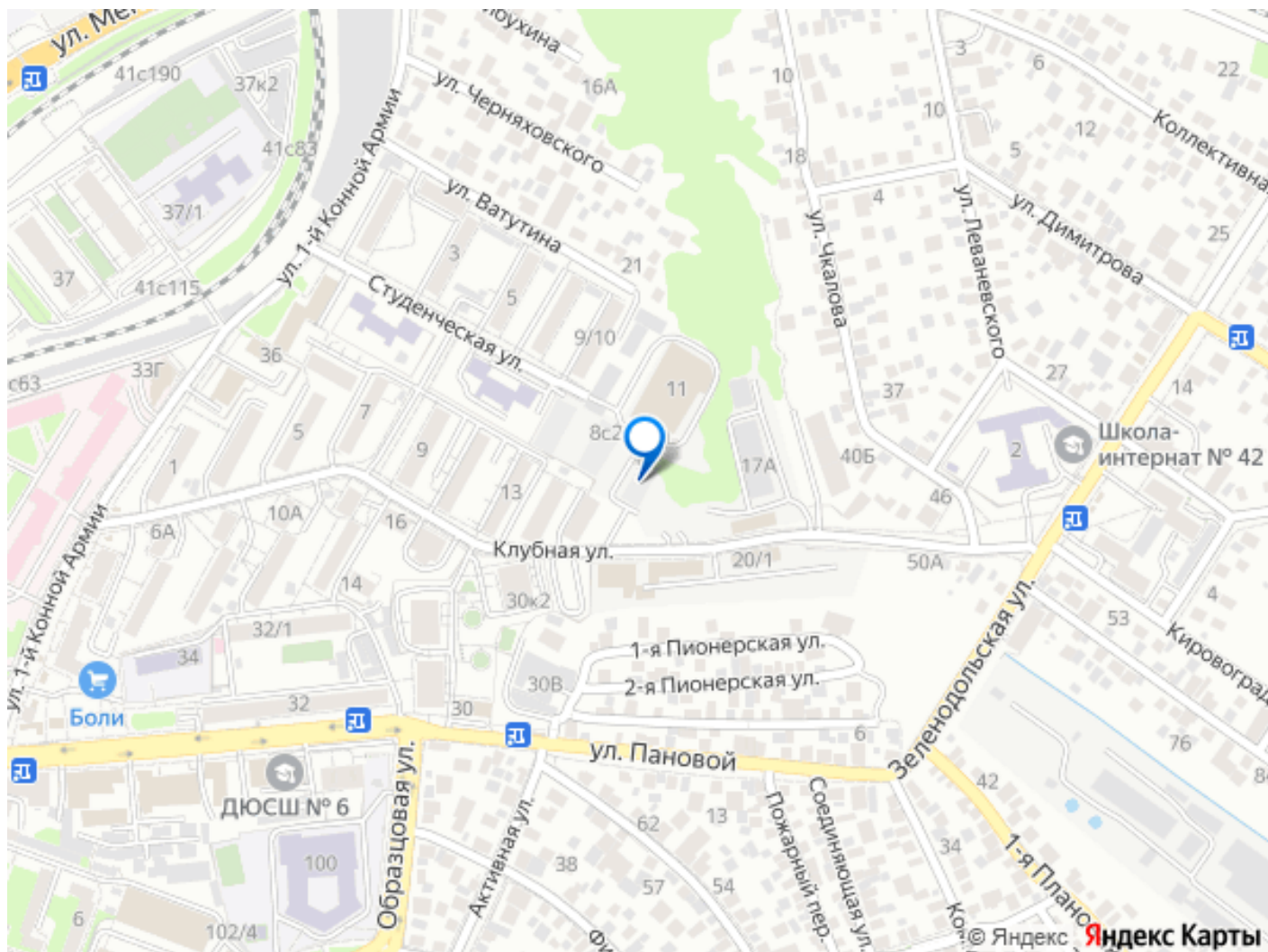


лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию квартиру в самом центре Сельмаша, в новом современном Жилом Комплексе класса комфорт плюс. Дом 2023 года постройки. Квартира в отличном состоянии. Первая сдача! Квартира сдается со всей необходимой качественной мебелью и дорогой бытовой техникой. Установлена две сплит системы. Гардеробная. В квартире установлены счетчики как горячего, так и холодного водоснабжения, а также тепловые счетчики. Два бешумных скоростных лифта , красивые входные группы, консьерж, видеонаблюдение, закрытая территория. Ухоженная придомовая территория. Магазины ( «Пятерочка»), офисы находятся непосредственно на территории комплекса. Детские и спортивные площадки. Подземный паркинг. Своя собственная газовая крышная котельная.(Низкие коммунальные платежи!) Комплекс расположен в очень удобном месте. Все рядом или в шаговой доступности. Всероссийский Государственный Университет Юстиции, рынок, поликлиника, д/сад 246, лицей20, парк Островского . Стоимость 30000 рублей плюс коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России