

Создано: 09.11.2025 в 11:47

Обновлено: 09.11.2025 в 13:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Каяни, 10**

39 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

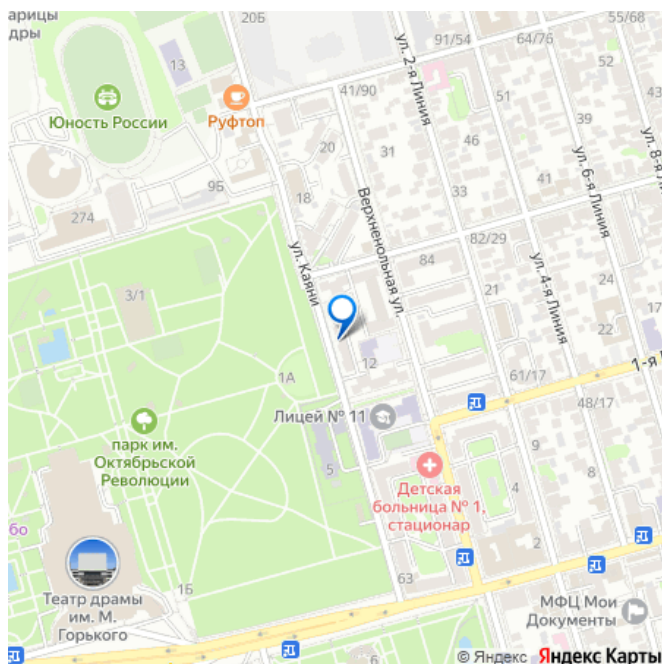
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286432338>

Собственник

**79885768425,7989500
4137**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном на последнем, пятом этаже. Общая площадь квартиры составляет 35.5 квадратных метров, из которых 24.5 квадратных метров жилая, а кухня занимает 6.5 квадратных метров. Высота потолков 2.6 метра. Дом был построен в 1930 году и радуется своей надежностью и теплом. В квартире выполнен евроремонт, который дарит ощущение уюта и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. К вашим услугам современная техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна, что позволит вам расслабиться после трудового дня. Дом предоставляет наземную парковку для вашего удобства. Интернет-сообщение работает стабильно, что особенно важно в наше время. Несмотря на возраст дома, он находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярными осмотрами и уходом. Рядом с домом есть все необходимые для комфортной жизни объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет легко и быстро решать все повседневные задачи. Удобная транспортная

доступность позволяет без проблем добраться до любой точки города. Условия аренды следующие: квартира сдается от собственника без комиссии. Квартира идеально подойдет для одного или двух человек. Возможна аренда на длительный срок. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность снять уютное жилье в отличном районе!

