

🕒 Создано: 11.11.2025 в 21:54

Обновлено: 05.12.2025 в 14:43

<https://rnd.move.ru/objects/9286506859>

Малая Садовая, Малая Садовая

79885515401

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 37в**

28 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной
Армии, 37в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

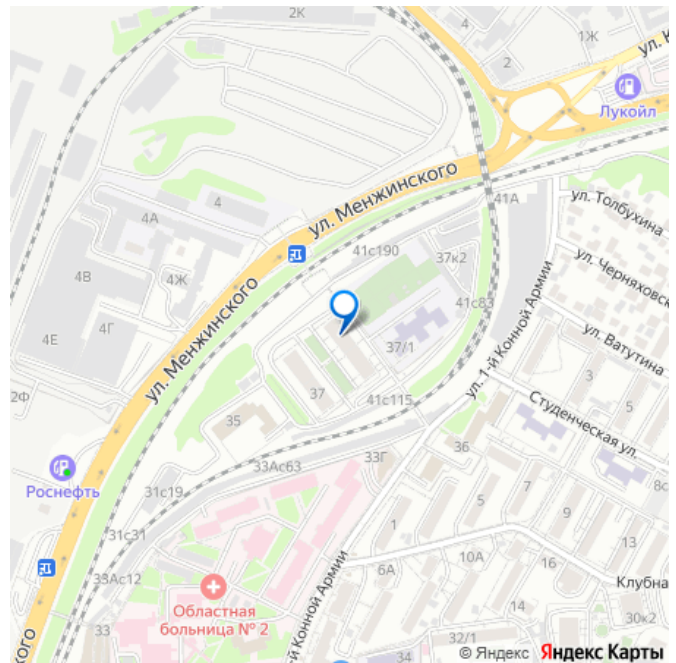
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

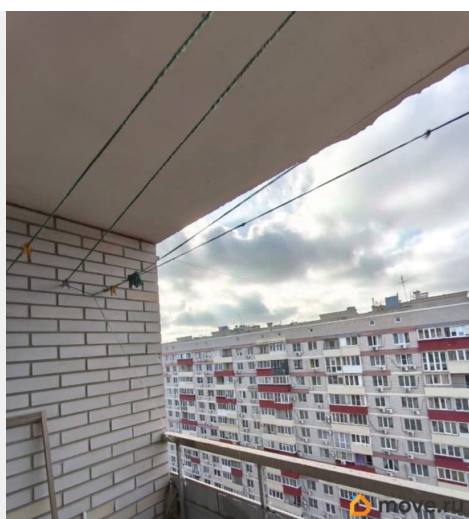
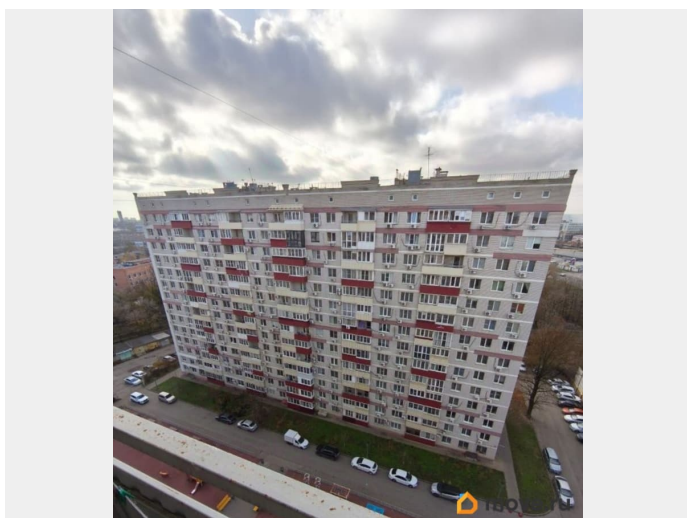
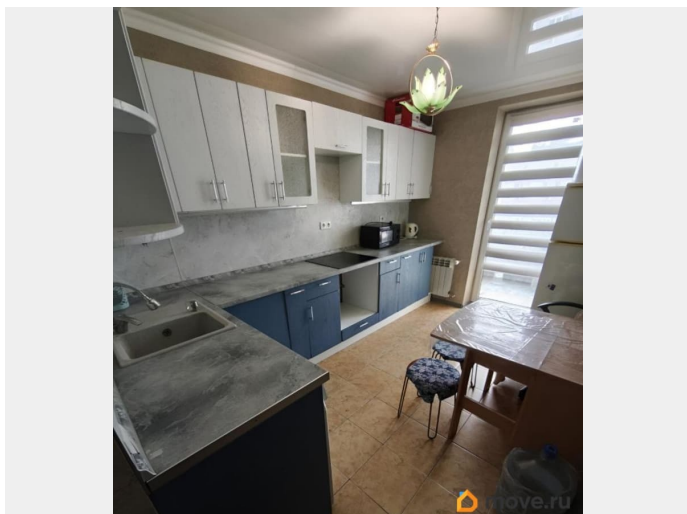
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

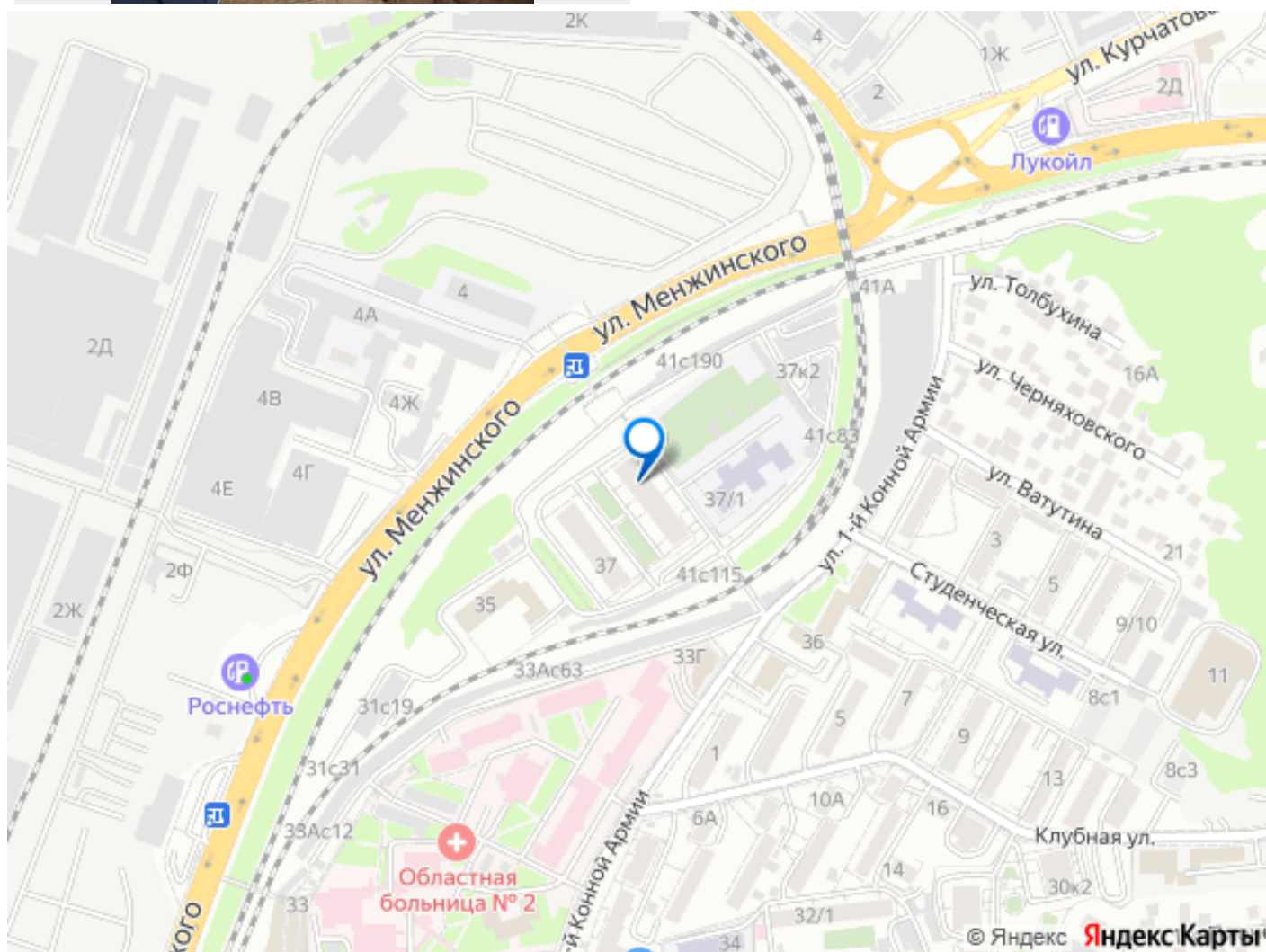
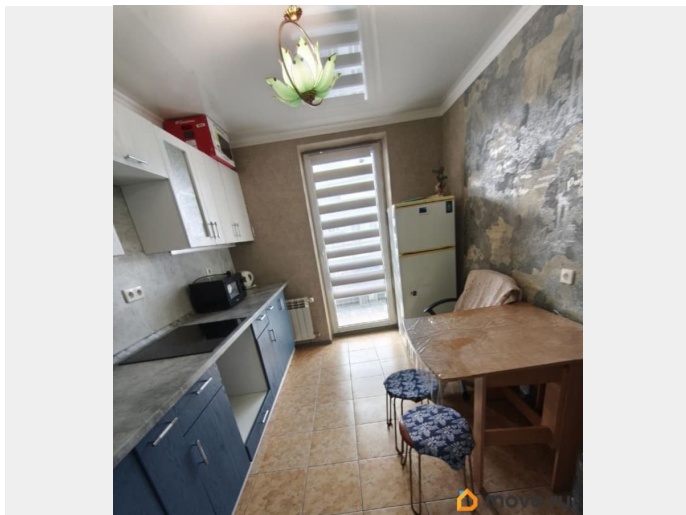
Описание

Первый платёж при заселении: Комиссия агентства 25 000р. +Аренда 25 000р. +Залог 15 000р. Сдается реальный объект от агентства Сельмаш, Жилой Комплекс Молодежный, ул. 1-й Конной Армии д. 37в 1-комнатная квартира (не студия), 14 этаж 14-ти этажного дома, общая площадь 35 кв.м., хорошее состояние, металлопластиковые окна, балкон не застеклен, натяжной потолок, в комнате раскладной диван, шкаф для одежды, журнальный стол, шкаф в прихожей. Встроенная кухня, индукционная плита, СВЧ, обеденный стол, стулья. Из бытовой техники холодильник, телевизор, стиральная машина автомат, сплит. Сан.узел совмещенный, душевая кабина.

Инфраструктура развита: рядом детский сад, магазины, Областная больница 2, Всероссийский Государственный Университет юстиции (удобно для студентов), завод Ростсельмаш, остановка общественного транспорта, парк Островского. Объект реальный, фотографии настоящие. Эта квартира есть только в нашем агентстве - захотели посмотреть - звоните. Показы по

договоренности, ключи в агентстве. Цена 25 000 рублей + все коммунальные услуги по квитанциям зимой примерно 5500 - 6000р., летом 4000р Залог 15 000р. за коммунальные платежи, за уборку. Комиссия оплачивается 1 раз при заселении, при подписании договора с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России