

Создано: 30.11.2025 в 15:17

Обновлено: 01.12.2025 в 13:03

<https://rnd.move.ru/objects/9287018383>

Собственник

79885309467, 79885310979

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой, 30к3**

30 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 30к3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

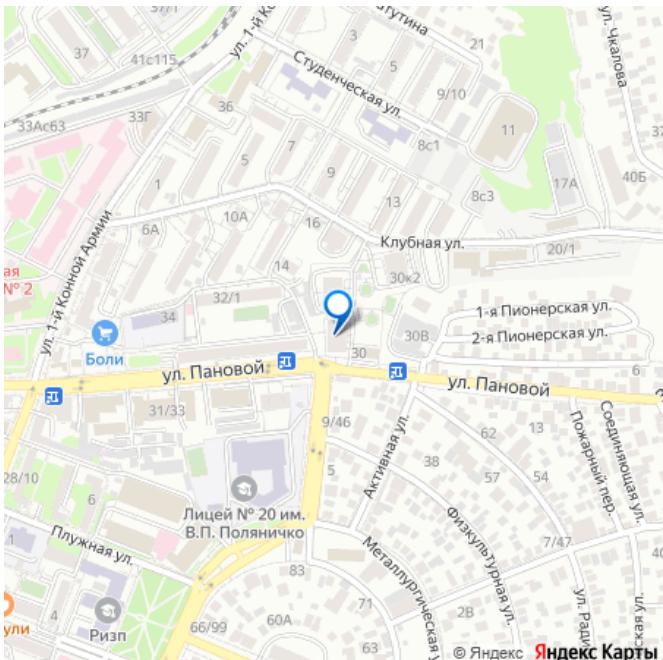
8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

15/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на 15-м этаже современного 25-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире сделан евроремонт, что подчеркивает современный стиль и комфорт. В наличии вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате, поэтому вам не придется заботиться о покупке. Кухня просторная, площадью 8 кв. м, со всей необходимой техникой: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной, что позволяет сэкономить время и пространство. Дом находится в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Пандус на входе делает подъезд доступным для всех. Консьерж в

доме, детские и взрослые игровые площадки, закрытый двор, на территории магазины, салоны красоты, развлекательные центры и многое другое. В шаговой доступности от дома расположены школа, детские сады, клиники и магазины, транспорт в любой район города, что делает район идеальным для проживания семей с детьми и тех, кто ценит развитую инфраструктуру. Аренда по договору с предоплатой и залогом плюс ЖКУ. Квартира готова к заселению и ждет своих новых жильцов.

