

🕒 Создано: 09.08.2025 в 10:27

Обновлено: 05.12.2025 в 15:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287179512>

Марина Булд, Марина Булд

79897030592

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 63/15**

27 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 63/15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

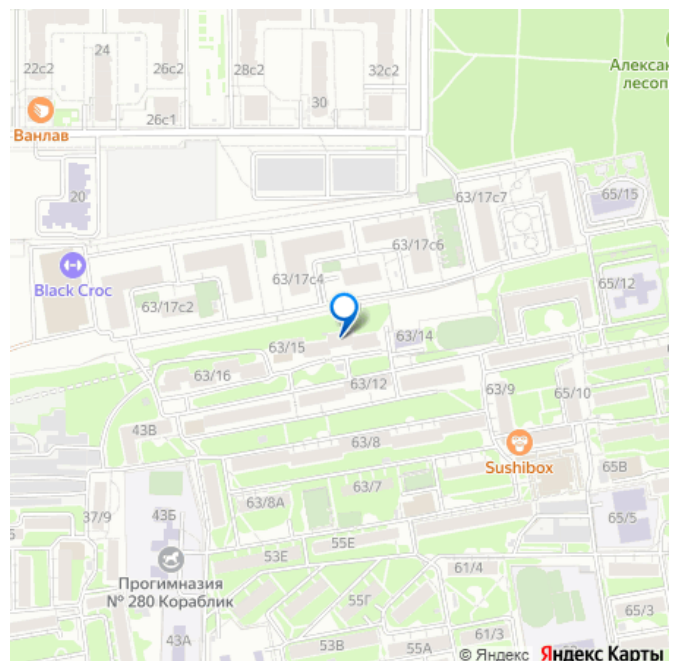
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в районе проспекта 40-летия Победы, в кирпичном доме 1985 года постройки. Квартира занимает 35 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 8 кв. м. Находится на 2-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят на улицу, есть балкон. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Свежий косметический ремонт создаёт приятную атмосферу. Кухня и комната оборудованы мебелью, установлена необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Совмещенный санузел с ванной. Наличие интернета обеспечивает связь и возможность работать или учиться удаленно. Дом в хорошем состоянии, с

наземной парковкой, что очень удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это делает район удобным как для студентов, так и для семей с детьми. Приглашаем вас на просмотр! Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. Записывайтесь на просмотр, будем рады вас увидеть!

