

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:45

Обновлено: 12.12.2025 в 13:32

<https://rnd.move.ru/objects/9287308239>

Константин Шаула, PRIME REALTY

79896210229

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 113/3**

35 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 113/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

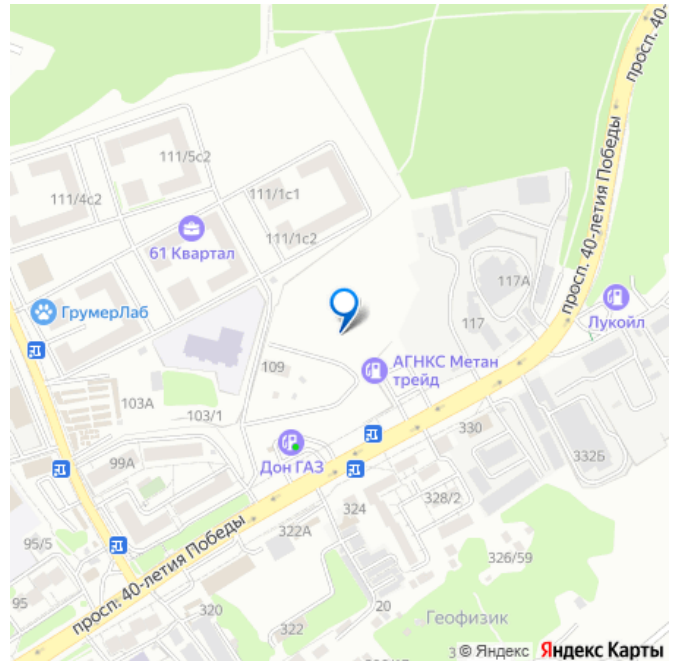
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 127348352 СДАЕТСЯ однокомнатная квартира общей площадью 35.0 кв.м в новом жилом комплексе «61 квартал». О КВАРТИРЕ: В квартире недавно выполнен ремонт с нуля Удобная планировка подойдет для проживания молодой пары, или семьи Наполнена всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой 2 спальных места (большая двуспальная кровать в комнате, и раскладной диван) Комната разделена на зону отдыха и спальную зону (расположен диван для приятного времяпровождения с друзьями или семьей) В квартире есть сплит система, электрическая индукционная плита, стиральная машина и холодильник Вся мебель новая Зоны для хранения личных вещей шкаф хранения в спальне Невысокий этаж, окна выходят во двор Сверхскоростной интернет О ДОМЕ: Материал стен - кирпич-монолит Закрытая охраняемая территория Подземный паркинг Детская и спортивная площадка Дом 2024 года Консьерж-сервис

Руководство - Управляющая компания Все коммуникации новые Приятная пред-домовая территория (места для парковки машин, озеленение тротуаров, постоянная уборка территории, за всем пристально следит УК) О ЛОКАЦИИ: ЖК находится на территории нового Ростова, рядом с микрорайоном «Вересаево». Рядом находится вся необходимая инфраструктура - продуктовые, табачные и алкогольные магазины, в шаговой доступности школа и детский садик, небольшой торговый центр, транспортная развязка позволяет уехать в Центр, Северный, Чкаловский и Сельмаш. ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНУ! Звоните и забирайте идеальный вариант для проживания сегодня!

