

Создано: 13.12.2025 в 16:07

Обновлено: 15.12.2025 в 14:17

<https://rnd.move.ru/objects/9287405067>

Малая Садовая, Малая Садовая

**79885515401**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 37в**

**26 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 37в

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

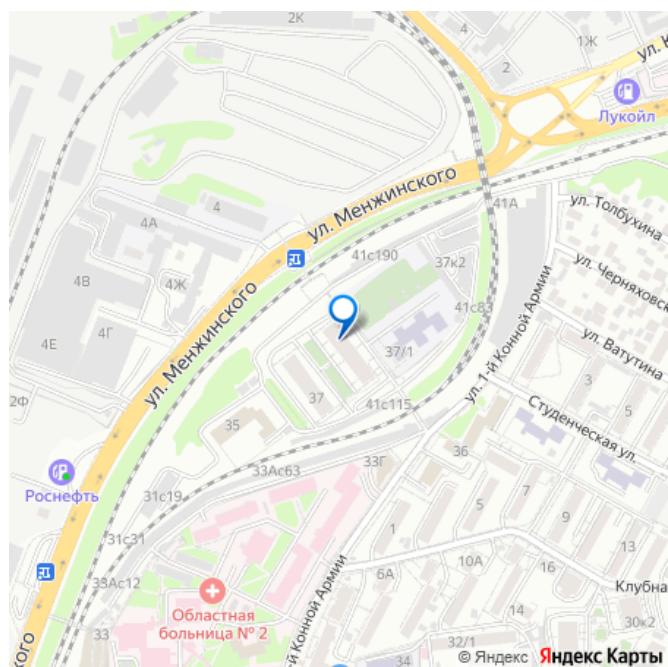
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2013 г.

Заселение с детьми

да

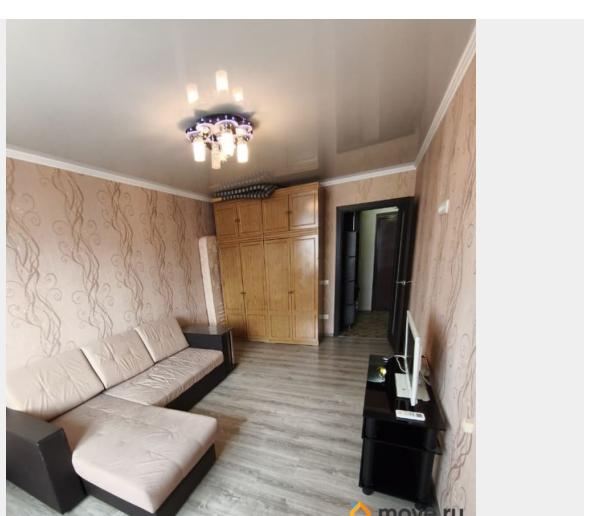
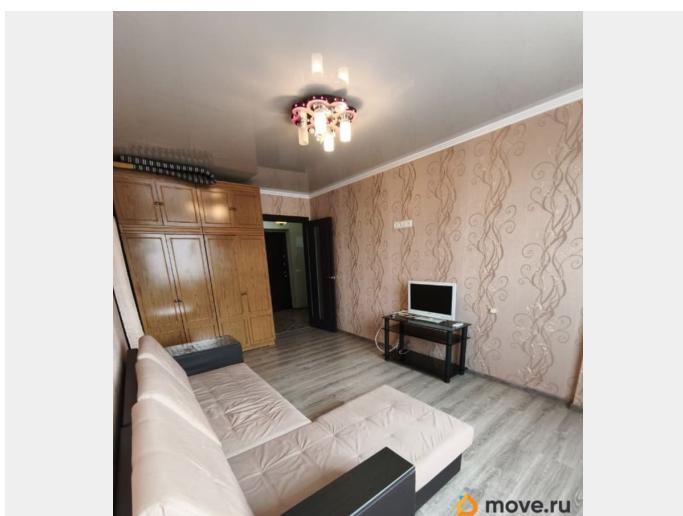
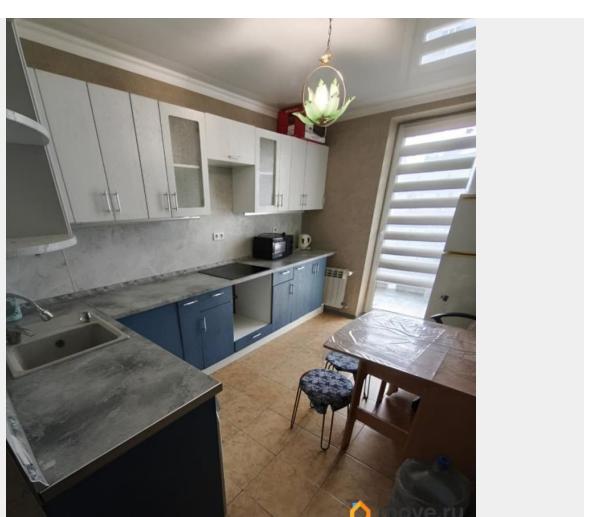
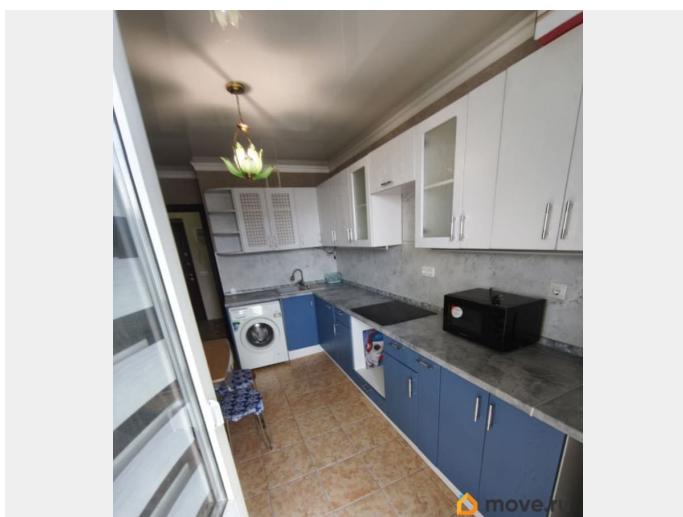
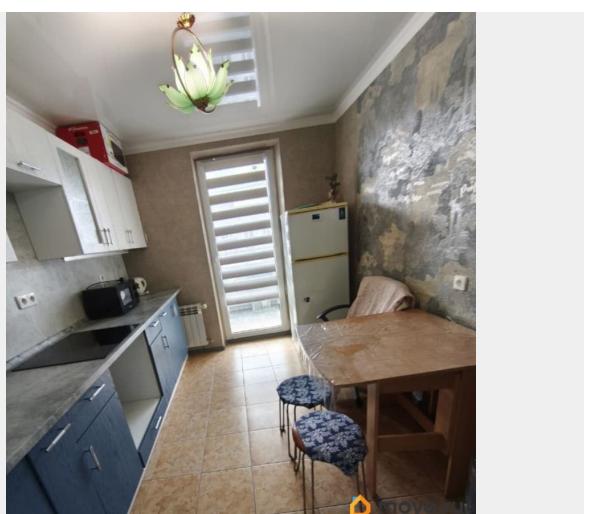
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Первый платёж при заселении: Комиссия агентства 23 000р. Аренда 23 000р. Залог 20 000р. Сдается реальный объект от агентства Сельмаш, Жилой Комплекс Молодежный, ул. 1-й Конной Армии д. 37в 1-комнатная квартира (не студия), 14 этаж 14-ти этажного дома, общая площадь 35 кв.м., хорошее состояние, металлопластиковые окна, балкон не застеклен, натяжной потолок, в комнате раскладной диван, шкаф для одежды, журнальный стол, шкаф в прихожей.

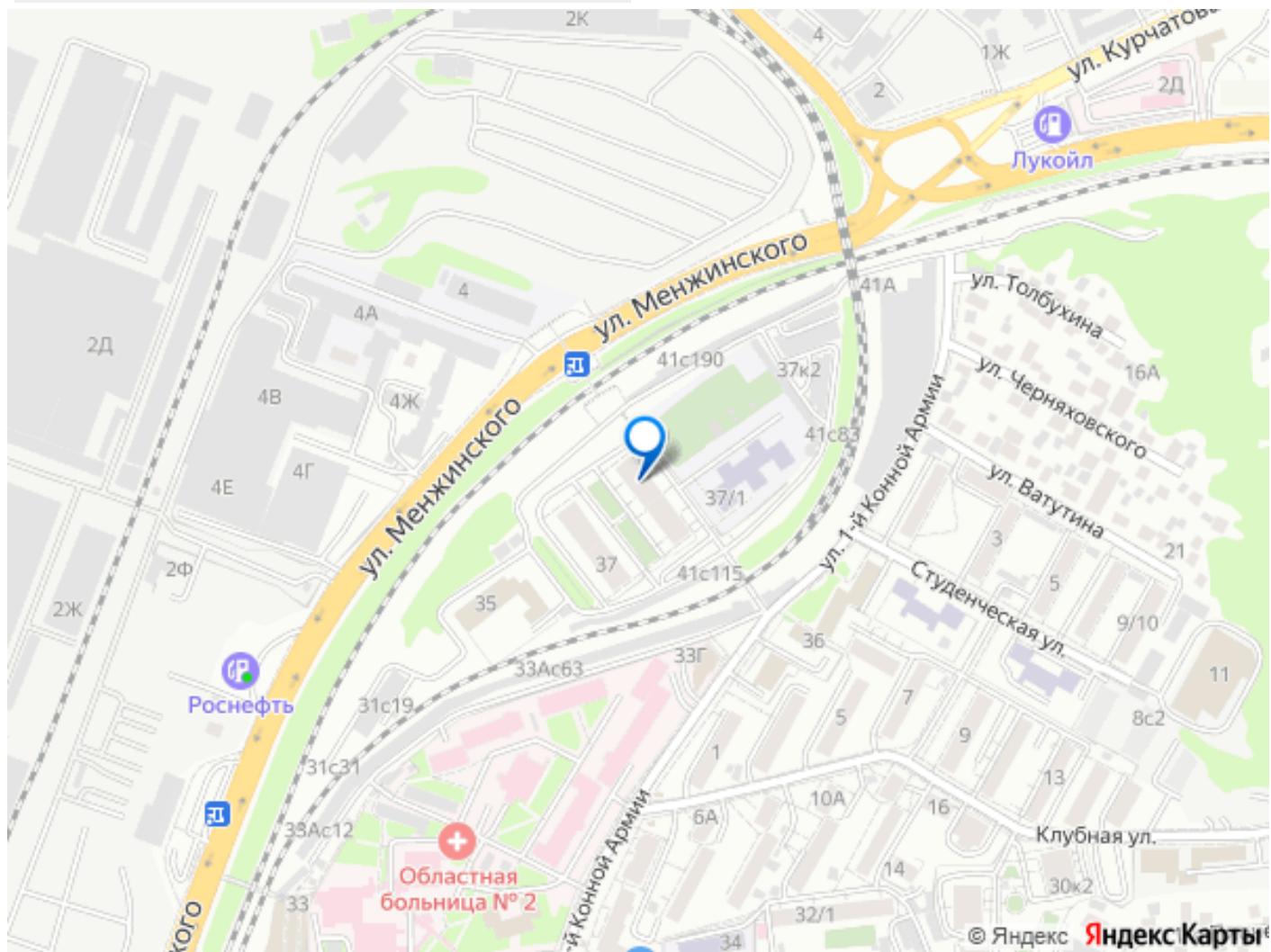
Встроенная кухня, индукционная плита, СВЧ, обеденный стол, стулья. Из бытовой техники холодильник, телевизор, стиральная машина автомат, сплит. Сан.узел совмещенный, душевая кабина. Инфраструктура развита: рядом детский сад, магазины, Областная больница 2, Всероссийский Государственный Университет юстиции (удобно для студентов), завод Ростсельмаш, остановка общественного транспорта, парк Островского. Объект реальный, фотографии настоящие. Эта квартира есть только в

нашем агентстве - захотели посмотреть - звоните. Показы по договоренности, ключи в агентстве. Цена 23 000 рублей + все коммунальные услуги по квитанциям зимой примерно 5000 - 5500р., летом 3000р Залог 20 000р. за коммунальные платежи, за клининг. Комиссия оплачивается 1 раз при заселении, при подписании договора с собственником.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России