

🕒 Создано: 14.03.2024 в 20:06

Обновлено: 04.12.2025 в 09:55

<https://rnd.move.ru/objects/9283779809>

Собственник

79882521194

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Добровольского, 13/3**

33 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Добровольского,
13/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Добровольского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

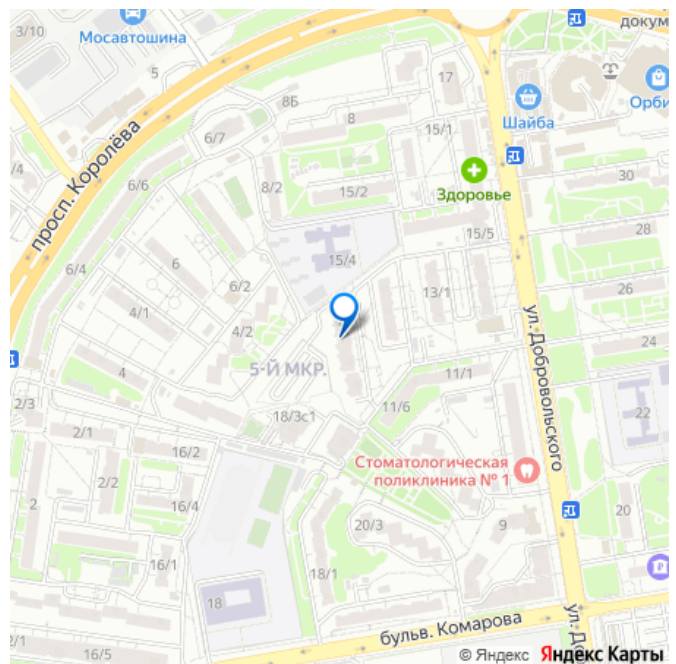
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

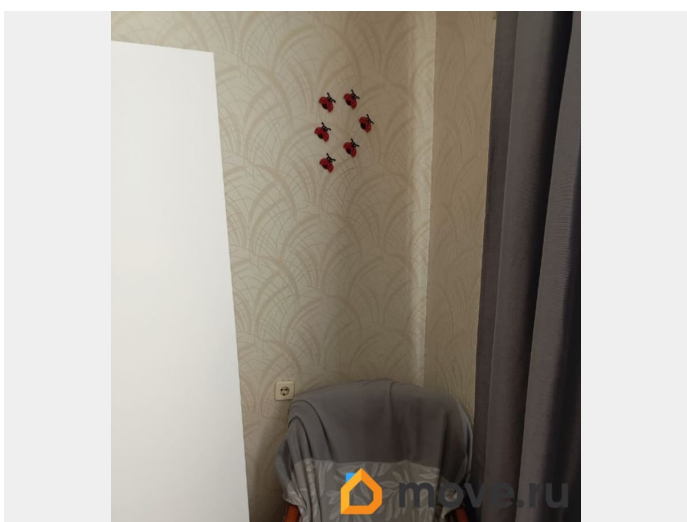
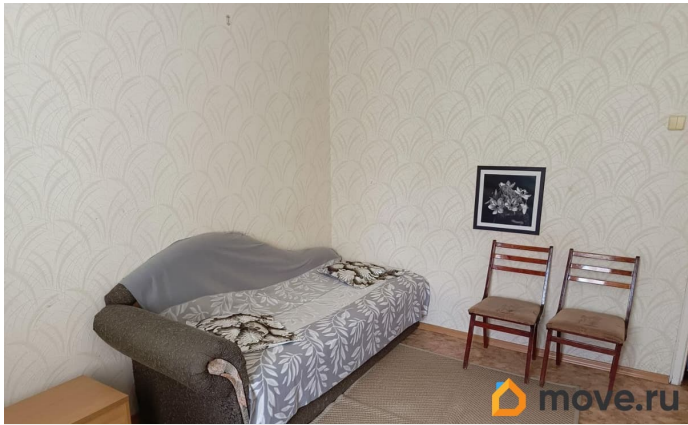
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

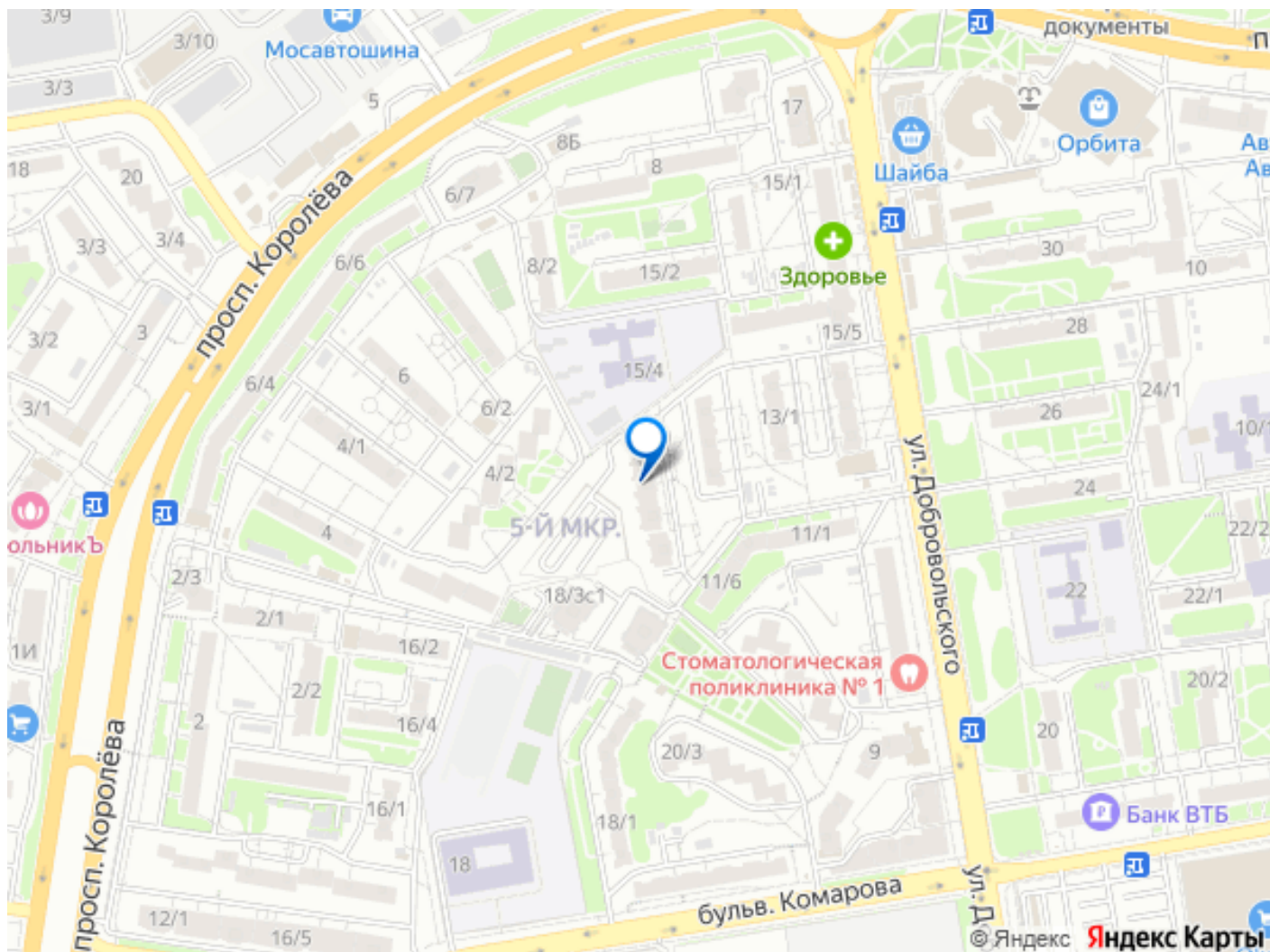
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ОБЪЯВЛЕНИЕ от
СОБСТВЕННИКА! На срок от 11 мес. Сдаю 1-
комнатную квартиру по официальному
договору, порядочному гражданину РФ,
славянской семье, без вредных привычек,
курение в квартире строго запрещено.
Можно с детьми и животными. Чистый
подъезд, дружелюбные соседи, большой
двор с детской площадкой, прекрасный
чистый район. «Золотой квадрат СЖМ»,
район Шайбы. Тихое, удобное место с
развитой инфраструктурой. Квартира
расположена на 5-м этаже 10-ти этажного
дома, не у дороги, вдали от шума и пыли
проезжей части. Общая площадь - 36,5 кв.м.,
жилая - 14 кв.м. Лоджия утеплена
качественными материалами, отапливается
дополнительной батареей, обставлена
мебелью и может использоваться как
дополнительная комната (6 кв.м.) На лоджии

расположена большая кладовка (много полок для хранения). В квартире есть: мебель (все, как на фото, диван в зале - двуспальный, раскладывается, а на лоджии - односпальный); техника (сплит-система, холодильник, стиральная машина, газовая плита, вытяжка, духовой шкаф); кухонная утварь; 4 подушки, теплый плед; инвентарь для уборки; уют. Качественная входная дверь с повышенной тепло- и звукоизоляцией. Домофон «Умный Дом», видеонаблюдение. Интернет «МТС». Пятёрочка, Магнит, продуктовые магазины, банки, аптеки, Окей, ТЦ «Парк», Парк «Дружба», остановка общественного транспорта (во все концы города) - все рядом. Аренда 30 000 руб. + все ЖКУ (от 3 000 до 5 000 рублей, в зависимости от сезонности и количества потреблённой воды и эл.энергии). Залог 30 000 руб. Оплачивается сразу при заключении договора. Если прожили меньше 11 мес., то залог не возвращается. Если прожили 11 мес.или более, при условии сохранности имущества, залог возвращается в полном объеме. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России