

🕒 Создано: 30.11.2025 в 23:53

Обновлено: 28.12.2025 в 11:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стабильная улица, 11/1**

**30 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

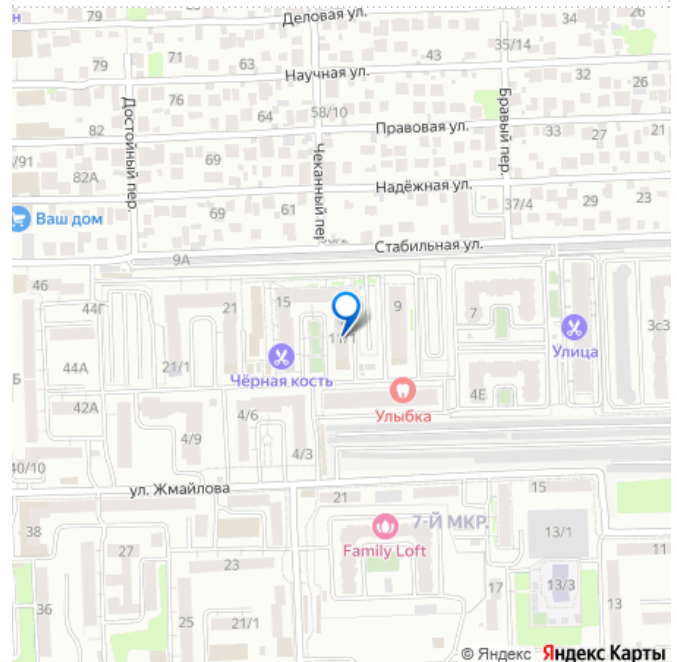
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1949799. Сдаётся уютная 1к квартира в Ростове-на-Дону на ул.Стабильной в тихом местечке . Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного крупнопанельного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь составляет 36 кв.м, жилая площадь - 19 кв.м, кухня 8кв.м. Высота потолков - 2.75 метра, что придает помещению ощущение простора. В квартире в холле - большая ниша, где можно оборудовать вместительную гардеробную (шкаф-купе заказан, будет 15дек.). В квартире выполнен свежий евроремонт. Планировка включает отдельный санузел и очень просторную лоджию (выход на неё и из комнаты и из кухни). Окна выходят в тихий двор. Квартира сдаётся с совершенно новой мебелью и всей необходимой техникой (все новое - кух.гарнитур, вытяжка, сплит, бойлер, стиральная машина, холодильник, печь с духовым шкафом, вся сантехника новая - в квартире специально перед сдачей был произведен полный ремонт), поэтому можно сразу заселяться без дополнительных

The map shows a residential area with several streets and landmarks. Key streets include ul. Жмайлова, ul. Чеканов, ul. Деловая, ul. Научная, ul. Правовая, ul. Надёжная, ul. Стабильная, ul. Бравый пер., ul. Зрелый пер., ul. Достойный пер., ul. Чёрная кость, ul. Улыбка, ul. 7-й МКР, ul. Фаворит, ul. Улица, ul. 11/1, ul. 13/1, ul. 13/3, ul. 13/2, ul. 13/4, ul. 13/5, ul. 13/6, ul. 13/7, ul. 13/8, ul. 13/9, ul. 13/10, ul. 13/11, ul. 13/12, ul. 13/13, ul. 13/14, ul. 13/15, ul. 13/16, ul. 13/17, ul. 13/18, ul. 13/19, ul. 13/20, ul. 13/21, ul. 13/22, ul. 13/23, ul. 13/24, ul. 13/25, ul. 13/26, ul. 13/27, ul. 13/28, ul. 13/29, ul. 13/30, ul. 13/31, ul. 13/32, ul. 13/33, ul. 13/34, ul. 13/35, ul. 13/36, ul. 13/37, ul. 13/38, ul. 13/39, ul. 13/40, ul. 13/41, ul. 13/42, ul. 13/43, ul. 13/44, ul. 13/45, ul. 13/46, ul. 13/47, ul. 13/48, ul. 13/49, ul. 13/50, ul. 13/51, ul. 13/52, ul. 13/53, ul. 13/54, ul. 13/55, ul. 13/56, ul. 13/57, ul. 13/58, ul. 13/59, ul. 13/60, ul. 13/61, ul. 13/62, ul. 13/63, ul. 13/64, ul. 13/65, ul. 13/66, ul. 13/67, ul. 13/68, ul. 13/69, ul. 13/70, ul. 13/71, ul. 13/72, ul. 13/73, ul. 13/74, ul. 13/75, ul. 13/76, ul. 13/77, ul. 13/78, ul. 13/79, ul. 13/80, ul. 13/81, ul. 13/82, ul. 13/83, ul. 13/84, ul. 13/85, ul. 13/86, ul. 13/87, ul. 13/88, ul. 13/89, ul. 13/90, ul. 13/91, ul. 13/92, ul. 13/93, ul. 13/94, ul. 13/95, ul. 13/96, ul. 13/97, ul. 13/98, ul. 13/99, ul. 13/100. Landmarks include 'Ваш дом', 'Чёрная кость', 'Улыбка', '7-й МКР', 'Family Loft', 'Фаворит', 'Улица', '11/1', '13/1', '13/3', '13/2', '13/4', '13/5', '13/6', '13/7', '13/8', '13/9', '13/10', '13/11', '13/12', '13/13', '13/14', '13/15', '13/16', '13/17', '13/18', '13/19', '13/20', '13/21', '13/22', '13/23', '13/24', '13/25', '13/26', '13/27', '13/28', '13/29', '13/30', '13/31', '13/32', '13/33', '13/34', '13/35', '13/36', '13/37', '13/38', '13/39', '13/40', '13/41', '13/42', '13/43', '13/44', '13/45', '13/46', '13/47', '13/48', '13/49', '13/50', '13/51', '13/52', '13/53', '13/54', '13/55', '13/56', '13/57', '13/58', '13/59', '13/60', '13/61', '13/62', '13/63', '13/64', '13/65', '13/66', '13/67', '13/68', '13/69', '13/70', '13/71', '13/72', '13/73', '13/74', '13/75', '13/76', '13/77', '13/78', '13/79', '13/80', '13/81', '13/82', '13/83', '13/84', '13/85', '13/86', '13/87', '13/88', '13/89', '13/90', '13/91', '13/92', '13/93', '13/94', '13/95', '13/96', '13/97', '13/98', '13/99', '13/100'. The map is credited to Яндекс Карты.