

Создано: 30.11.2025 в 23:53

Обновлено: 28.12.2025 в 11:43

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 11/1

30 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 11/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

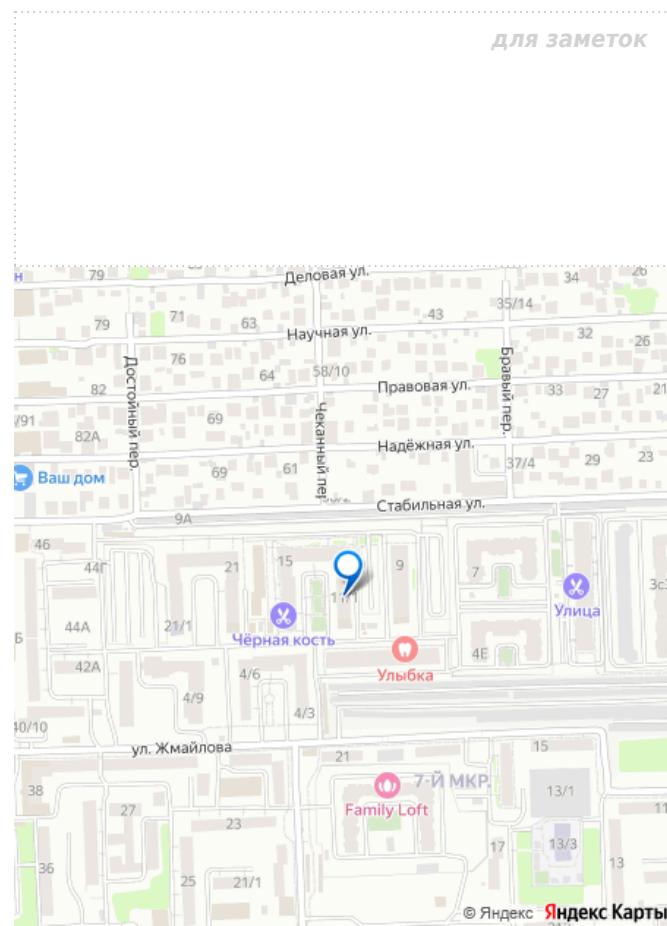
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1949799. Сдаётся уютная 1к квартира в Ростове-на-Дону на ул.Стабильной в тихом местечке . Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного крупнопанельного дома, построенного в 2007 году. Общая площадь составляет 36 кв.м, жилая площадь - 19 кв.м, кухня 8кв.м. Высота потолков - 2.75 метра, что придает помещению ощущение простора. В квартире в холле - большая ниша, где можно оборудовать вместительную гардеробную (шкаф-купе заказан, будет 15дек.). В квартире выполнен свежий евроремонт. Планировка включает отдельный санузел и очень просторную лоджию (выход на неё и из комнаты и из кухни). Окна выходят в тихий двор. Квартира сдается с совершенно новой мебелью и всей необходимой техникой (все новое - кух.гарнитур, вытяжка, сплит, бойлер, стиральная машина, холодильник, печь с духовым шкафом, вся сантехника новая - в квартире специально перед сдачей был произведен полный ремонт), поэтому можно сразу заселяться без дополнительных

хлопот. Бонус - на этаже кладовая на 2 квартиры. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни - в шаговой доступности. Квартира идеальна для сдачи - рядом находятся факультеты ЮФУ.

