

Создано: 25.11.2025 в 16:22

Обновлено: 01.12.2025 в 17:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286859250>

Собственник

79185834658

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/1с2**

33 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

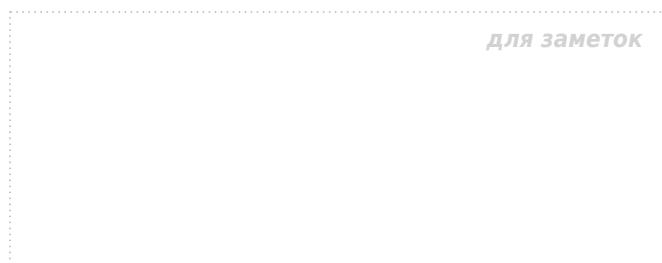
Победы, 111/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

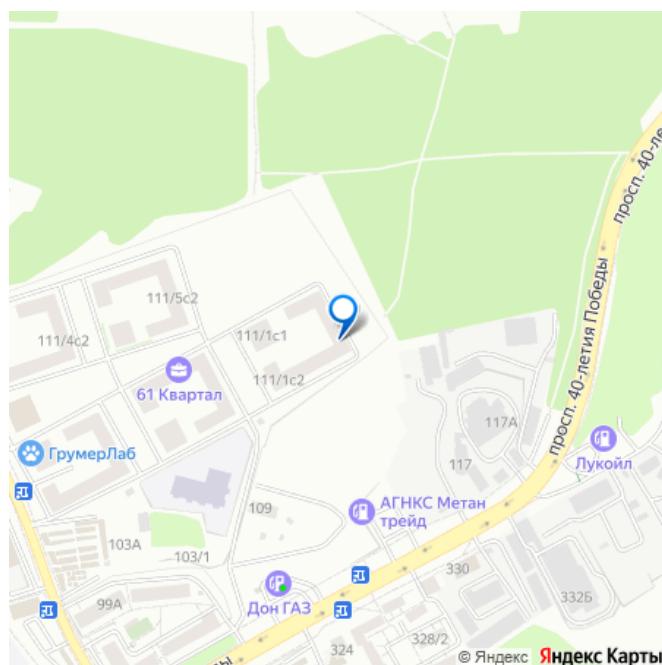
8/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

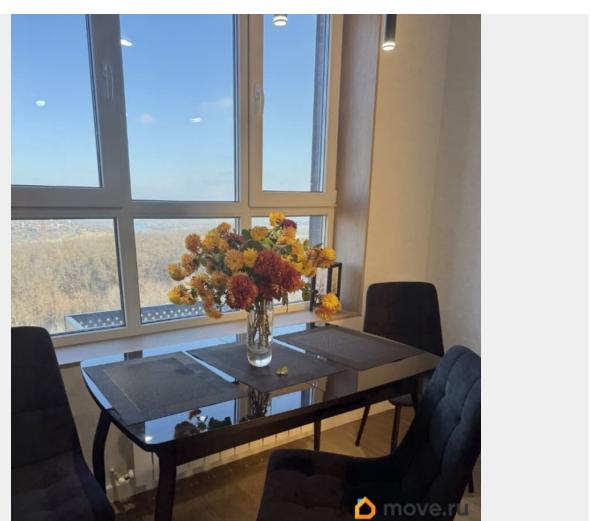
Описание

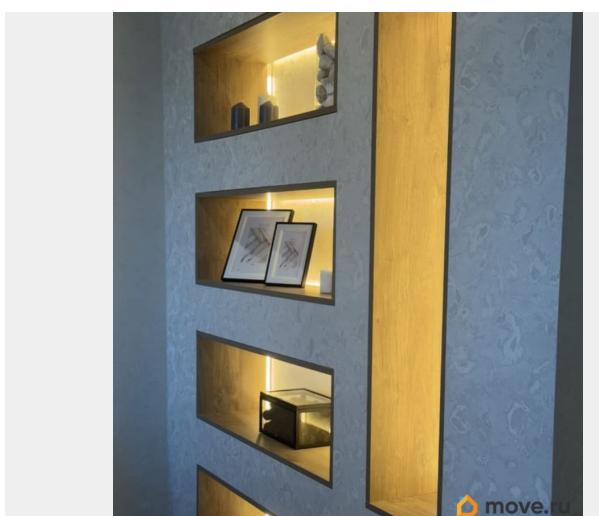
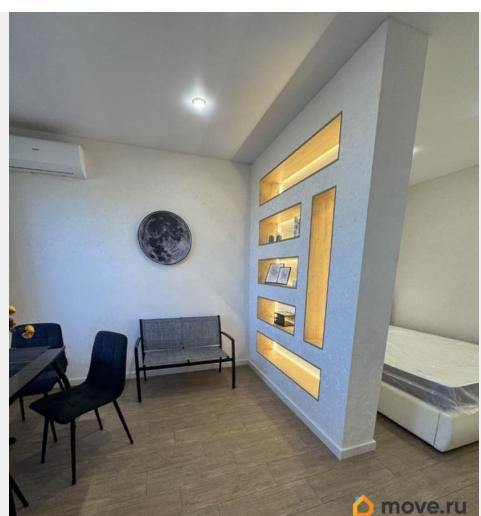
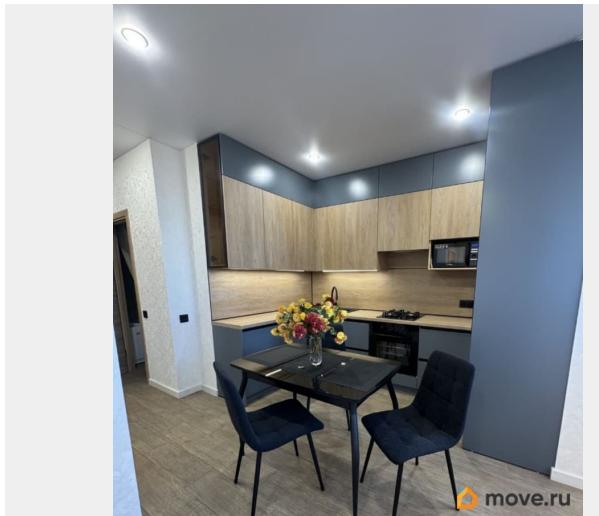
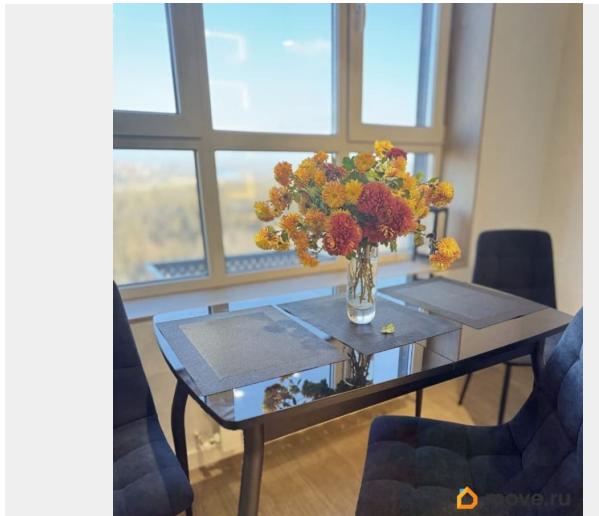
Эксклюзивное предложение: Первая сдача! Сдаётся уютная однокомнатная квартира в новом доме, расположеннном в живописном районе Ростова-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 111/1с2. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь составляет 37,5 кв. м (без учёта холодных помещений), из которых 18 кв. м отведено под жилую зону и 14 кв. м под просторную кухню. Высота потолков 2,7 метра. Квартира выполнена в дизайнерском стиле с продуманной планировкой и качественными отделочными материалами. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина, которые обеспечат комфортное проживание. Новая кровать, с подъемными механизмами и большим местом для хранения . Ванная комната оборудована ванной, а окна квартиры выходят на зеленую рощу, что гарантирует тишину и спокойствие. Пение

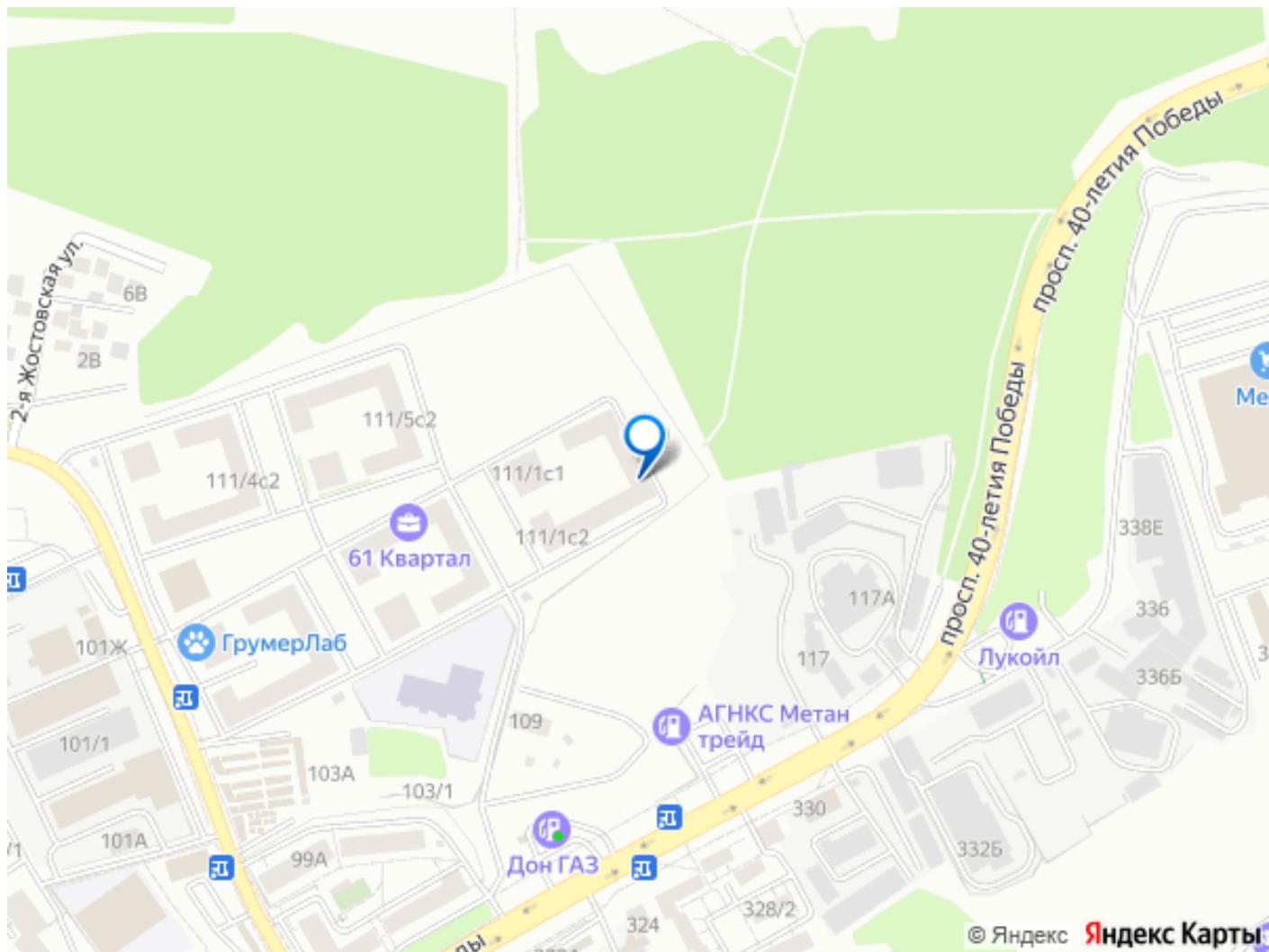
птиц, восход солнца, красота природы Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, магазины, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых частей города. Условия аренды: квартира сдаётся по договору аренды, для чистоплотных арендаторов без вредных привычек и без животных. Аренда на длительный срок.

Залоговая сумма обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Все подробности по телефону.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России