

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:08

Обновлено: 21.11.2025 в 14:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с2**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

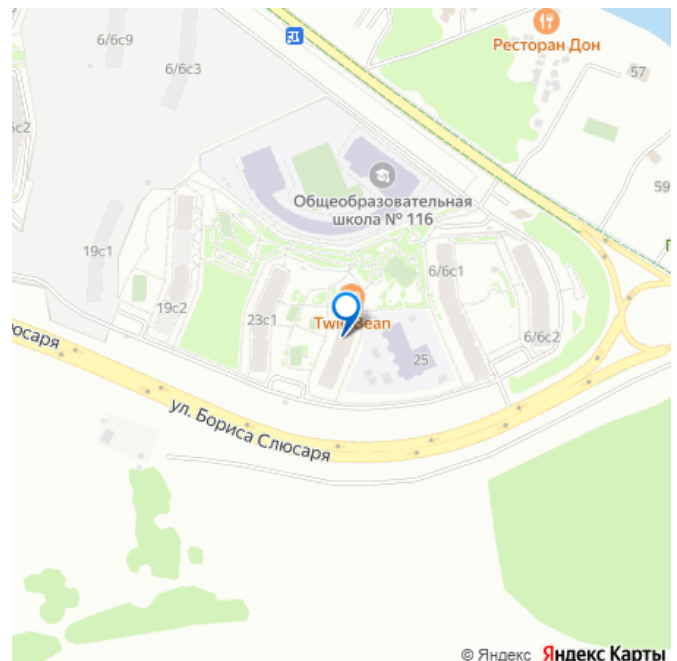
во двор

<https://rnd.move.ru/objects/9286107457>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

!!Внимание!! В связи с ограничениями в работе мобильного интернета, мы не видим Ваши сообщения, а иногда они приходят с задержкой. Поэтому, пожалуйста, **ЗВОНИТЕ**, а не пишите! Это позволит нам быстро и четко решить все вопросы. **!Ждём вашего звонка!**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в новом доме ЖК Левобережье. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м, расположена на 7 этаже 25-этажного здания. Идеальное решение для одного человека или пары. Дом находится по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря, 23с2. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой. В комнате также есть двуспальная кровать и шкафы для хранения, кондиционер и телевизор. Санузел совмещённый, в ванной комнате установлена ванна. В доме установлено индивидуальное газовое отопление, что существенно снижает коммунальные платежи. Дизайнерская отделка холлов, бесшумные лифты, колясочные комнаты. Детская площадка во дворе, разработанная с учетом возраста и критериев развития детей. Спортивная площадка для баскетбола, стоянки для велосипедов, велосипедные

дорожки, безопасная дорожка для бега, обустроенная территория для выгула собак. Подземный паркинг: возможность спуститься в паркинг на бесшумном лифте со своего этажа. Закрытое пространство двора, умный дом, видеодомофоны, концепция двор без машин, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Рядом автобусная остановка. До центра 7 минут! Условия аренды: возможна аренда по договору. Залог составляет полумесячный платёж и его можно разбить на 2 платежа. Квартира идеально подойдёт для одного или двух жильцов. Приглашаем вас на просмотр! Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность снять эту прекрасную квартиру! Эксклюзив! Оперативные показы! (НК 1-374)

