

Создано: 15.10.2025 в 10:50

Обновлено: 18.11.2025 в 05:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285709250>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге**

38 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

17/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

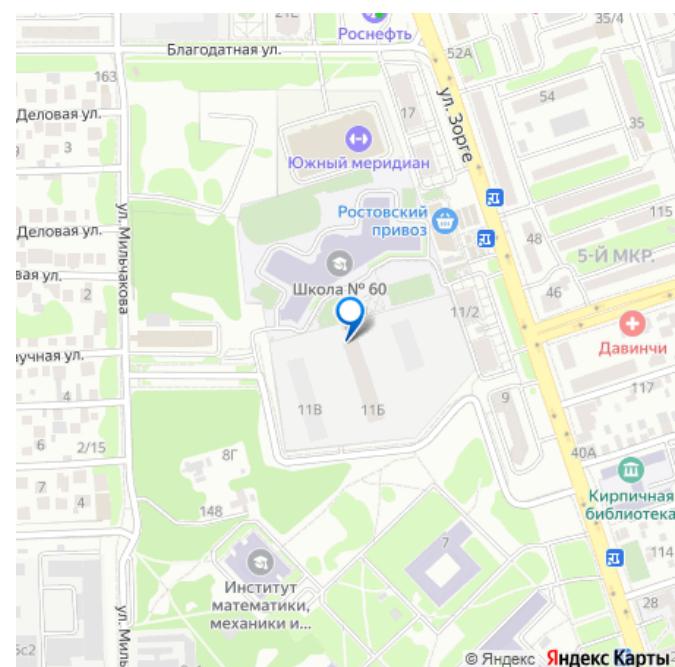
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Описание

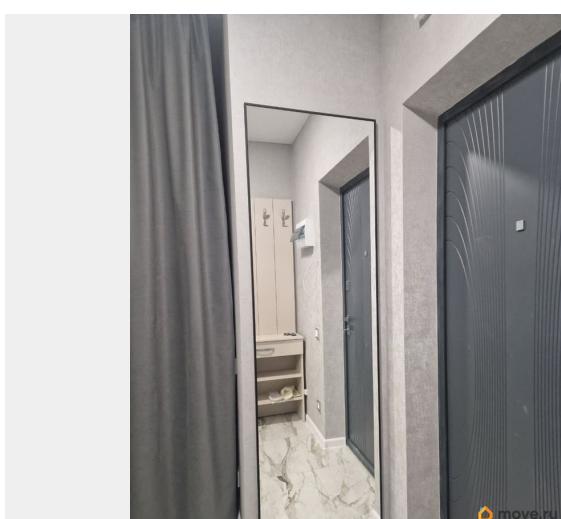
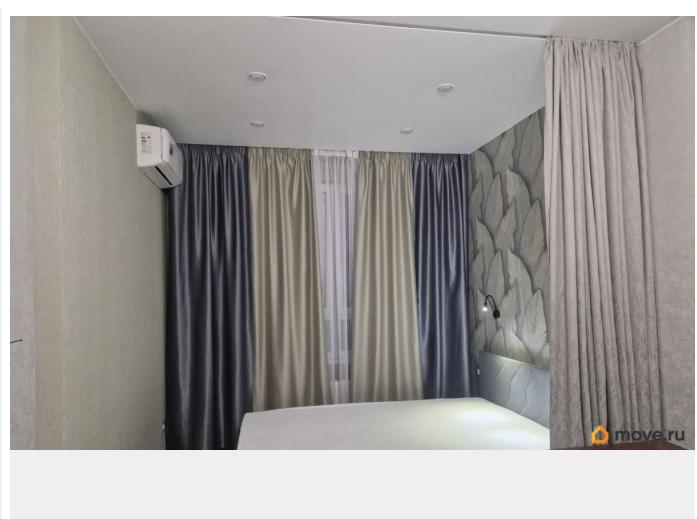
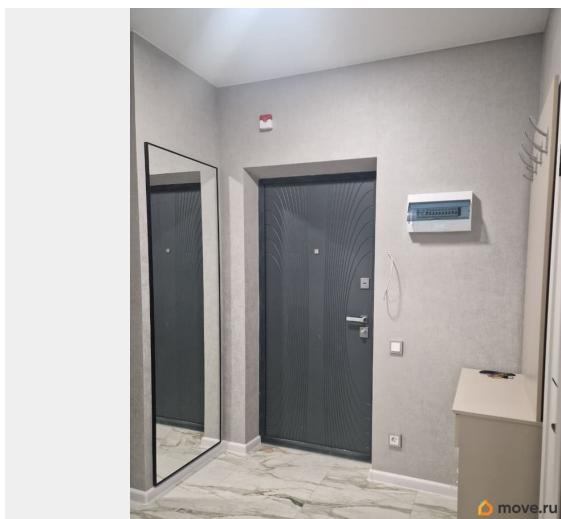
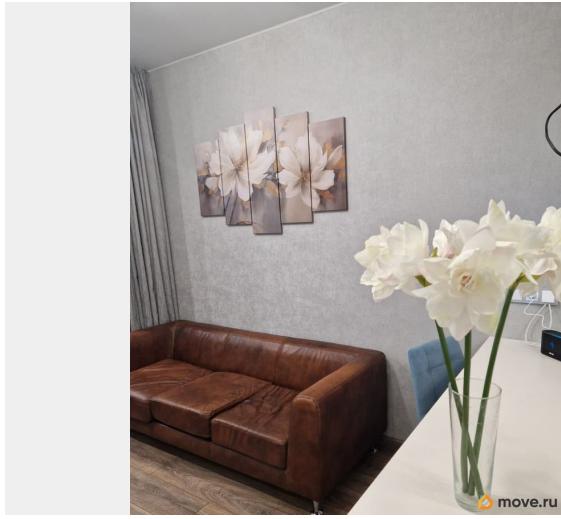
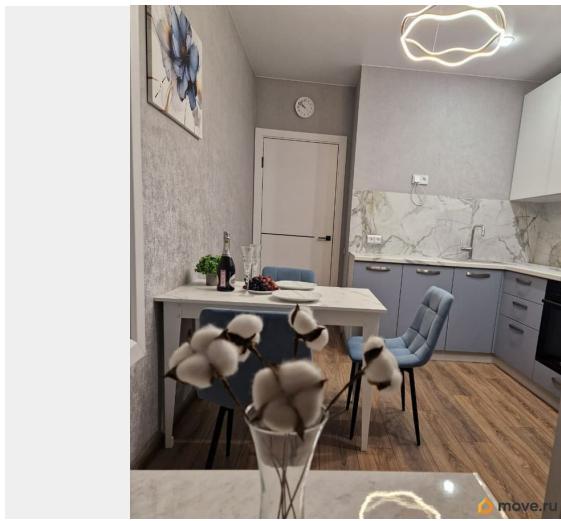
Новая уютная квартира от СОБСТВЕННИКА, только что закончен дизайнерский ремонт, никто не жил. Прямая аренда от собственника. Комиссии нет. Предлагается в аренду стильная 1-комнатная квартира площадью 39 м² в современном жилом комплексе Фрейм, расположенному в сердце Западного жилого района г. Ростов-на-Дону.

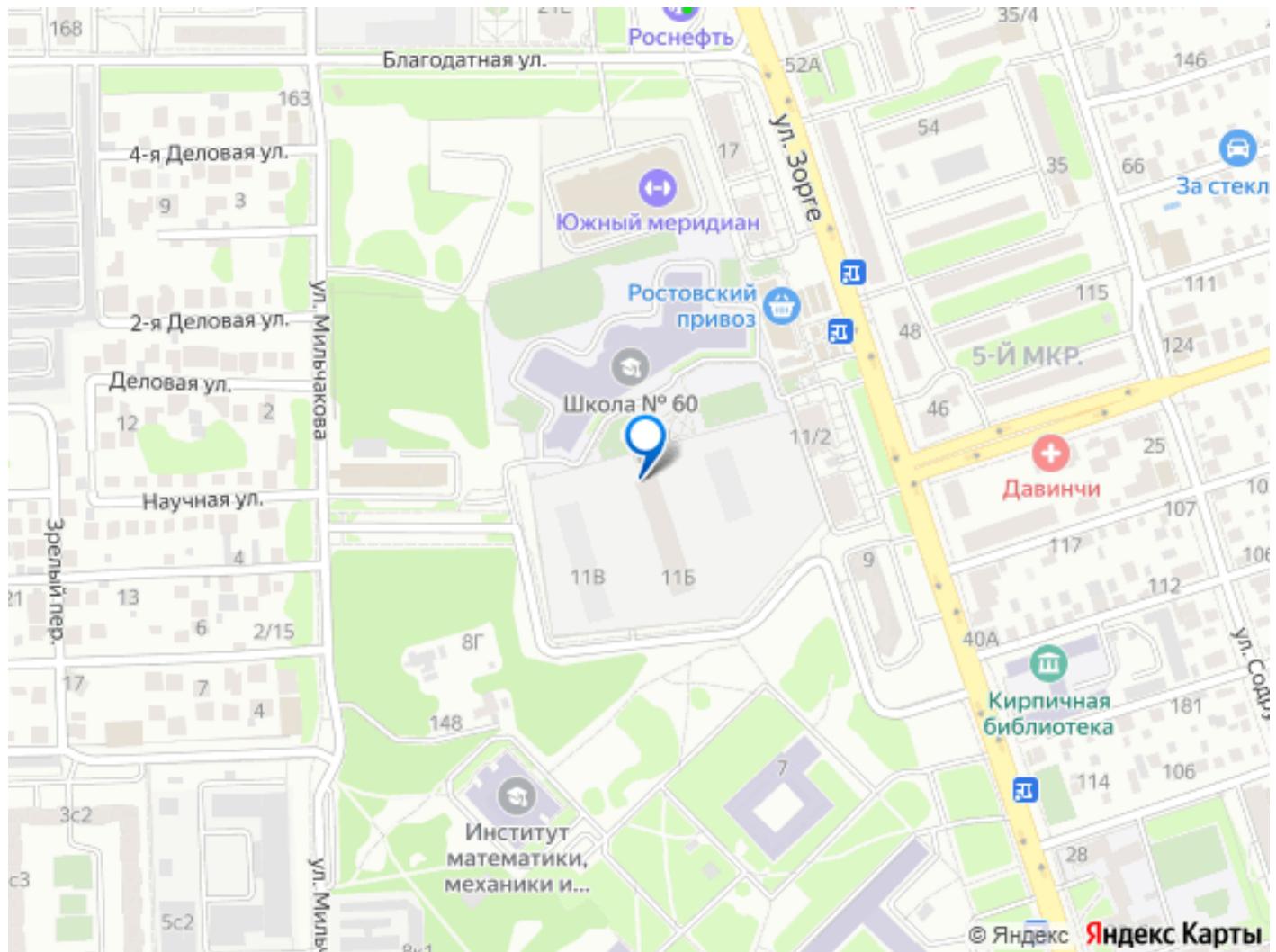
В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Квартира полностью готова к проживанию и оснащена всей необходимой новой мебелью и техникой.

Отделка выполнена под дизайнерским контролем с использованием качественных материалов, установлены современные системы освещения и кондиционирования.

Предусмотрено достаточно много мест для хранения, гардеробная (4 кв. м), продуманное зонирование и организация пространства. Просторная кухня включает в себя обеденную зону и рабочее пространство кухни. Кухонный гарнитур оснащен всей необходимой новой техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, чайник, обеденный раздвижной стол, удобные кресла. В жилой комнате предусмотрена гостиная и спальное пространство, имеющие эстетическое и функциональное разграничение. В гостиной есть новый телевизор, трехместный диван, туалетный столик-комод (можно использовать для работы, для хранения вещей), зеркало, настенный светильник. В спальной зоне

новая кровать, бра в изголовье, анатомический матрас с двумя жесткостями сторон, теневые шторы блэкаут (blackout), которые при желании практически полностью блокируют проникновение света. Всё это обеспечивает прекрасные условия для комфортного сна и отдыха. Отделка уютной лоджии выполнена декоративной штукатуркой, организованы и места хранения, и зона отдыха. Жилой комплекс Frame занял первое место в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка Ростовской области». Новый проект элит-класса с закрытой территорией, видеонаблюдением, подземным паркингом и собственной инфраструктурой, подъезд с тремя лифтами (два грузовых и один легковой). На территории комплекса обустроены прогулочные зоны, спортивная и детская площадки. Удобная транспортная доступность, остановки общественного транспорта в двух минутах ходьбы от дома, добраться отсюда в любую точку города – вопрос времени, причем короткого. В двух минутах пешей прогулки: для семей – школа №60, самая большая и одна из лучших школ Ростовской области, садики, детские площадки, зеленые парки; для студентов – 6 комплексов Южного Федерального Университета; для всех – торговые центры, аптеки, бассейн и фитнес-центр. Эта комфортная для жизни квартира сдаётся впервые. Рассматриваются арендаторы на длительный срок.





Move.ru - вся недвижимость России