

Создано: 11.11.2025 в 00:28

Обновлено: 07.12.2025 в 12:38

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 30к3

# 38 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой, 30к3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

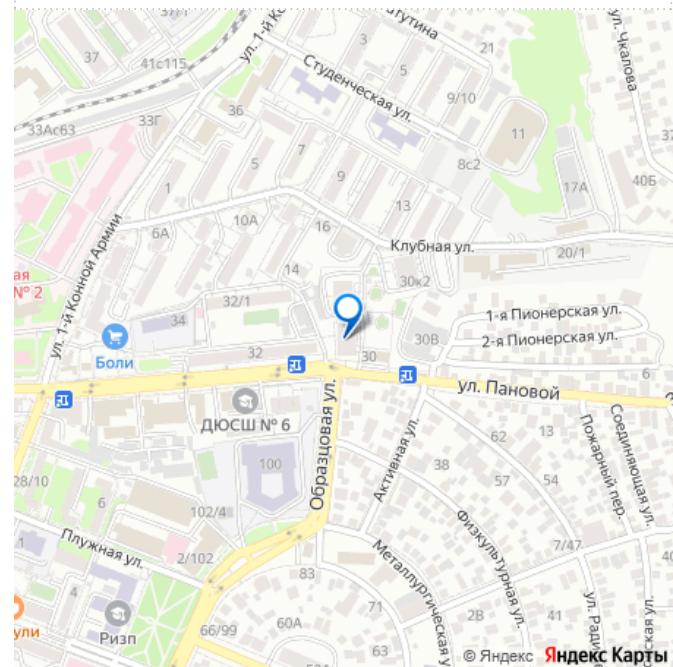
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

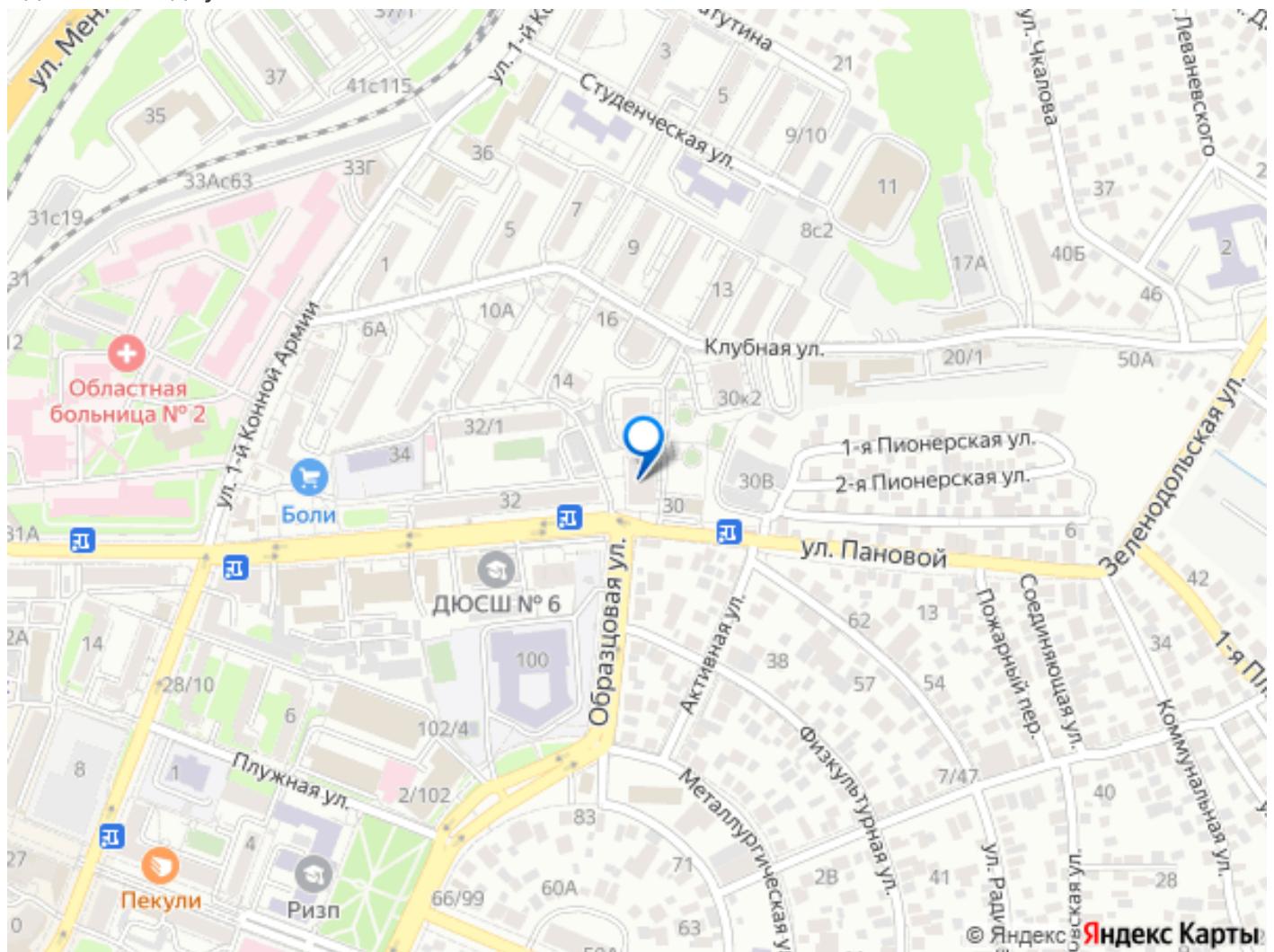
Сдаётся стильная однокомнатная квартира в современном доме. Площадь 38 кв. м, расположена на 11-м этаже 25-этажного монолитного здания 2019 года постройки.

Высокие потолки 3 метра и просторная кухня в 16 кв. м. Кухня будет установлена после того, как квартира будет сдана. За неудобства, связанные с этим, первые два месяца будет скидка в оплате - 5тр. Ремонту 5 лет, проживали только собственники (4 года). В квартире сделан дизайнерский ремонт, установлена дорогостоящая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, чайник, мультиварка. Совмешённый санузел с тропическим душем. Окна выходят на улицу.

Дом в отличном состоянии, оснащён двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом.

Интернет подключён. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Прямо рядом с домом остановка общественного транспорта. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, без комиссии. С залогом. Подходит для

одного или двух человек.



Move.ru - вся недвижимость России