

Создано: 19.02.2025 в 19:33

Обновлено: 20.11.2025 в 15:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286778626>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Гвардейский переулок**

33 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Гвардейский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

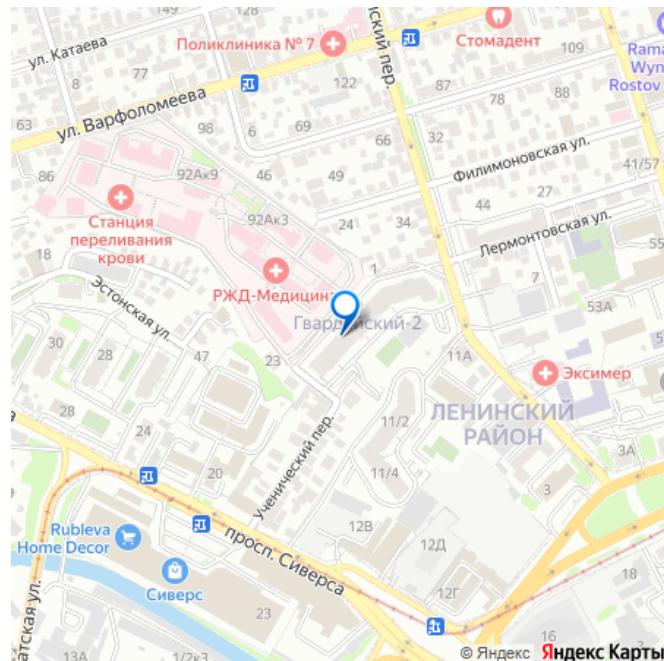
12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Описание

О квартире: Улучшенная шумоизоляция!!!

Когда делали ремонт, от соседей проложили дополнительный слой шумоизоляции.

Витражное остекление лоджии, с панорамным видом на город. Для поддержания нужной температуры в летний период установлен кондиционер, в зимний регулируемое индивидуальное отопление

Для хранения вещей предусмотрено три шкафа, отсек для постельного белья в двуспальном диване, отдельная тумбочка и полочки в мебельной стенке под телевизором. Обеденный стол и стулья, микроволновка и электроплита с духовкой, вытяжка и чайник, стиральная машина и телевизор, шкафы, диван и вся остальная мебель и техника в квартире, в чистом и исправном состоянии. Территория жилого комплекса бизнес-класса отвечает

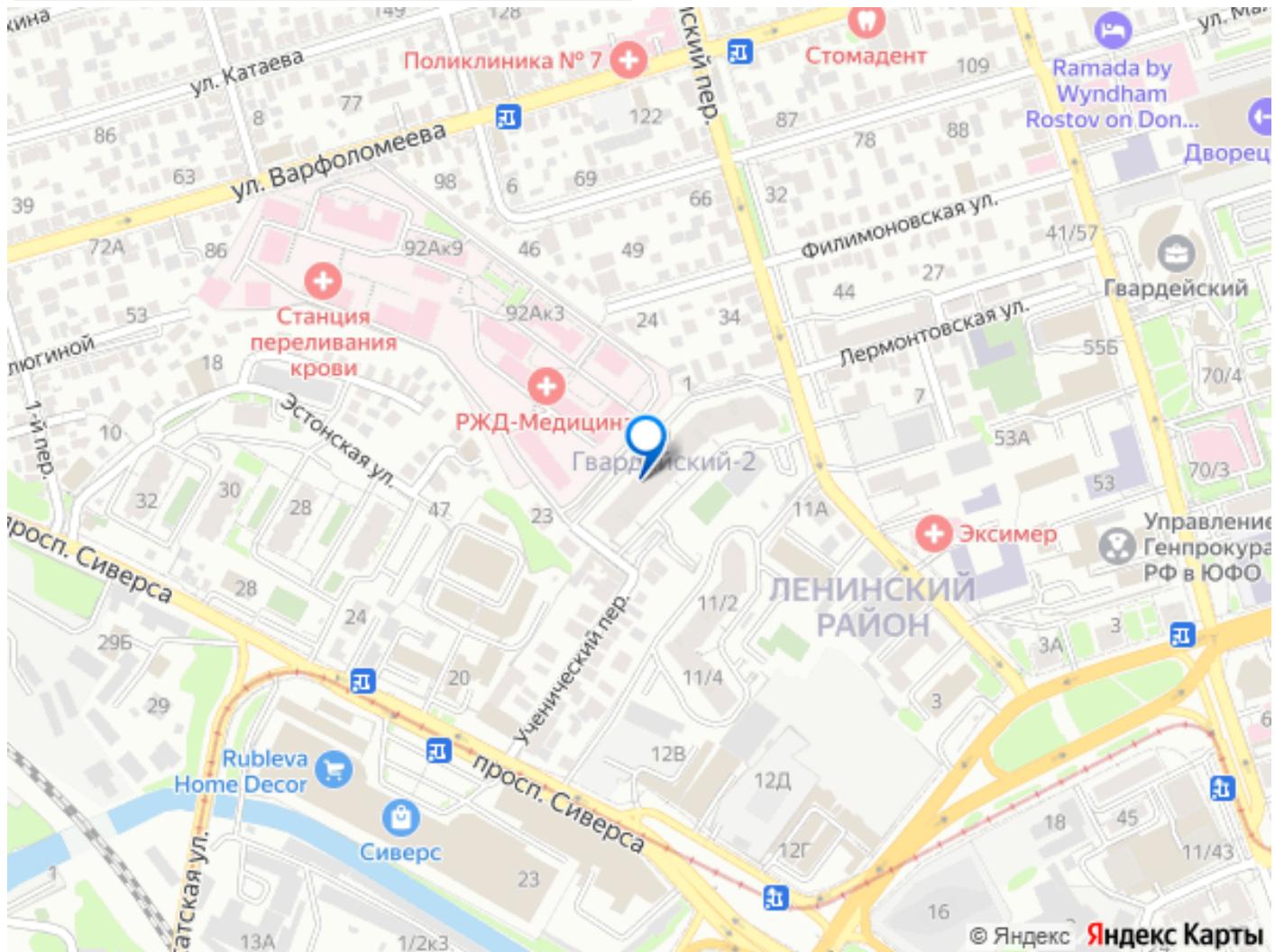
высочайшим требованиям, таким как: закрытая территория, строительные материалы высочайшего уровня и качества, прекрасно обустроенный внутренний двор. В жилом комплексе предусмотрено:

современная спортивная площадка, обладающая огромным функционалом.

Подземный паркинг для жителей и надземная парковка для гостей. У вас будет выбор оставить авто бесплатно на общей парковки двора или арендовать подземную парковку стоит 7т.р. в месяц. Бессчетное количество площадок для детей малого возраста (беседки, качели, песочницы), а также собственное футбольное поле для

детей постарше. Посты охраны и видеонаблюдение, без которой не обходится ни один дом бизнес-класса. Жилой комплекс расположен в центре Ростова. В непосредственной близости находятся рестораны и магазины, ряд крупных супермаркетов, школы, детские сады, поликлиники и многое другое. Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России