

🕒 Создано: 02.12.2025 в 21:28

Обновлено: 02.12.2025 в 22:09

Агент

79896306113

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Магнитогорская улица, 56**

18 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,
56

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

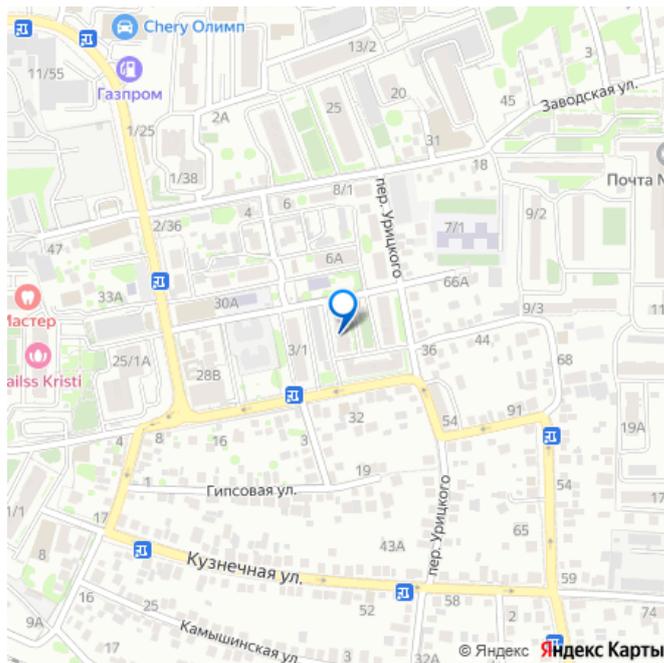
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок

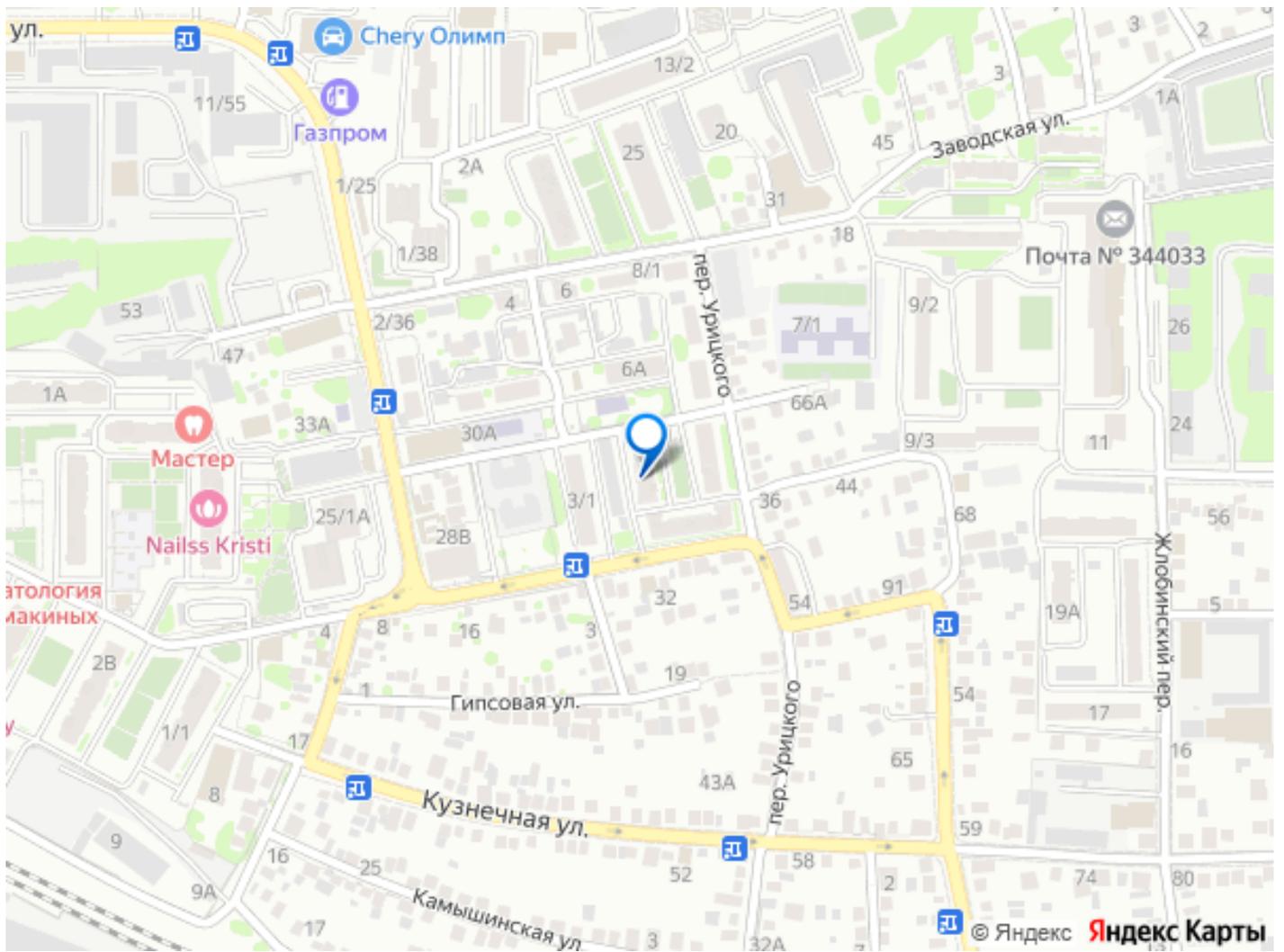


лифт

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на 9 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2006 году. Квартира расположена по адресу Россия, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 5Б. Жилая площадь составляет 20 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что позволяет комфортно разместиться как одному человеку, так и паре. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам будет приятно находиться в светлых и чистых помещениях. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть вся необходимая мебель: кухонный гарнитур и мебель в комнате. Санузел совмещенный, что удобно в повседневной жизни. Из комнаты выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для жильцов предусмотрена удобная парковка рядом с домом. Район хорошо развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для семьи. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок, без комиссии. Залоговая сумма обсуждается индивидуально. Подходит для проживания одного человека или пары.





Move.ru - вся недвижимость России